



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 858 501  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MIDTUN TERRASSE  
Forretningsadresse: Midtunlia 19  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	883 545	823 806
Annen driftsinntekt	3	20 401	
<b>Sum inntekter</b>		<b>903 946</b>	<b>823 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	14 833	17 115
Annen driftskostnad	6,7,8	1 221 640	895 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 236 473</b>	<b>913 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-332 527</b>	<b>-89 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26 870	12 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 870</b>	<b>12 192</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 870</b>	<b>12 192</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-305 657</b>	<b>-77 052</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-305 657</b>	<b>-77 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-305 657	-77 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-305 657</b>	<b>-77 052</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	46 080	46 080
Sum varige driftsmidler		46 080	46 080
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		46 080	46 080
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 370	10 807
Andre fordringer		121 833	102 949
Sum fordringer		126 203	113 756
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		747 548	1 055 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 548	1 055 138
Sum omløpsmidler		873 751	1 168 893
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>919 831</b>	<b>1 214 973</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		799 147	1 104 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>799 147</b>	<b>1 104 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>799 147</b>	<b>1 104 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 854	78 380
Skyldige offentlige avgifter		1 974	2 115
Annen kortsiktig gjeld		20 856	29 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 684</b>	<b>110 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 684</b>	<b>110 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>919 831</b>	<b>1 214 973</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 858 501  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MIDTUN TERRASSE  
Forretningsadresse: Midtunlia 19  
5224 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 988 858 501  
SAMEIET MIDTUN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	883 545	823 806
Annen driftsinntekt	3	20 401	
<b>Sum inntekter</b>		<b>903 946</b>	<b>823 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	14 833	17 115
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 221 640	895 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 236 473</b>	<b>913 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-332 527</b>	<b>-89 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26 870	12 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 870</b>	<b>12 192</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 870</b>	<b>12 192</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-305 657</b>	<b>-77 052</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-305 657</b>	<b>-77 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-305 657	-77 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-305 657</b>	<b>-77 052</b>



Organisasjonsnr: 988 858 501  
SAMEIET MIDTUN TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	46 080	46 080
Sum varige driftsmidler		46 080	46 080
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		46 080	46 080
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 370	10 807
Andre fordringer		121 833	102 949
Sum fordringer		126 203	113 756
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		747 548	1 055 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 548	1 055 138
Sum omløpsmidler		873 751	1 168 893
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>919 831</b>	<b>1 214 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	799 147	1 104 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>799 147</b>	<b>1 104 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>799 147</b>	<b>1 104 805</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	97 854	78 380
Skyldige offentlige avgifter	1 974	2 115
Annen kortsiktig gjeld	20 856	29 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>120 684</b>	<b>110 169</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>120 684</b>	<b>110 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>919 831</b>	<b>1 214 973</b>



Organisasjonsnr: 988 858 501  
SAMEIET MIDTUN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Midtun Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Midtun Terrasse som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: BWKT4-GF18V-DVFGC-PPMWB-K4KW2-EF84K



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Magnar Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco document key: BWKT4-GF18V-DVFGC-PPMWB-K4KW2-EF84K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-12 06:44:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BWK74-GF18V-DVFGC-PPM1WB-K4K1V2-EF84K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Midtun Terrasse  
2023**

---

Sameiet Midtun Terrasse Org.nr. 988858501

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Sameiet Midtun Terrasse  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	883 545	823 806	790 800	877 200
Andre inntekter	3	20 401	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>903 946</b>	<b>823 806</b>	<b>790 800</b>	<b>877 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4, 5	13 000	15 000	15 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	4	1 833	2 115	2 000	2 000
Felles strøm og varme		51 312	50 447	54 500	47 000
Andre driftskostnader	6	854 201	530 859	740 900	268 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	12 381	2 065	0	0
Vedlikehold	8	132 569	166 818	175 000	175 000
Forretningsførsel		34 527	30 648	32 500	34 000
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 000	8 500
Forsikring		128 525	107 099	128 500	139 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 236 473</b>	<b>913 051</b>	<b>1 156 400</b>	<b>688 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-332 527</b>	<b>-89 245</b>	<b>-365 600</b>	<b>188 800</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		24 785	12 123	6 500	6 500
Andre renteinntekter		48	70	0	0
Andre finansinntekter		2 038	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 870</b>	<b>12 192</b>	<b>6 500</b>	<b>6 500</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>26 870</b>	<b>12 192</b>	<b>6 500</b>	<b>6 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>-305 657</b>	<b>-77 052</b>	<b>-359 100</b>	<b>195 300</b>
Til/fra annen EK		-305 657	-77 052	0	0
Sum disponeringer		-305 657	-77 052	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Midtun Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Midtun Terrasse  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Garasjer	9	46 080	46 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 080</b>	<b>46 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 080</b>	<b>46 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 370	10 807
Forskuddsbetalte kostnader		121 833	99 949
Andre fordringer		0	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 203</b>	<b>113 756</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		747 548	1 055 138
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>747 548</b>	<b>1 055 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>873 751</b>	<b>1 168 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>919 831</b>	<b>1 214 973</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Midtun Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Midtun Terrasse  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	799 147	220 065
Andre fond	0	884 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>799 147</b>	<b>1 104 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>799 147</b>	<b>1 104 805</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	0	9 001
Leverandørgjeld	97 854	78 380
Skyldige off. myndigheter	1 974	2 115
Påløpt lønn, honorar, feriepenge	14 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld	6 856	5 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>120 684</b>	<b>110 169</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>120 684</b>	<b>110 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>919 831</b>	<b>1 214 973</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Midtun Terrasse

Stein Arne Tusvik  
Styrets leder

Svein Wie  
Styremedlem

Liv Milde Johannesen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Midtun Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	864 000	806 400	777 600	864 000
3812 Utleie parkeringsplasser	3 850	6 600	13 200	13 200
3825 Leieinntekter EI-bil	15 695	10 806	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>883 545</b>	<b>823 806</b>	<b>790 800</b>	<b>877 200</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	20 401	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>20 401</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	14 000	15 000	15 000	14 000
5331 Avsetning styrehonorar	-1 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>13 000</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	<b>14 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	1 406	0	0	0
5901 Gaver ansatte	0	2 019	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	400	1 886	0	0
5903 Gaver til beboere	3 572	2 540	0	0
6300 Møtekostnader	2 025	4 060	3 000	3 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	384	729	0	0
6346 Radon	6 720	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	41 850	35 646	38 000	38 000
6370 Garasjer	3 027	22 575	20 000	20 000
6372 Hels	524 333	318 690	500 000	0
6374 Ventilasjon	51 600	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	151 536	138 423	125 000	153 000
6376 Vaktmestertjenester	0	0	10 000	10 000
6377 Vaktthold	15 581	0	30 000	30 000
6390 Andre driftskostnader	0	410	8 500	8 500
6391 Diverse serviceavtaler	42 696	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	3 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	3 719	1 690	6 000	6 000
6900 Telefonutgifter	0	1 175	0	0
6940 Porto	0	385	0	0
7740 Øreavrunding	0	-1	0	0
7770 Bankgebyr	28	0	400	400
7782 Kostnader bomiljø	2 324	632	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>854 201</b>	<b>530 859</b>	<b>740 900</b>	<b>268 900</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	11 799	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	582	898	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	1 167	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>12 381</b>	<b>2 065</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	88 142	102 457	150 000	150 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	6 075	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	10 008	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	960	584	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	1 431	13 176	0	0
6606 Vedlikehold heis	0	0	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	14 259	40 593	0	0
6616 Vedlikehold tak	6 863	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	14 840	0	0	0
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	15 000	15 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>132 569</b>	<b>166 818</b>	<b>175 000</b>	<b>175 000</b>

## Note 9 - Bygninger

	Garasjer/Felles areal
Anskaffelseskost pr.01.01	46 080
Anskaffelseskost pr.31.12	46 080
Bokført verdi pr.31.12	46 080
Anskaffelsesår	2005

## Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 058 725</b>	<b>1 135 777</b>
Periodens resultat	-305 657	-77 052
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-305 657</b>	<b>-77 052</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>753 067</b>	<b>1 058 725</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 482 Årsregnskap...

Name Date  
**Wie, Svein** 2024-04-10

Identification

 bankID™ Wie, Svein


Name Date  
**Tusvik, Stein Arne** 2024-04-03

Identification

 bankID™ Tusvik, Stein Arne

Name Date  
**Johannesen, Liv Milde** 2024-04-03

Identification

 bankID™ Johannesen, Liv Milde



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))