



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		299 414	286 030
Sum inntekter		299 414	286 030
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 226	59 226
Annen driftskostnad	2	104 111	89 530
Sum kostnader		163 336	148 756
Driftsresultat		136 078	137 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	5
Sum finansinntekter		4	5
Netto finans		4	5
Ordinært resultat før skattekostnad		136 081	137 280
Skattekostnad på resultat	4	29 938	30 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 143	107 078
Årsresultat	5	106 143	107 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 143	107 078
Totalresultat		106 143	107 078
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		106 143	107 078
Sum overføringer og disponeringer		106 143	107 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 915 565	2 974 791
Sum varige driftsmidler	3	2 915 565	2 974 791
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 945 565	3 004 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 328	12 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 328	12 436
Sum omløpsmidler		13 328	12 436
SUM EIENDELER		2 958 893	3 017 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	595 789	581 969
Sum opptjent egenkapital		595 789	581 969
Sum egenkapital	5	695 789	681 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	345 521	341 624
Sum avsetninger for forpliktelser		345 521	341 624
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		345 521	341 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 821 545	1 897 595
Annen kortsiktig gjeld	6	96 039	96 039
Sum kortsiktig gjeld	6	1 917 584	1 993 634
Sum gjeld		2 263 105	2 335 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 958 893	3 017 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 302828

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2025



Organisasjonsnr: 997 285 867
MUNKEGATA EIENDOM III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		299 414	286 030
Sum inntekter		299 414	286 030
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 226	59 226
Annen driftskostnad	2	104 111	89 530
Sum kostnader		163 336	148 756
Driftsresultat		136 078	137 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	5
Sum finansinntekter		4	5
Netto finans		4	5
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	29 938	30 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 143	107 078
Årsresultat	5	106 143	107 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 143	107 078
Totalresultat		106 143	107 078
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		106 143	107 078
Sum overføringer og disponeringer		106 143	107 078



Organisasjonsnr: 997 285 867
MUNKEGATA EIENDOM III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 915 565	2 974 791
Sum varige driftsmidler	3	2 915 565	2 974 791
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 945 565	3 004 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 328	12 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 328	12 436
Sum omløpsmidler		13 328	12 436
SUM EIENDELER		2 958 893	3 017 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	595 789	581 969
Sum opptjent egenkapital		595 789	581 969
Sum egenkapital	5	695 789	681 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	345 521	341 624
Sum avsetninger for forpliktelser		345 521	341 624
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		345 521	341 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 821 545	1 897 595
Annen kortsiktig gjeld	6	96 039	96 039
Sum kortsiktig gjeld	6	1 917 584	1 993 634
Sum gjeld		2 263 105	2 335 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 958 893	3 017 227



Organisasjonsnr: 997 285 867
MUNKEGATA EIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Bypass Signing
Rune Sannum
2025-01-23



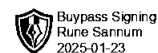
Årsregnskap 2024

Munkegata Eiendom Iii AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



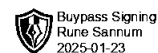
Org.nr.: 997 285 867



RESULTATREGNSKAP

MUNKEGATA EIENDOM III AS

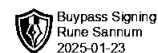
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		299 414	286 030
Sum driftsinntekter		299 414	286 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 226	59 226
Annen driftskostnad	2	104 111	89 530
Sum driftskostnader		163 336	148 756
Driftsresultat		136 078	137 274
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	5
Resultat av finansposter		4	5
Resultat før skattekostnad		136 081	137 280
Skattekostnad på resultat	4	29 938	30 202
Resultat		106 143	107 078
Årsresultat	5	106 143	107 078
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		106 143	107 078
Sum overføringer		106 143	107 078



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM III AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 915 565	2 974 791
Sum varige driftsmidler	3	2 915 565	2 974 791
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 945 565	3 004 791
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 328	12 436
Sum omløpsmidler		13 328	12 436
Sum eiendeler		2 958 893	3 017 227



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM III AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	595 789	581 969
Sum opptjent egenkapital		595 789	581 969
Sum egenkapital	5	695 789	681 969
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	345 521	341 624
Sum avsetning for forpliktelser		345 521	341 624
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	6	1 821 545	1 897 595
Annen kortsiktig gjeld	6	96 039	96 039
Sum kortsiktig gjeld	6	1 917 584	1 993 634
Sum gjeld		2 263 105	2 335 258
Sum egenkapital og gjeld		2 958 893	3 017 227

22.01.2025
Styret i Munkegata Eiendom Iii AS

Rune Sannum
styreleder/daglig leder



MUNKEGATA EIENDOM III AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom Iii AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	4 441 886
Samlede avskrivninger per 31.12.2024	1 526 321
Balanseført verdi per 31.12.2024	2 915 565
Årets avskrivning	59 226
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%



MUNKEGATA EIENDOM III AS

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 041	25 088
Endring i utsatt skattefordel	3 897	5 114
Skattekostnad ordinært resultat	29 938	30 202
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	136 081	137 280
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 716	-23 244
Avgitt konsernbidrag	-118 364	-114 035
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 040	25 088
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-26 040	-25 088
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 570 551	1 552 835	-17 716
Sum	1 570 551	1 552 835	-17 716
Grunnlag for utsatt skatt	1 570 551	1 552 835	-17 716
Utsatt skatt (22 %)	345 521	341 624	-3 898

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	581 969	681 969
Pr 01.01.2024	100 000	0	0	581 969	681 969
Årets resultat				106 143	106 143
Konsernbidrag avgitt				-92 324	-92 324
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	595 789	695 789



MUNKEGATA EIENDOM III AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	118 364	114 035
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	1 703 181	1 783 560
Sum	1 821 545	1 897 595

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM III AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.