



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 878 718
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKADBERG ALLE 35-51
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abena Sarpong Britwum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 30 600 | 0 |
| Sum inntekter | | 30 600 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 32 237 | 0 |
| Sum kostnader | | 32 237 | 0 |
| Driftsresultat | | -1 637 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 5 | 0 |
| Netto finans | | -5 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 637 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 637 | 0 |
| Årsresultat | 1 | -1 632 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------|--------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 17 852 | 17 600 |
| Sum fordringer | | 17 852 | 17 600 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 57 229 | 59 113 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 57 229 | 59 113 |
| Sum omløpsmidler | | 75 081 | 76 713 |
| SUM EIENDELER | | 75 081 | 76 713 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 75 081 | 76 713 |
| Sum opptjent egenkapital | | 75 081 | 76 713 |
| Sum egenkapital | 2 | 75 081 | 76 713 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 75 081 | 76 713 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403319

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 878 718
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKADBERG ALLE 35-51
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abena Sarpong Britwum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 923 878 718
SAMEIET SKADBERG ALLE 35-51

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|---------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 30 600 | 0 |
| Sum inntekter | | 30 600 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 32 237 | 0 |
| Sum kostnader | | 32 237 | 0 |
| Driftsresultat | | -1 637 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 5 | 0 |
| Netto finans | | -5 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 637 | 0 |
| Årsresultat | 1 | -1 632 | 0 |



Organisasjonsnr: 923 878 718
SAMEIET SKADBERG ALLE 35-51

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 17 852 | 17 600 |
| Sum fordringer | | 17 852 | 17 600 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 57 229 | 59 113 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 57 229 | 59 113 |
| Sum omløpsmidler | | 75 081 | 76 713 |
| SUM EIENDELER | | 75 081 | 76 713 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 75 081 | 76 713 |
| Sum opptjent egenkapital | | 75 081 | 76 713 |
| Sum egenkapital | 2 | 75 081 | 76 713 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 75 081 | 76 713 |



Organisasjonsnr: 923 878 718
SAMEIET SKADBERG ALLE 35-51

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



1837 Sameiet Skadberg Alle 35-51

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|------------------------------|----------|---------------|---------------|----------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 30 600 | 0 | 108 540 |
| Sum inntekter | | 30 600 | 0 | 108 540 |
| Kostnader | | | | |
| Styreonorar, lønn etc. | | 0 | 0 | 15 404 |
| Forretningsførerhonorar | | 5 064 | 0 | 20 250 |
| Drift og vedlikehold | | 0 | 0 | 42 400 |
| Forsikringer | | 25 925 | 0 | 27 000 |
| Administrasjonskostnader | | 1 248 | 0 | 1 000 |
| Sum kostnader | | 32 237 | 0 | 106 054 |
| Driftsresultat | | -1 637 | 0 | 2 486 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 5 | 0 | 0 |
| Netto finanskostnader | | -5 | 0 | 0 |
| Resultat | 1 | -1 632 | 0 | 2 486 |

Årsregnskap



1837 Sameiet Skadberg Alle 35-51

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 17 852 | 17 000 |
| Andre fordringer | | 0 | 600 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 57 229 | 59 113 |
| Sum omløpsmidler | | 75 081 | 76 713 |
| SUM EIENDELER | | 75 081 | 76 713 |

Balanse 2020



1837 Sameiet Skadberg Alle 35-51

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 75 081 | 76 713 |
| Sum egenkapital | 2 | 75 081 | 76 713 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 75 081 | 76 713 |

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Abena Sarpong Britwum
Leder

Valeria Cuervo Cardenas
Styremedlem

Lars Kolnes
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1837 Sameiet Skadberg Alle 35-51

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.



Noter 1837 Sameiet Skadberg Alle 35-51

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| DISPONIBLE MIDLER | | |
| Resultat | -1 632 | 0 |
| Endring disponible midler | -1 632 | 0 |
| Omløpsmidler | 75 081 | 76 713 |
| Disponible midler | 75 081 | 76 713 |

Note 2 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.20 | Årets resultat | Regnskap 31.12.19 |
|------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Sameiekapital, beboere | 75 081 | -1 632 | 76 713 |
| Sum Egenkapital | 75 081 | -1 632 | 76 713 |

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1837 Sameiet Skadberg Alle 35-51



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skadberg Alle 35-51.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skadberg Alle 35-51

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Abena Sarpong Britwum (sign.) | 27.04.2021 |
| Styremedlem | Valeria Cuervo Cardenas (sign.) | 27.04.2021 |
| Styremedlem | Lars Kolnes (sign.) | 26.04.2021 |

