



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 739 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROOST PARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Boslangen
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hauge Waters
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			150 000
Sum inntekter		0	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 117	
Annen driftskostnad	2	120 553	56 585
Sum kostnader		171 670	56 585
Driftsresultat		-171 670	93 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
Annen rentekostnad		9 783	59 131
Sum finanskostnader		9 783	59 131
Netto finans		-9 780	-59 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 450	34 288
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-39 064	18 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 386	15 830
Årsresultat		-142 386	15 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 386	15 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-142 386	15 830
Sum overføringer og disponeringer		-142 386	15 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	151 160	112 096
Sum immaterielle eiendeler		151 160	112 096
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 362 764	3 046 854
Sum varige driftsmidler		3 362 764	3 046 854
Sum anleggsmidler		3 513 924	3 158 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			150 000
Sum fordringer			150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 102	4 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 102	4 099
Sum omløpsmidler		4 102	154 099
SUM EIENDELER		3 518 026	3 313 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Overkurs	5	10 875	10 875
Sum innskutt egenkapital		110 875	110 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		458 270	315 884
Sum opptjent egenkapital		-458 270	-315 884
Sum egenkapital		-347 395	-205 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 826 535	1 158 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 826 535	1 158 000
Sum langsiktig gjeld		3 826 535	1 158 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		5 087	
Annen kortsiktig gjeld		33 800	2 360 058
Sum kortsiktig gjeld		38 887	2 360 058
Sum gjeld		3 865 421	3 518 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 518 026	3 313 049



**Årsregnskap 2016
for
Troost Partner Eiendom AS**

Foretaksnr. 987 739 525



Troost Partner Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	150 000
Sum driftsinntekter		0	150 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	51 117	0
Annen driftskostnad	2	120 553	56 585
Sum driftskostnader		171 670	56 585
DRIFTSRESULTAT		(171 670)	93 415
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 783	59 131
Sum finanskostnader		9 783	59 131
NETTO FINANSPOSTER		(9 780)	(59 127)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(181 450)	34 288
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(39 064)	18 458
ORDINÆRT RESULTAT		(142 386)	15 830
ARSRESULTAT		(142 386)	15 830
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(142 386)	15 830
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(142 386)	15 830

Ragnhild Hauge Waters



Troost Partner Eiendom As

Noter 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Troost Partner Eiendom As

Noter 2016

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	44.800	0
Arbeidsgiveravgift	6.317	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	51.117	0
Antall årsverk sysselsatt i selskapet	1	0

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2016.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet foretok fravalg av revisor i 2011. Utgiftsførte revisjonskostnader i regnskapet for 2016 er kr. 0,-.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-181 450
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-181 450

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-39 064
= Ordinær skattekostnad	-39 064
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Troost Partner Eiendom As

Organisasjonsnr. 987739525



Troost Partner Eiendom As

Noter 2016

	2016	2015
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	629 835	448 385
= Grunnlag utsatt skatt	-629 835	-448 385
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	629 835	448 385
= Grunnlag utsatt skattefordel	629 835	448 385
Utsatt skattefordel	151 160	112 096

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100.000	10.875	-315.884	-205.009
+Fra årets resultat			-142.386	-142.386
Pr 31.12.	100.000	10.875	-458.270	-347.395

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har eiendom i Hellas. Eiendommen er under oppføring for utleie.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tore Fredrik Waters	50	50,00 %
Ragnhild E. Waters	50	50,00 %



Troost Partner Eiendom As

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet driver eiendoms- og administrasjonsvirksomhet i Våler kommune.

Fortsatt drift, Rettvisende bilde

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret vil opplyse om at selskapets egenkapital er tapt. Det er imidlertid antatt merverdier i bokført verdi av eiendom i Hellas. I tillegg er hoveddelen av selskapets gjeld mot selskapets eiere. Med bakgrunn i dette, mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsoppgjøret er avlagt med basis i det.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende og det har ikke vært iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2016. Sykefraværet har vært minimalt og det har ikke vært ulykker eller skadetilfeller i 2016.

Miljørapport

Selskapet har ingen innsatsfaktorer eller produkter som påvirker det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet har en ansatt, en mann. Styret består av en kvinne og en mann som varamedlem. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Oslo, 29.juni 2017

Ragnhild Hauge Waters
Styrets leder



Troost Partner Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	151 160	112 096
Sum immaterielle eiendeler		151 160	112 096
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 362 764	3 046 854
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	0
Sum varige driftsmidler		3 362 764	3 046 854
SUM ANLEGGSMIDLER		3 513 924	3 158 950
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	150 000
Sum fordringer		0	150 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 102	4 099
SUM OMLØPSMIDLER		4 102	154 099
SUM EIENDELER		3 518 026	3 313 049
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Overkurs	5	10 875	10 875
Sum innskutt egenkapital		110 875	110 875
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(458 270)	(315 884)
Sum opptjent egenkapital		(458 270)	(315 884)
SUM EGENKAPITAL		(347 395)	(205 009)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 826 535	1 158 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 826 535	1 158 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 826 535	1 158 000
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		5 087	0
Annen kortsiktig gjeld		33 800	2 360 058
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 887	2 360 058
SUM GJELD		3 865 421	3 518 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 518 026	3 313 049

Ragnhild Hauge Waters