



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 697 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUM EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		190 297	185 924
Sum inntekter		190 297	185 924
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	29 608	29 608
Annen driftskostnad		44 965	47 540
Sum kostnader		74 573	77 148
Driftsresultat		115 725	108 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 724	31 300
Annen finansinntekt		317	813
Sum finansinntekter		43 041	32 113
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 681	10 848
Sum finanskostnader		27 681	10 848
Netto finans		15 360	21 265
Resultat før skattekostnad		131 085	130 041
Skattekostnad på resultat	2	28 839	28 608
Årsresultat		102 246	101 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 246	101 433
Totalresultat		102 246	101 433
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	104 183	120 306
Udekket tap	3, 3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra overkurs	3	-1 937	-18 873
Sum overføringer og disponeringer		102 246	101 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	502 704	532 312
Sum varige driftsmidler		502 704	532 312
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		502 704	532 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	422 702	185 924
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet	6	755 014	712 290
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 177 716	898 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 036	18 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 036	18 832
Sum omløpsmidler		1 183 752	917 046
SUM EIENDELER		1 686 456	1 449 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Overkurs	3	791 469	793 406
Sum innskutt egenkapital		891 469	893 406
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		891 469	893 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	82 185	82 731
Sum avsetninger for forpliktelser		82 185	82 731
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		82 185	82 731
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	712 803	473 221
Sum kortsiktig gjeld		712 803	473 221
Sum gjeld		794 988	555 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 686 456	1 449 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578890

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 697 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUM EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 988 697 869
FORUM EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		190 297	185 924
Sum inntekter		190 297	185 924
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		29 608	29 608
Annen driftskostnad		44 965	47 540
Sum kostnader		74 573	77 148
Driftsresultat		115 725	108 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 724	31 300
Annen finansinntekt		317	813
Sum finansinntekter		43 041	32 113
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 681	10 848
Sum finanskostnader		27 681	10 848
Netto finans		15 360	21 265
Resultat før skattekostnad		131 085	130 041
Skattekostnad på resultat 2		28 839	28 608
Årsresultat		102 246	101 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 246	101 433
Totalresultat		102 246	101 433
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	104 183	120 306
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra overkurs	3	-1 937	-18 873
Sum overføringer og disponeringer		102 246	101 433



Organisasjonsnr: 988 697 869
FORUM EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	502 704	532 312
Sum varige driftsmidler		502 704	532 312

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		502 704	532 312

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	422 702	185 924
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet	6	755 014	712 290
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 177 716	898 214

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 036	18 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 036	18 832

Sum omløpsmidler		1 183 752	917 046
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 686 456	1 449 358
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Overkurs	3	791 469	793 406
Sum innskutt egenkapital		891 469	893 406



Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		891 469	893 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	82 185	82 731
Sum avsetninger for forpliktelser		82 185	82 731
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		82 185	82 731
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	712 803	473 221
Sum kortsiktig gjeld		712 803	473 221
Sum gjeld		794 988	555 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 686 456	1 449 358



Organisasjonsnr: 988 697 869
FORUM EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Stokke

Til generalforsamlingen i Forum Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forum Eiendomsinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5MCNX-AJA68-74T7H-V12AI-VE75F-YVFOJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-08 13:39:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5MCNX-AJA68-74T7H-V12AI-VE75F-YVF0J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Forum Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr: 988 697 869



Resultatregnskap Forum Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		190 297	185 924
Sum driftsinntekter		190 297	185 924
Avskrivning av driftsmidler	1	29 608	29 608
Annen driftskostnad		44 965	47 540
Sum driftskostnader		74 573	77 148
Driftsresultat		115 725	108 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 724	31 300
Annen finansinntekt		317	813
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 681	10 848
Resultat av finansposter		15 360	21 265
Resultat før skattekostnad		131 085	130 041
Skattekostnad på resultat	2	28 839	28 608
Årsresultat		102 246	101 433
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	104 183	120 306
Overført fra overkurs	3	1 937	18 873
Sum overføringer		102 246	101 433



Balanse Forum Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	502 704	532 312
Sum varige driftsmidler		<u>502 704</u>	<u>532 312</u>
Sum anleggsmidler		<u>502 704</u>	<u>532 312</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	422 702	185 924
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet	6	755 014	712 290
Sum fordringer		<u>1 177 716</u>	<u>898 214</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 036	18 832
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>6 036</u>	<u>18 832</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 183 752</u>	<u>917 046</u>
Sum eiendeler		<u>1 686 456</u>	<u>1 449 358</u>



Balanse
Forum Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Overkurs	3	791 469	793 406
Sum innskutt egenkapital		891 469	893 406
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		891 469	893 406
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	2	82 185	82 731
Sum avsetning for forpliktelse		82 185	82 731
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	712 803	473 221
Sum kortsiktig gjeld		712 803	473 221
Sum gjeld		794 988	555 952
Sum egenkapital og gjeld		1 686 456	1 449 358

Lysaker, 08/05-2025
Styret i Forum Eiendomsinvest AS

Erik Cato Ender
styreleder

Christen Sohlberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konserntilknytning

Selskapet eies 100 % av Agora AS, som igjen eies 100% av Eiffel Eiendom AS.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntekten regnskapsføres med verdien av vedertaget på transaksjonstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for forventet tap. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 480 386	1 480 386
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 480 386	1 480 386
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	977 682	977 682
= Bokført verdi 31.12.24	502 704	502 704
Årets ordinære avskrivninger	29 608	29 608

Seksjonene avskrives med 2%

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 385	33 932
Endring i utsatt skatt	-546	-5 324
Skattekostnad ordinært resultat	28 839	28 608
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	131 085	130 041
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 483	24 198
Avgitt konsernbidrag	-133 568	-154 238
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 385	33 932
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 385	-33 932
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	373 568	376 051	2 483
Sum	373 568	376 051	2 483
Grunnlag for utsatt skatt	373 568	376 051	2 483
Utsatt skatt (22 %)	82 185	82 731	546



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	793 406	893 406
Avgitt konsernbidrag		-104 183	-104 183
Årets resultat		102 246	102 246
Pr 31.12.2024	100 000	791 469	891 469

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eierandel i seksjon er pantsatt for gjeld til henholdsvis morselskap på samlet verdi kr 15 000 000, samt konsernspiss til samlet verdi kr 80 000 000.

Note 5 Mellomværende med tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Johan S Svendsen AS (kortsiktig)	55 000	55 000
Halfdan Wilhelmsens Alle (kortsiktig)	700 014	657 290
Sum fordringer	755 014	712 290
Gjeld	2024	2023
Farmand Passasjen Drift (kortsiktig)	-500	-500
Sum gjeld	-500	-500

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer (Agora AS)	422 702	185 924
Sum fordringer	422 702	185 924
Gjeld	2024	2023
Eiffel Eiendom AS (kortsiktig)	122 555	67 555
Agora AS (kortsiktig)	589 748	392 666
Sum gjeld	712 303	460 221

Mellomværende med Agora AS er renteberegnet med kr 27 680.



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forum Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	50,0	100 000
Sum	2 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Agora AS	2 000	100,0	100,0

Alle aksjer har like rettigheter.