



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 404 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAVBANEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Maske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 422 481	1 320 232
Salg av anleggsmiddel		350 659	
Sum inntekter		1 773 140	1 320 232
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	226 550	226 550
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	154 809	205 613
Sum kostnader		381 359	432 163
Driftsresultat		1 391 781	888 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 564	1 325
Sum finansinntekter		1 564	1 325
Annen rentekostnad		117 621	83 894
Sum finanskostnader		117 621	83 894
Netto finans		-116 057	-82 569
Ordinært resultat før skattekostnad		1 275 724	805 500
Skattekostnad på resultat	3	280 734	177 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		994 990	628 316
Årsresultat		994 990	628 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		994 990	628 316
Totalresultat		994 990	628 316
Overføringer og disponeringer			
Avsatt tilleggsutbytte		1 023 750	1 023 750



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 023 750	
Avsatt til annen egenkapital		994 990	
Overført fra annen egenkapital			-395 434
Sum overføringer og disponeringer	4	994 990	628 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 374 889	7 719 242
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		59 928	84 726
Sum varige driftsmidler	5	7 434 817	7 803 968
Sum anleggsmidler		7 434 817	7 803 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		618 568	548 393
Sum fordringer		618 568	548 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 519 054	1 356 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 519 054	1 356 098
Sum omløpsmidler		2 137 622	1 904 491
SUM EIENDELER		9 572 440	9 708 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		146 250	146 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		3 590 275	4 614 025
Sum innskutt egenkapital		3 736 525	4 760 275
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 240 648	1 245 658
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 240 648	1 245 658
Sum egenkapital		5 977 173	6 005 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	320 221	314 336
Sum avsetninger for forpliktelser		320 221	314 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 963 687	2 169 229
Sum annen langsiktig gjeld		1 963 687	2 169 229
Sum langsiktig gjeld		2 283 908	2 483 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 760	10 280
Betalbar skatt	3	274 849	166 934
Annen kortsiktig gjeld		1 023 750	1 041 748
Sum kortsiktig gjeld		1 311 359	1 218 962
Sum gjeld		3 595 267	3 702 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 572 440	9 708 459
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599431

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 404 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAVBANEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 4A
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Maske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 993 404 756
TRAVBANEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 422 481	1 320 232
Salg av anleggsmiddel		350 659	
Sum inntekter		1 773 140	1 320 232
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	226 550	226 550
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	154 809	205 613
Sum kostnader		381 359	432 163
Driftsresultat		1 391 781	888 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 564	1 325
Sum finansinntekter		1 564	1 325
Annen rentekostnad		117 621	83 894
Sum finanskostnader		117 621	83 894
Netto finans		-116 057	-82 569
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 275 724	805 500
Skattekostnad på resultat	3	280 734	177 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		994 990	628 316
Årsresultat		994 990	628 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		994 990	628 316
Totalresultat		994 990	628 316
Overføringer og disponeringer			
Avsatt tilleggsutbytte		1 023 750	1 023 750
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 023 750	
Avsatt til annen egenkapital		994 990	



Overført fra annen egenkapital			-395 434
Sum overføringer og disponeringer	4	994 990	628 316



Organisasjonsnr: 993 404 756
TRAVBANEVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 374 889	7 719 242
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		59 928	84 726
Sum varige driftsmidler	5	7 434 817	7 803 968

Sum anleggsmidler

		7 434 817	7 803 968
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		618 568	548 393
Sum fordringer		618 568	548 393

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 519 054	1 356 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 519 054	1 356 098

Sum omløpsmidler

		2 137 622	1 904 491
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		9 572 440	9 708 459
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		146 250	146 250
Annen innskutt egenkapital		3 590 275	4 614 025
Sum innskutt egenkapital		3 736 525	4 760 275

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	4	2 240 648	1 245 658
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 240 648	1 245 658
Sum egenkapital		5 977 173	6 005 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	320 221	314 336
Sum avsetninger for forpliktelses		320 221	314 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 963 687	2 169 229
Sum annen langsiktig gjeld		1 963 687	2 169 229
Sum langsiktig gjeld		2 283 908	2 483 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 760	10 280
Betalbar skatt	3	274 849	166 934
Annen kortsiktig gjeld		1 023 750	1 041 748
Sum kortsiktig gjeld		1 311 359	1 218 962
Sum gjeld		3 595 267	3 702 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 572 440	9 708 459
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 993 404 756
TRAVBANEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Travbaneveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Travbaneveien 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2024-05-28 21:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Travbaneveien 2 AS

Org.nr.:993 404 756



Resultatregnskap 01.01 - 31.12

Travbaneveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 422 481	1 320 232
Salg av anleggsmiddel		350 659	0
Sum driftsinntekter		1 773 140	1 320 232
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	226 550	226 550
Annen driftskostnad	2	154 809	205 613
Sum driftskostnader		381 359	432 163
Driftsresultat		1 391 781	888 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 564	1 325
Annen rentekostnad		-117 621	-83 894
Resultat av finansposter		-116 057	-82 569
Resultat før skattekostnad		1 275 724	805 500
Skattekostnad på resultat	3	280 734	177 184
Årsresultat		994 990	628 316
Overføringer og disponeringer			
Avsatt tilleggsutbytte		1 023 750	1 023 750
Avsatt til annen egenkapital		994 990	0
Overført fra annen egenkapital		0	-395 434
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 023 750	0
Sum overføringer og disponeringer	4	994 990	628 316



Balanse
Travbaneveien 2 AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 374 889	7 719 242
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		59 928	84 726
Sum varige driftsmidler	5	7 434 817	7 803 968
Sum anleggsmidler		7 434 817	7 803 968
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		618 568	548 393
Sum fordringer		618 568	548 393
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 519 054	1 356 098
Sum omløpsmidler		2 137 622	1 904 491
Sum eiendeler		9 572 440	9 708 459



Balanse Travbaneveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		146 250	146 250
Innskutt annen egenkapital		3 590 275	4 614 025
Sum innskutt egenkapital		3 736 525	4 760 275
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 240 648	1 245 658
Sum opptjent egenkapital		2 240 648	1 245 658
Sum egenkapital		5 977 173	6 005 933
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	320 221	314 336
Sum avsetning for forpliktelser		320 221	314 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 963 687	2 169 229
Sum annen langsiktig gjeld		1 963 687	2 169 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 760	10 280
Betalbar skatt	3	274 849	166 934
Annen kortsiktig gjeld		1 023 750	1 041 748
Sum kortsiktig gjeld		1 311 359	1 218 962
Sum gjeld		3 595 267	3 702 527
Sum egenkapital og gjeld		9 572 440	9 708 459

Trondheim, 28.05.2024
Styret i Travbaneveien 2 AS

Ove Maske
styreleder

Tormod Maske
styremedlem/daglig leder



Travbaneveien 2 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektene ved utleie av fast eiendom resultatføres etterhvert som de påløper. All inntekt er opptjent i Norge.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Travbaneveien 2 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	10 087 613	718 227	123 990	10 929 830
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	49 341	0	49 341
Anskaffelseskost 31.12.2023	10 087 613	668 886	123 990	10 880 489
Akkumulerte avskrivninger	3 288 350	0	64 062	3 352 412
Justeringsregel	93 260			93 260
Bokført verdi per 31.12.2023	6 706 003	668 886	59 928	7 434 817
Årets avskrivninger	201 752	0	24 798	226 550
Forventet økonomisk levetid	50 år		5 år	

Tomter avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Travbaneveien 2 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 455 552	1 428 799	-26 753
Sum	1 455 552	1 428 799	-26 753
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 455 552	1 428 799	-26 753
Utsatt skatt (22 %)	320 221	314 336	-5 886
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 275 724	805 500
Permanente forskjeller		342	-117
Endring i midlertidige forskjeller		-26 753	-46 590
Skattepliktig inntekt		1 249 313	758 793
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		274 849	166 934
Endring i utsatt skattefordel		5 885	10 250
Skattekostnad ordinært resultat		280 734	177 184
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		274 849	166 934
Sum betalbar skatt i balansen		274 849	166 934



Travbaneveien 2 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	146 250	4 614 025	1 245 658	6 005 933
Årets resultat	0	0	994 990	994 990
Avsatt tilleggsutbytte	0	-1 023 750		-1 023 750
Egenkapital 31.12.2023	146 250	3 590 275	2 240 648	5 977 173

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 963 687	2 169 229
Sum	1 963 687	2 169 229

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	7 374 889	7 719 242
Sum	7 374 889	7 719 242



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Maske, Ove	BANKID	2024-05-29 07:31
Maske, Tormod	BANKID	2024-05-28 22:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.