



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 022 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljeveien 29
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 990022488

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	42 000
Sum inntekter		36 000	42 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	29 000	29 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		24 666	24 141
Sum kostnader		53 666	53 141
Driftsresultat		-17 666	-11 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	74
Sum finansinntekter		271	74
Annen rentekostnad		19 633	13 304
Sum finanskostnader		19 633	13 304
Netto finans		-19 362	-13 230
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 028	-24 371
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 028	-24 371
Årsresultat	5	-37 028	-24 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 028	-24 371
Totalresultat		-37 028	-24 371
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-37 028	-24 371
Sum overføringer og disponeringer		-37 028	-24 371



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	426 000	455 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		426 000	455 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		426 000	455 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	13 862	13 061
Sum fordringer	6	13 862	13 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 174	11 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 174	11 710
Sum omløpsmidler		25 036	24 771
SUM EIENDELER		451 036	479 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-386 263	-349 234
Sum opptjent egenkapital		-386 263	-349 234
Sum egenkapital	5	-286 263	-249 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	737 299	729 006
Sum kortsiktig gjeld	6	737 299	729 006
Sum gjeld		737 299	729 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 036	479 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495108

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 022 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljeveien 29
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 022 488
COMPA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	42 000
Sum inntekter		36 000	42 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	29 000	29 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		24 666	24 141
Sum kostnader		53 666	53 141
Driftsresultat		-17 666	-11 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	74
Sum finansinntekter		271	74
Annen rentekostnad		19 633	13 304
Sum finanskostnader		19 633	13 304
Netto finans		-19 362	-13 230
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-37 028	-24 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 028	-24 371
Årsresultat	5	-37 028	-24 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 028	-24 371
Totalresultat		-37 028	-24 371
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-37 028	-24 371
Sum overføringer og disponeringer		-37 028	-24 371



Organisasjonsnr: 990 022 488
COMPA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	426 000	455 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		426 000	455 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		426 000	455 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	13 862	13 061
Sum fordringer	6	13 862	13 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 174	11 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 174	11 710
Sum omløpsmidler		25 036	24 771
SUM EIENDELER		451 036	479 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8	-386 263	-349 234
Sum opptjent egenkapital		-386 263	-349 234
Sum egenkapital	5	-286 263	-249 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	737 299	729 006
Sum kortsiktig gjeld	6	737 299	729 006
Sum gjeld		737 299	729 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 036	479 771



Organisasjonsnr: 990 022 488
COMPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Compa Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		36 000	42 000
Sum driftsinntekter		<u>36 000</u>	<u>42 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	29 000	29 000
Annen driftskostnad		24 666	24 141
Sum driftskostnader		<u>53 666</u>	<u>53 141</u>
Driftsresultat		<u>-17 666</u>	<u>-11 141</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	74
Annen rentekostnad		19 633	13 304
Resultat av finansposter		<u>-19 362</u>	<u>-13 230</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-37 028</u>	<u>-24 371</u>
Resultat		<u>-37 028</u>	<u>-24 371</u>
Årsresultat	5	<u>-37 028</u>	<u>-24 371</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		37 028	24 371
Sum overføringer		<u>-37 028</u>	<u>-24 371</u>



Compa Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	426 000	455 000
Sum varige driftsmidler		<u>426 000</u>	<u>455 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>426 000</u>	<u>455 000</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	13 862	13 061
Sum fordringer	6	<u>13 862</u>	<u>13 061</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 174	11 710
Sum omløpsmidler		<u>25 036</u>	<u>24 771</u>
Sum eiendeler		<u>451 036</u>	<u>479 771</u>



Compa Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>-386 263</u>	<u>-349 234</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-386 263</u>	<u>-349 234</u>
Sum egenkapital	5	<u>-286 263</u>	<u>-249 234</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>737 299</u>	<u>729 006</u>
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>737 299</u>	<u>729 006</u>
Sum gjeld		<u>737 299</u>	<u>729 006</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>451 036</u>	<u>479 771</u>

Sandnes, 06.06.2024
Styret i Compa Eiendom AS

Ståle Langenes
styreleder/daglig leder



Compa Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Compa Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader

Compa Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
<u>Anskaffelseskost 01.01.2023</u>	890 000	890 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	890 000	890 000
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12</u>	464 000	464 000
Bokført verdi 31.12.2023	426 000	426 000
<u>Årets avskrivninger</u>	29 000	29 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	29 000	29 000
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Compa Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-37 028	-24 371
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 702	8 898
Skattepliktig inntekt	-27 327	-15 473
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-37 159	-27 457	9 702
Sum	-37 159	-27 457	9 702
Akkumulert fremførbart underskudd	-449 795	-422 468	27 327
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	486 953	449 925	-37 028
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-349 234	-249 234
Årets resultat		-37 028	-37 028
Pr 31.12.2023	100 000	-386 263	-286 263



Compa Eiendom AS

Note 6 Mellomværende

Av annen kortsiktig gjeld er kr -673 839 gjeld til aksjonær. Lånet er renteberegnet i 2023 i henhold til avtale.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Compa Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ståle Langenes	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift selv om egenkapital er tapt. Selskapets likviditetsbehov er finansiert av aksjonær, det vurderes videre å være merverdi knyttet til bygninger/tomteområde.