



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 146 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKJEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømmerkrana 15
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIVIND HAUKJEM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 362 449	1 675 280
Sum inntekter		4 362 449	1 675 280
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	205 500	345 500
Annen driftskostnad	6	431 915	340 009
Sum kostnader		637 415	685 509
Driftsresultat		3 725 034	989 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			2 000 000
Annen renteinntekt		1 165	143
Sum finansinntekter		1 165	2 000 143
Annen rentekostnad		277 152	357 406
Sum finanskostnader		277 152	357 406
Netto finans		-275 987	1 642 736
Ordinært resultat før skattekostnad		3 449 046	2 632 507
Skattekostnad på ordinært resultat	2	518 785	180 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 930 261	2 451 802
Årsresultat	10	2 930 261	2 451 802
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 930 261	2 451 802
Sum overføringer og disponeringer		2 930 261	2 451 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	4 068 000	10 373 500
Sum varige driftsmidler		4 068 000	10 373 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	4 422 233	4 422 233
Lån til foretak i samme konsern	8	1 070 000	1 070 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 492 233	5 492 233
Sum anleggsmidler		9 560 233	15 865 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Andre fordringer	9	32 745	42 965
Konsernfordringer			2 000 000
Sum fordringer		82 745	2 042 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 693 581	390 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 693 581	390 396
Sum omløpsmidler		7 776 325	2 433 360
SUM EIENDELER		17 336 558	18 299 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3,10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 509 555	4 579 294
Sum opptjent egenkapital		7 509 555	4 579 294
Sum egenkapital		7 609 555	4 679 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 999 500	9 705 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 999 500	9 705 500
Sum langsiktig gjeld		8 999 500	9 705 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 254	122 756
Betalbar skatt	2	518 785	180 705
Kortsiktig konserngjeld	8		3 530 509
Annen kortsiktig gjeld		44 464	80 329
Sum kortsiktig gjeld		727 503	3 914 299
Sum gjeld		9 727 003	13 619 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 336 558	18 299 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564689

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 146 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKJEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømmerkрана 15
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIVIND HAUKJEM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 982 146 275
HAUKJEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 362 449	1 675 280
Sum inntekter		4 362 449	1 675 280
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	205 500	345 500
Annen driftskostnad	6	431 915	340 009
Sum kostnader		637 415	685 509
Driftsresultat		3 725 034	989 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			2 000 000
Annen renteinntekt		1 165	143
Sum finansinntekter		1 165	2 000 143
Annen rentekostnad		277 152	357 406
Sum finanskostnader		277 152	357 406
Netto finans		-275 987	1 642 736
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 449 046	2 632 507
Skattekostnad på ordinært resultat	2	518 785	180 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 930 261	2 451 802
Årsresultat	10	2 930 261	2 451 802
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 930 261	2 451 802
Sum overføringer og disponeringer		2 930 261	2 451 802



Organisasjonsnr: 982 146 275
HAUKJEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,7 4 068 000 10 373 500
Sum varige driftsmidler 4 068 000 10 373 500

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 4 422 233 4 422 233
Lån til foretak i samme konsern 8 1 070 000 1 070 000
Sum finansielle anleggsmidler 5 492 233 5 492 233

Sum anleggsmidler 9 560 233 15 865 733

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 50 000
Andre fordringer 9 32 745 42 965
Konsernfordringer 2 000 000
Sum fordringer 82 745 2 042 965

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 693 581 390 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 693 581 390 396

Sum omløpsmidler 7 776 325 2 433 360

SUM EIENDELER 17 336 558 18 299 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 3,10 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10	7 509 555	4 579 294
Sum opptjent egenkapital		7 509 555	4 579 294
Sum egenkapital		7 609 555	4 679 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 999 500	9 705 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 999 500	9 705 500
Sum langsiktig gjeld		8 999 500	9 705 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 254	122 756
Betalbar skatt	2	518 785	180 705
Kortsiktig konserngjeld	8		3 530 509
Annen kortsiktig gjeld		44 464	80 329
Sum kortsiktig gjeld		727 503	3 914 299
Sum gjeld		9 727 003	13 619 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 336 558	18 299 093



Organisasjonsnr: 982 146 275
HAUKJEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Schwartz Gate AS	100.00%	100.00%	2003959.00	-22005.00
Tømmerkrana 19 AS	100.00%	100.00%	386689.00	43661.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**HAUKJEM EIENDOM AS
3048 DRAMMEN**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 HAUKJEM EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 362 449	1 675 280
Sum driftsinntekter		4 362 449	1 675 280
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	(205 500)	(345 500)
Annen driftskostnad	6	(431 915)	(340 009)
Sum driftskostnader		(637 415)	(685 509)
Driftsresultat		3 725 034	989 771
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	2 000 000
Annen renteinntekt		1 165	143
Sum finansinntekter		1 165	2 000 143
Annen rentekostnad		(277 152)	(357 406)
Sum finanskostnader		(277 152)	(357 406)
Netto finans		(275 987)	1 642 736
Ordinært resultat før skattekostnad		3 449 046	2 632 507
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(518 785)	(180 705)
Ordinært resultat		2 930 261	2 451 802
Årsresultat	10	2 930 261	2 451 802
Overføringer			
Annen egenkapital		2 930 261	2 451 802
Sum		2 930 261	2 451 802

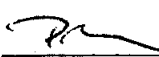



Balanse pr. 31. desember 2020
HAUKJEM EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	4 068 000	10 373 500
Sum varige driftsmidler		4 068 000	10 373 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	4 422 233	4 422 233
Lån til foretak i samme konsern	8	1 070 000	1 070 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 492 233	5 492 233
Sum anleggsmidler		9 560 233	15 865 733
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Andre fordringer	9	32 745	42 965
Konsernfordringer		0	2 000 000
Sum fordringer		82 745	2 042 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 693 581	390 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 693 581	390 396
Sum omløpsmidler		7 776 325	2 433 360
Sum eiendeler		17 336 558	18 299 093

Balanse pr. 31. desember 2020
HAUKJEM EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3,10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 509 555	4 579 294
Sum opptjent egenkapital		7 509 555	4 579 294
Sum egenkapital		7 609 555	4 679 294
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 999 500	9 705 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 999 500	9 705 500
Sum langsiktig gjeld		8 999 500	9 705 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 254	122 756
Betalbar skatt	2	518 785	180 705
Kortsiktig konserngjeld	8	0	3 530 509
Annen kortsiktig gjeld		44 464	80 329
Sum kortsiktig gjeld		727 503	3 914 299
Sum gjeld		9 727 003	13 619 799
Sum egenkapital og gjeld		17 336 558	18 299 093

DRAMMEN, 03.06.2021
HAUKJEM EIENDOM AS
Bjarte Røyrvik
Styrets leder
Eivind Haukjem
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet

HAUKJEM EIENDOM AS

NOTE 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter registreres i samsvar med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuelt fradrag for avsetning til forventet tap.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet

NOTE 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020

NOTE 6 Ytelser til ledende personer

Samlede utgifter til lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0

Det er ikke utbetalt styrehonorar i år 2020

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 30 000

NOTE 7 Pantegjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Dnb Nor Bank ASA	kr 8 999 500	kr 9 705 500
	<u>kr 8 999 500</u>	<u>kr 9 705 500</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld:

	2020	2019
Anleggsmidler	kr 4 068 000	kr 10 373 500
	<u>kr 4 068 000</u>	<u>kr 10 373 500</u>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 5 830 000

NOTE 8 Aksjer i datter og tilknyttede selskaper

	Antall aksjer	Bokf verdi 31.12.2020
Schwartz Gate AS	30	kr 2 013 652
Tømmerkrana 19 AS	100	kr 2 408 581
	<u>130</u>	<u>kr 4 422 233</u>

Selskapets navn	Forretn. kontor	Eierandel	Kostpris	Total egenkapital	Totalt ordinært resultat i 2020
Schwartz Gate AS	Drammen	100,00 %		2 003 959	-22 005
Tømmerkrana 19 AS	Drammen	100,00 %		<u>386 689</u>	<u>43 661</u>

Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap.

	2020	2019
Fordring Haukjem Holding AS	kr 1 070 000	kr 1 070 000
Gjeld Schwartz Gate AS	kr	kr -1 993 554
Gjeld Tømmerkrana 19 AS	kr	kr -1 536 954
	<u>kr 1 070 000</u>	<u>kr -2 460 508</u>

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan for mellomværende.

NOTE 9 Fordringer

Fordringer er regnskapsmessig og skattemessig vurdert til pålydende.



Noter til regnskapet

NOTE 10 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Oppført i balansen 01.01.2020	kr 100 000	kr 4 579 294
Ordinært resultat etter skattekostnad	kr _____	kr 2 930 261
Oppført i balansen 31.12.2020	kr <u>100 000</u>	kr <u>7 509 555</u>

NOTE 11 Hendelser etter balansedagen

Selskapet har i 2021 ikke merket noen negativ innvirkning på selskapets inntjening og likviditet. Styret utelukker allikevel ikke at Covid - 19 kan få negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet dersom situasjonen blir vedvarende.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
Fax: +47 32 26 41 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haukjem Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haukjem Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 930 261. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0TDPL-HV624-A4KCT-KSANS-QUI130-HC3ZT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Haukjem Eiendom AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 3. juni 2021
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0TDPL-HV624-A4KCT-KSANS-CUI30-HC3ZT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-04 08:49:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0TDPL-HV624-A4KCT-KSANS-QUI30-HC3ZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>