



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 216 880
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEITE INVEST AS
Forretningsadresse:	5459 FJELBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Helge Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 708 738	7 888 350
Sum inntekter		9 708 738	7 888 350
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 337	50 185
Sum kostnader		69 337	50 185
Driftsresultat		9 639 401	7 838 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		762 298	302 252
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	812 426	166 711
Sum finansinntekter		1 574 723	468 963
Annan rentekostnad		2 888	
Annen finanskostnad			335 221
Sum finanskostnader		2 888	335 221
Netto finans		1 571 835	133 742
Ordinært resultat før skattekostnad		11 211 236	7 971 907
Skattekostnad på resultat	3	216 529	33 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 994 707	7 938 788
Årsresultat		10 994 707	7 938 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 994 707	7 938 788
Totalresultat		10 994 707	7 938 788
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		5 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 994 707	4 938 788



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringar	4	10 994 707	7 938 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap		2 100 000	2 100 000
Sum finansielle anleggsmiddel		2 100 000	2 100 000
Sum anleggsmiddel		2 100 000	2 100 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	2	26 571 526	20 181 428
Sum investeringar		26 571 526	20 181 428
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 460 983	2 672 964
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		5 460 983	2 672 964
Sum omløpsmiddel		32 032 509	22 854 392
SUM EIGEDELAR		34 132 509	24 954 392
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	9 000	9 000
Sum innskoten eigenkapital		109 000	109 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	28 806 980	22 812 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptent egenkapital		28 806 980	22 812 273
Sum egenkapital		28 915 980	22 921 273
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	216 529	33 119
Utbytte		5 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 216 529	2 033 119
Sum gjeld		5 216 529	2 033 119
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		34 132 509	24 954 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328082

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEITE INVEST AS
5459 FJELBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Helge Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Organisasjonsnr: 989 216 880
LEITE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 708 738	7 888 350
Sum inntekter		9 708 738	7 888 350
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 337	50 185
Sum kostnader		69 337	50 185
Driftsresultat		9 639 401	7 838 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		762 298	302 252
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		812 426	166 711
Sum finansinntekter		1 574 723	468 963
Annan rentekostnad		2 888	
Annen finanskostnad			335 221
Sum finanskostnader		2 888	335 221
Netto finans		1 571 835	133 742
Ordinært resultat før skattekostnad		11 211 236	7 971 907
Skattekostnad på resultat	3	216 529	33 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 994 707	7 938 788
Årsresultat		10 994 707	7 938 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 994 707	7 938 788
Totalresultat		10 994 707	7 938 788
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		5 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 994 707	4 938 788
Sum overføringer og disponeringar	4	10 994 707	7 938 788



Organisasjonsnr: 989 216 880
LEITE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i tilknytt selskap

2 100 000 2 100 000

Sum finansielle anleggsmiddel

2 100 000 2 100 000

Sum anleggsmiddel

2 100 000 2 100 000

Omløpsmiddel

Varer

Investeringar

Marknadsbaserte aksjar

2

26 571 526

20 181 428

Sum investeringar

26 571 526

20 181 428

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.

5 460 983

2 672 964

Sum bankinnskot, kontantar og liknande

5 460 983

2 672 964

Sum omløpsmiddel

32 032 509

22 854 392

SUM EIGEDELAR

34 132 509

24 954 392

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Overkurs

4

9 000

9 000

Sum innskoten eigenkapital

109 000

109 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

4

28 806 980

22 812 273

Sum opptent eigenkapital

28 806 980

22 812 273

Sum eigenkapital

28 915 980

22 921 273

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	3	216 529	33 119
Utbytte		5 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 216 529	2 033 119
Sum gjeld		5 216 529	2 033 119
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		34 132 509	24 954 392



Organisasjonsnr: 989 216 880
LEITE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Leite Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: P3PZ2-C6PTC-60Y01-EH1ZE-BUD10-1SPSY

Organisasjonsnr: 989 216 880



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		9 708 738	7 888 350
Sum driftsinntekter		9 708 738	7 888 350
Annen driftskostnad	1	69 337	50 185
Sum driftskostnader		69 337	50 185
Driftsresultat		9 639 401	7 838 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		762 298	302 252
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	812 426	166 711
Annen rentekostnad		2 888	0
Annen finanskostnad		0	335 221
Resultat av finansposter		1 571 835	133 742
Resultat før skattekostnad		11 211 236	7 971 907
Skattekostnad på resultat	3	216 529	33 119
Årsresultat		10 994 707	7 938 788
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 994 707	4 938 788
Sum overføringer	4	10 994 707	7 938 788

Penneo Dokumentnøkkel: P3PZ2-C6PTC-60Y01-EH1ZE-BUD10-1SPSY



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 100 000	2 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 100 000	2 100 000
Sum anleggsmidler		2 100 000	2 100 000
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	2	26 571 526	20 181 428
Sum investeringer		26 571 526	20 181 428
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 460 983	2 672 964
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 460 983	2 672 964
Sum omløpsmidler		32 032 509	22 854 392
Sum eiendeler		34 132 509	24 954 392

Penneo Dokumentnøkkel: P3PZ2-C6PTC-60Y01-EH1ZE-BUD10-1SPSY



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	28 806 980	22 812 273
Sum opptjent egenkapital		28 806 980	22 812 273
Sum egenkapital		28 915 980	22 921 273
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	216 529	33 119
Utbytte		5 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 216 529	2 033 119
Sum gjeld		5 216 529	2 033 119
Sum egenkapital og gjeld		34 132 509	24 954 392

Fjelberg, / 2024
Styret i Leite Invest AS

Hans Helge Vik
enestyre

Penneo Dokumentnøkkel: P3PZ2-C6PTC-60Y01-EH1ZE-BUD10-1SPSY



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består kun av utbytte.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som driftsinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer o fond brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Fond DNB	25 689 005	812 426	26 571 526
Sum	25 689 005	812 426	26 571 526

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	216 529	33 119
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	216 529	33 119
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 211 236	7 971 907
Permanente forskjeller	-10 227 013	-7 821 364
Skattepliktig inntekt	984 223	150 543
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	216 529	33 119
Sum betalbar skatt i balansen	216 529	33 119

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	9 000	22 812 273	22 921 273
Foreslått utbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat	0	0	10 994 707	10 994 707
Pr. 31.12.	100 000	9 000	28 806 980	28 915 980

Penneo Dokumentnr.: P3PZ2-C6PTC-60Y01-EH1ZE-BUD10-1SPSY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Helge Vik

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2266097

IP: 83.242.xxx.xxx

2024-02-23 11:36:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P3PZ2-C6PTC-60Y01-EH1ZE-BUD10-1SPSY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Leite Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Leite Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KMDE3-H775G-UWOH4-CE23L-13VZN-EXT4X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Wathne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-27 13:57:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KMOE3-H775G-UWOH4-CE23L-13VZIN-EXT4X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>