



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 568 609  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDRE HOVDESKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 788 820	2 697 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 788 820</b>	<b>2 697 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	143 903	159 416
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 333 710	1 219 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 477 613</b>	<b>1 379 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 311 207</b>	<b>1 318 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 149	530
Annen finansinntekt		6 490	5 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 639</b>	<b>6 466</b>
Annen rentekostnad		167 295	156 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 295</b>	<b>156 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 655</b>	<b>-150 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 201 551</b>	<b>1 168 508</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 201 551</b>	<b>1 168 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 201 553</b>	<b>1 168 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 201 553	1 168 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 201 553</b>	<b>1 168 510</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	12 711 088	12 711 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 711 088</b>	<b>12 711 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 711 088</b>	<b>12 711 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25	14 242
Andre fordringer		92 763	160 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 788</b>	<b>174 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 305 223	2 335 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 305 223</b>	<b>2 335 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 398 011</b>	<b>2 510 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 109 099</b>	<b>15 221 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 999 111	8 797 558



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 999 111</b>	<b>8 797 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>10 003 911</b>	<b>8 802 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 411 168	2 768 642
Øvrig langsiktig gjeld		3 540 000	3 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 951 168</b>	<b>6 308 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 951 168</b>	<b>6 308 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 615	93 156
Skyldige offentlige avgifter		2	242
Annen kortsiktig gjeld		20 403	16 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 020</b>	<b>110 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 105 188</b>	<b>6 418 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 109 099</b>	<b>15 221 285</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 568 609  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDRE HOVDESKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 956 568 609  
NORDRE HOVDESKOGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 788 820	2 697 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 788 820</b>	<b>2 697 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	143 903	159 416
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 333 710	1 219 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 477 613</b>	<b>1 379 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 311 207</b>	<b>1 318 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 149	530
Annen finansinntekt		6 490	5 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 639</b>	<b>6 466</b>
Annen rentekostnad		167 295	156 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 295</b>	<b>156 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 655</b>	<b>-150 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 201 551</b>	<b>1 168 508</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 201 551</b>	<b>1 168 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 201 553</b>	<b>1 168 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 201 553	1 168 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 201 553</b>	<b>1 168 510</b>



Organisasjonsnr: 956 568 609  
NORDRE HOVDESKOGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	12 711 088	12 711 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 711 088</b>	<b>12 711 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 711 088</b>	<b>12 711 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25	14 242
Andre fordringer		92 763	160 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 788</b>	<b>174 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 305 223	2 335 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 305 223</b>	<b>2 335 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 398 011</b>	<b>2 510 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 109 099</b>	<b>15 221 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 999 111	8 797 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 999 111</b>	<b>8 797 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>10 003 911</b>	<b>8 802 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 411 168	2 768 642



Øvrig langsiktig gjeld	3 540 000	3 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 951 168</b>	<b>6 308 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 951 168</b>	<b>6 308 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	133 615	93 156
Skyldige offentlige avgifter	2	242
Annen kortsiktig gjeld	20 403	16 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>154 020</b>	<b>110 286</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 105 188</b>	<b>6 418 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 109 099</b>	<b>15 221 285</b>



Organisasjonsnr: 956 568 609  
NORDRE HOVDESKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.03

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler Nordre Hovdeskogen Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>2 399 912</b>	<b>1 588 639</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	1 201 553	1 168 510
Opptak lån / avdrag på lån	-357 474	-357 237
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>844 079</b>	<b>811 273</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>3 243 991</b>	<b>2 399 912</b>



## Resultatregnskap Nordre Hovdeskogen Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 778 820	2 697 999	2 778 720	2 850 720
Andre inntekter	1	10 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 788 820</b>	<b>2 697 999</b>	<b>2 778 720</b>	<b>2 850 720</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	143 903	159 416	163 868	159 304
Kommunale avgifter		361 524	359 203	549 344	571 040
Strøm og annen energi	3	46 355	32 847	65 000	65 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	16 820	43 136	528 000	552 000
Løpende driftskostnader	5	251 930	183 352	258 000	258 000
Administrativ konsulentbistand	6	157 596	150 556	158 193	166 301
Digitale tjenester		373 776	345 024	345 024	345 024
Forsikringer		75 996	65 747	73 094	97 607
Andre driftskostnader	7	49 713	39 936	55 400	50 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 477 612</b>	<b>1 379 215</b>	<b>2 195 923</b>	<b>2 264 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 311 208</b>	<b>1 318 784</b>	<b>582 797</b>	<b>586 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		51 149	530	0	0
Andre finansinntekter		6 490	5 936	0	0
Rentekostnader		167 295	156 740	203 390	162 890
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-109 655</b>	<b>-150 274</b>	<b>-203 390</b>	<b>-162 890</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 201 553</b>	<b>1 168 510</b>	<b>379 407</b>	<b>423 154</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		1 201 553	1 168 510	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>1 201 553</b>	<b>1 168 510</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Klientnr. 362 Nordre Hovdeskogen Borettslag org.nr. 956568609



**Balanse - Nordre Hovdeskogen Borettslag - 2024-12**

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8	554 083	554 083
Bygninger	8	12 157 005	12 157 005
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 711 088</b>	<b>12 711 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		25	14 242
Andre fordringer		92 763	160 168
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	9	3 305 223	2 335 788
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 398 011</b>	<b>2 510 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 109 099</b>	<b>15 221 285</b>

klientnr. 362 Nordre Hovdeskogen Borettslag org.nr. 956568609



## Balanse - Nordre Hovdeskogen Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opplyent egenkapital		9 999 111	8 797 558
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>10 003 911</b>	<b>8 802 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	2 411 168	2 768 642
Borettsinnskudd		3 540 000	3 540 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 008	4 882
Leverandørgjeld		133 615	93 156
Skyldig off. myndigheter		2	242
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 716
Påløpne renter		8 490	8 490
Annen kortsiktig gjeld		6 905	1 800
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 105 188</b>	<b>6 418 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 109 099</b>	<b>15 221 285</b>

Sted: Vikersund, dato: 4/3-25

Torill Jacobsen

Torill Jacobsen  
StyrelederRuth Bruner Bratvold  
Styremedlem

Christine Krydsby

Christine Krydsby  
Styremedlem

Hans Strøm

Hans Thorstein Strøm  
Styremedlem

Gunn Reiersøl

Gunn Reiersøl  
Styremedlem



**Noter Nordre Hovdeskogen Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opplysningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik et eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Nordre Hovdeskogen Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	Ar 2024	Ar 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	2 770 920	2 680 424
3645 Leie parkeringsplass	7 900	7 575
3699 Andre driftsinntekter	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 788 820</b>	<b>2 697 999</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2024	Ar 2023
5100 Lønn til ansatte	0	12 000
5150 Opptjente feriepenger	0	1 716
5330 Styrehonorar	126 000	126 000
5400 Arbeidsgiveravgift	17 783	19 458
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	242
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	120	0
<b>Sum</b>	<b>143 903</b>	<b>159 416</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Strøm og annen energi

	Ar 2024	Ar 2023
6340 Lys, varme	46 355	32 847
<b>Sum</b>	<b>46 355</b>	<b>32 847</b>

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	10 025	17 632
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 955	10 204
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 840	15 300
<b>Sum</b>	<b>16 820</b>	<b>43 136</b>

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6360 Renhold	46 480	16 825
6395 Sommer og vintervedlikehold	201 635	166 527
6730 Honorar for teknisk rådgivning	3 815	0
<b>Sum</b>	<b>251 930</b>	<b>183 352</b>



## Noter Nordre Hovdeskogen Borettslag

### Note 6 - Administrative honorarer

	Ar 2024	Ar 2023
6701 Honorar revisjon	3 600	4 450
6710 Forretningsførerhonorar	153 996	146 106
<b>Sum</b>	<b>157 596</b>	<b>150 556</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6490 Annen leiekostnad	4 544	9 098
6550 Driftsmateriale	11 076	3 341
6800 Kontorrekvisita	670	1 182
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	913
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	472	38
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	7 657	0
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	301	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	14 400	12 000
7710 Styremøter	5 087	7 960
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 686	2 706
7770 Bank og kortgebyrer	2 571	2 401
7790 Annen kostnad	249	298
<b>Sum</b>	<b>49 713</b>	<b>39 936</b>

### Note 8 - Eiendom

	Ar 2024	Ar 2023
1150 Tomter	554 083	554 083
1100 Bygninger	12 157 005	12 157 005
<b>Sum</b>	<b>12 711 088</b>	<b>12 711 088</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 9 - Innestående på driftskonto

	Ar 2024	Ar 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	2 256 357	2 335 788
1933 Plasseringskonto 31+	1 048 866	0
<b>Sum</b>	<b>3 305 223</b>	<b>2 335 788</b>



Noter Nordre Hovdeskogen Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	4 800	4 800
Opp tjent egenkapital	9 999 111	8 797 558
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>10 003 911</b>	<b>8 802 358</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Refinansiering
Låne nummer:	96660148288
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	3 520 000
Lånesaldo 01.01:	2 768 642
Avdrag i perioden:	357 474
Lånesaldo 31.12:	2 411 168
Saldo 5 år frem i tid:	254 449

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660148288	6	64 376	386 256
	24	50 720	1 217 280
	18	44 868	807 624

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Nordre Hovdeskogen Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Nordre Hovdeskogen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 201 553. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 4.mars 2025

**Østlandske Revisorer AS**

  
Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor