



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 065 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 28 AS
Forretningsadresse: Skibåsen 28
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Frustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		222 903	296 327
Leieinntekt	9	2 309 082	2 628 345
Eieinntekt fra investeringseiendom	3	800 000	
Sum inntekter		3 331 985	2 924 672
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3		
Annen driftskostnad	2, 12	611 478	748 404
Sum kostnader		611 478	748 404
Driftsresultat		2 720 507	2 176 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	76
Annen finansinntekt	11	1 953	30 289
Sum finansinntekter		2 066	30 365
Annen rentekostnad		659 469	615 457
Annen finanskostnad	11	61 210	
Sum finanskostnader		720 679	615 457
Netto finans		-718 613	-585 092
Resultat før skattekostnad		2 001 894	1 591 176
Skattekostnad på resultat	6	455 329	336 588
Årsresultat		1 546 565	1 254 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 546 565	1 254 588
Totalresultat		1 546 565	1 254 588
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	822 042	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til fond for urealiserte gevinster	5	624 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	100 523	1 254 588
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 546 565	1 254 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Investerings eiendommer	3, 7	28 800 000	28 000 000
Sum varige driftsmidler		28 800 000	28 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	153 962	153 962
Sum finansielle anleggsmidler		153 962	153 962
Sum anleggsmidler		28 953 962	28 153 962
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	2 407 059	
Fordringer			
Kundefordringer	8	472 645	362 301
Andre kortsiktige fordringer	8	2 676 322	659 566
Sum fordringer		3 148 967	1 021 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 463	400 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 463	400 460
Sum omløpsmidler		5 605 489	1 422 328
SUM EIENDELER		34 559 451	29 576 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital (1.000.000 aksjer á kr 0,10)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	845 398	845 398
Sum innskutt egenkapital		945 398	945 398
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	5	8 788 791	8 164 791
Annen egenkapital	5	4 539 239	4 438 715
Sum opptjent egenkapital		13 328 030	12 603 506
Sum egenkapital		14 273 428	13 548 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 706 621	4 483 150
Sum avsetninger for forpliktelser		4 706 621	4 483 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 706 621	14 483 150
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 337 970	1 000 000
Leverandørgjeld	8	3 086 882	7 569
Betalbar skatt	6		291 046
Skyldige offentlige avgifter			141 032
Annen kortsiktig gjeld	8, 11	1 154 550	104 588
Sum kortsiktig gjeld		6 579 402	1 544 235
Sum gjeld		20 286 023	16 027 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 559 451	29 576 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608443

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 065 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 28 AS
Forretningsadresse: Skibåsen 28
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Frustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 983 065 392
SKIBÅSEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		222 903	296 327
Leieinntekt	9	2 309 082	2 628 345
Eieinntekt fra investeringseiendom	3	800 000	
Sum inntekter		3 331 985	2 924 672
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3		
Annen driftskostnad	2, 12	611 478	748 404
Sum kostnader		611 478	748 404
Driftsresultat		2 720 507	2 176 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	76
Annen finansinntekt	11	1 953	30 289
Sum finansinntekter		2 066	30 365
Annen rentekostnad		659 469	615 457
Annen finanskostnad	11	61 210	
Sum finanskostnader		720 679	615 457
Netto finans		-718 613	-585 092
Resultat før skattekostnad		2 001 894	1 591 176
Skattekostnad på resultat	6	455 329	336 588
Årsresultat		1 546 565	1 254 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 546 565	1 254 588
Totalresultat		1 546 565	1 254 588
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	822 042	
Avsatt til fond for urealiserte gevinster	5	624 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	100 523	1 254 588
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 546 565	1 254 588



Organisasjonsnr: 983 065 392
SKIBÅSEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Investeringseiendommer 3, 7 28 800 000 28 000 000
Sum varige driftsmidler 28 800 000 28 000 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 10 153 962 153 962
Sum finansielle anleggsmidler 153 962 153 962

Sum anleggsmidler 28 953 962 28 153 962

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 9 2 407 059

Fordringer

Kundefordringer 8 472 645 362 301
Andre kortsiktige fordringer 8 2 676 322 659 566
Sum fordringer 3 148 967 1 021 867

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 49 463 400 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 49 463 400 460

Sum omløpsmidler 5 605 489 1 422 328

SUM EIENDELER 34 559 451 29 576 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1.000.000 aksjer á kr 0,10) 4, 5 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 5 845 398 845 398
Sum innskutt egenkapital 945 398 945 398

Opptjent egenkapital



Fond for urealiserte gevinster	5	8 788 791	8 164 791
Annen egenkapital	5	4 539 239	4 438 715
Sum opptjent egenkapital		13 328 030	12 603 506
Sum egenkapital		14 273 428	13 548 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 706 621	4 483 150
Sum avsetninger for forpliktelses		4 706 621	4 483 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 706 621	14 483 150
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 337 970	1 000 000
Leverandørgjeld	8	3 086 882	7 569
Betalbar skatt	6		291 046
Skyldige offentlige avgifter			141 032
Annen kortsiktig gjeld	8, 11	1 154 550	104 588
Sum kortsiktig gjeld		6 579 402	1 544 235
Sum gjeld		20 286 023	16 027 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 559 451	29 576 290



Organisasjonsnr: 983 065 392
SKIBÅSEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til Generalforsamlingen i Skibåsen 28 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skibåsen 28 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 546 565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly-og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjon, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 27. juni 2025
Kraft Rådgivning og Revisjon AS

Atle Andersen
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly-og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



Årsregnskap 2024

Skibåsen 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 983 065 392



Skibåsen 28 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	222 903	296 327
9	Leieinntekt	2 309 082	2 628 345
3	Eieinntekt fra investeringseiendom	800 000	0
	Sum driftsinntekter	3 331 985	2 924 672
2, 12	Annen driftskostnad	611 478	748 404
	Sum driftskostnader	611 478	748 404
	Driftsresultat	2 720 507	2 176 268
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	113	76
11	Annen finansinntekt	1 953	30 289
	Annen rentekostnad	-659 469	-615 457
11	Annen finanskostnad	-61 210	0
	Netto finansresultat	-718 613	-585 092
	Ordinært resultat før skattekostnad	2 001 894	1 591 176
6	Skattekostnad på resultat	-455 329	-336 588
	Resultat	1 546 565	1 254 588
	ÅRSRESULTAT	1 546 565	1 254 588
	Totalresultat	1 546 565	1 254 588
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt til fond for urealiserte gevinster	624 000	0
5	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	822 042	0
5	Avsatt til annen egenkapital	100 523	1 254 588
	Sum overføringer	1 546 565	1 254 588



Skibåsen 28 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 7	Investeringseiendommer	28 800 000	28 000 000
	Sum varige driftsmidler	28 800 000	28 000 000
	Finansielle anleggsmidler		
10	Investeringer i aksjer og andeler	153 962	153 962
	Sum finansielle anleggsmidler	153 962	153 962
	Sum anleggsmidler	28 953 962	28 153 962
	Omløpsmidler		
9	Varer	2 407 059	0
	Fordringer		
8	Kundefordringer	472 645	362 301
8	Andre kortsiktige fordringer	2 676 322	659 566
	Sum fordringer	3 148 967	1 021 867
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	49 463	400 460
	Sum omløpsmidler	5 605 489	1 422 328
	SUM EIENDELER	34 559 451	29 576 290



Skibåsen 28 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Selskapskapital (1.000.000 aksjer á kr 0,10)	100 000	100 000
5	Annen innskutt egenkapital	845 398	845 398
	Sum innskutt egenkapital	945 398	945 398
	Opptjent egenkapital		
5	Fond for urealiserte gevinster	8 788 791	8 164 791
5	Annen egenkapital	4 539 239	4 438 715
	Sum opptjent egenkapital	13 328 030	12 603 506
	Sum egenkapital	14 273 428	13 548 904
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	4 706 621	4 483 150
	Sum avsetninger for forpliktelser	4 706 621	4 483 150
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 000 000	10 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	9 000 000	10 000 000
	Kortsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 337 970	1 000 000
8	Leverandørgjeld	3 086 882	7 569
6	Betalbar skatt	0	291 046
	Skyldige offentlige avgifter	0	141 032
8, 11	Annen kortsiktig gjeld	1 154 550	104 588
	Sum kortsiktig gjeld	6 579 402	1 544 235
	Sum gjeld	20 286 023	16 027 385
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 559 451	29 576 290



Skibåsen 28 AS

Balanse pr. 31. desember
Kristiansand, 26.06.2025
Styret i Skibåsen 28 AS

Øystein Frustøl

styreleder/daglig leder



Skibåsen 28 AS

Kontantstrømoppstilling - den indirekte modell

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	2 001 894	1 591 176
Periodens betalte skatt	-291 046	0
Periodens verdiendring investeringseiendom	-800 000	0
Tap/gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler	0	0
Endring i varelager	-2 407 059	0
Endring i kundefordringer	-110 344	-49 321
Endring i leverandørgjeld	3 079 313	-3 354
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-2 161 725	-1 333 416
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-688 967	205 085
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	0	0
Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger gjeld konsernselskaper	0	0
Utbetalinger gjeld konsernselskaper	0	0
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-1 000 000	-1 000 000
Netto endring i kasskreditt	1 337 970	0
Innbetalinger av egenkapital	0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
Utbetalinger av utbytte	0	0
Innbetalinger av konsernbidrag	0	0
Utbetalinger av konsernbidrag	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	337 970	-1 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-350 997	-794 915
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	400 460	1 195 375
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	49 463	400 460



Skibåsen 28 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Det er fra 2015 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapslovens § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet.

Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investerings eiendommer

Investerings eiendommer er eiendommer som eies for å oppnå leieinntekter og/eller verdistigning.

Investerings eiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40.

Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen.

Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked.

Verdsettelsen utføres av eksterne rådgivere/næringsmeglere som kjenner det lokale eiendomsmarkedet godt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Rentebytteavtaler

Selskapet har valgt å ikke benytte adgangen til "sikringsbokføring" av de finansielle instrumentene i.h.t IAS 39, og instrumentene er følgelig vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

De finansielle instrumentene klassifiseres følgelig som "Finansielle eiendeler til virkelig verdi", endring i løpet av regnskapsperioden resultatføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med leieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Skibåsen 28 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer forts.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke ytet lån til til fordel for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Revisor

Kostnadsførte revisjonshonorar i året utgjør kr	12 100 ekskl.mva
I tillegg kommer andre tjenester med kr	17 300 ekskl.mva

Note 3 Varige driftsmidler

Investerings eiendom	2024	2023
Inngående balanse 1.1	28 000 000	28 000 000
Tilgang ved kjøp	0	0
Tilgang ved påkostninger	0	0
Endring i virkelig verdi, resultatført i perioden	800 000	0
Utgående balanse 31.12	28 800 000	28 000 000

Investerings eiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1. I verddivurderingen er det lagt til grunn en yield i Kristiansand på 6-8 %.

Investerings eiendommen består av tomt, bygninger og faste tekniske installasjoner.



Skibåsen 28 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 000 000 aksjer à kr 0,10.
Samtlige aksjer eies av Zaro AS, hvor styreleder/daglig leder Øystein Frustøl er eneaksjonær.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Fond for urealiserte gevinster	Annen opptjent egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1 etter forenklet IFRS	100 000	845 398	8 164 791	4 438 715	13 548 904
Avgitt konsemsbidrag, netto etter skatt	0	0	0	-822 042	-822 042
Årets resultat	0	0	624 000	922 565	1 546 565
Egenkapital 31.12 etter forenklet IFRS	100 000	845 398	8 788 791	4 539 239	14 273 428

Note 6 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	21 393 731	20 377 953
Fordring	0	0
Finansielle instrumenter	0	0
Netto midlertidige forskjeller	21 393 731	20 377 953
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	21 393 731	20 377 953
Utsatt skatt	4 706 621	4 483 150
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	4 706 621	4 483 150
Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	291 046
Endring i utsatt skatt	223 471	45 542
Skattemessig effekt av konsemsbidrag	231 858	0
Årets skattekostnad	455 329	336 588

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	11 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner, kassekreditt	1 337 970	0
Sum pantesikret gjeld	11 337 970	11 000 000
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:		
Fast eiendom, gnr. 63 bnr. 720, i Kristiansand kommune (pålydende MNOK 22,5)	28 800 000	28 000 000
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	4 750 000	5 750 000



Skibåsen 28 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Mellomværende med nærstående parter m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer		Leverandørgjeld / Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Magic Store AS	460 145	324 801	0	0	503 548	0
Pure Norway Water AS	0	0	1 150 000	0	0	0
PURENorway International AS	0	0	0	0	2 505 281	0
Zaro AS	0	0	394 734	0	1 053 900	5 266
Sum	460 145	324 801	1 544 734	0	4 062 729	5 266

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 9 Transaksjoner med nærstående parter m.v.

Selskapet har i 2024 leid ut næringslokaler til nærstående selskap Magic Store AS til kr 1 292 723 i årlig leie ekskl. mva. For 2023 var leieinntekt fra nærstående selskap på kr 1 496 970 ekskl. mva.

Selskapets varelager er i 2024 i sin helhet kjøpt fra nærstående selskap PURENorway International AS og Magic Store AS.

Note 10 Langsiktige investeringer i andre selskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
PURENorway International AS	Kristiansand	1,3 %	5 117 940	-1 018 010

Note 11 Rentebytteavtaler

Selskapets finansielle risiko knyttet til utviklingen i finanskostnader og kontantstrøm som følge av endret rentenivå reduseres ved å ha en balansert rentereguleringsprofil på gjeldsporteføljen. Selskapets gjeld opptas i hovedsak med flytende rente, og for å tilpasse gjeldsporteføljen til selskapets målsetting for renteprofil anvendes følgende rentebytteavtaler. Selskapets rentebytteavtalen gikk ut i slutten av 2024 og er pr. 31.12.24 dermed i 0.

Selskapet har valgt ikke å benytte adgangen til "sikringsbokføring" av de finansielle instrumentene i.h.t. IAS 39, og instrumentene er følgelig vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

De finansielle instrumentene klassifiseres følgelig som "Finansielle eiendeler til virkelig verdi", endring i løpet av regnskapsperioden resultatføres.

	2024	2023
Verdiendring rentebytteavtaler	-61 210	28 086



Skibåsen 28 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 12 Offentlig tilskudd

Selskapet mottok i 2023 tilskudd fra Energitilskuddsordningen med kr 342 970. Tilskuddet er bokført som reduksjon av andre driftskostnader i forbindelse med kostnadsføring av vedlikeholdskostnader knyttet til energisparende tiltak.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Øystein Frustøl

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Skibåsen 28 AS

eee7d6d9-72a8-4c74-9a00-453a408f22f9 - 2025-06-26 18:49:12 UTC +03:00

BankID - 0dd20b83-4391-43b1-8a9f-0bbec2949a4e - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/787e3481-ff60-4aea-a5a3-2cd84f14e8e8>

 visma sign
www.vismasign.com