



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 900 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 70 FAUSKE AS
Forretningsadresse: Sjøgata 70
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Steinbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 019 943	864 322
Sum inntekter		1 019 943	864 322
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 648	148 400
Annen driftskostnad		238 799	153 152
Sum kostnader		387 447	301 552
Driftsresultat		632 496	562 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			51
Sum finansinntekter			51
Annen rentekostnad		195 199	214 486
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		195 199	214 556
Netto finans		-195 199	-214 505
Ordinært resultat før skattekostnad		437 297	348 265
Skattekostnad på ordinært resultat	3	96 205	76 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 092	271 618
Årsresultat		341 092	271 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 092	271 618
Totalresultat		341 092	271 618
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		241 092	21 618



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		341 092	271 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 274 552	7 423 200
Sum varige driftsmidler		7 274 552	7 423 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		148 508	
Sum finansielle anleggsmidler		148 508	
Sum anleggsmidler		7 423 060	7 423 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 408	52 172
Andre kortsiktige fordringer		130 754	36 936
Sum fordringer		171 162	89 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 832	434 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 832	434 503
Sum omløpsmidler		370 994	523 611
SUM EIENDELER		7 794 054	7 946 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		974 120	974 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		5	5
Annen innskutt egenkapital		88 141	88 141
Sum innskutt egenkapital		1 062 266	1 062 266
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		531 457	290 365
Sum opptjent egenkapital		531 457	290 365
Sum egenkapital		1 593 723	1 352 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 010 882	1 028 939
Sum avsetninger for forpliktelser		1 010 882	1 028 939
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 885 676	5 106 908
Sum annen langsiktig gjeld		4 885 676	5 106 908
Sum langsiktig gjeld		5 896 558	6 135 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 334	9 658
Betalbar skatt		114 262	89 630
Skyldig offentlige avgifter		27 138	32 149
Utbytte		100 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		60 039	76 895
Sum kortsiktig gjeld		303 773	458 332
Sum gjeld		6 200 331	6 594 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 794 054	7 946 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 194882

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 900 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 70 FAUSKE AS
Forretningsadresse: Sjøgata 70
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Steinbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 900 961
SJØGATA 70 FAUSKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 019 943	864 322
Sum inntekter		1 019 943	864 322
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 648	148 400
Annen driftskostnad		238 799	153 152
Sum kostnader		387 447	301 552
Driftsresultat		632 496	562 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			51
Sum finansinntekter			51
Annen rentekostnad		195 199	214 486
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		195 199	214 556
Netto finans		-195 199	-214 505
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	96 205	76 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 092	271 618
Årsresultat		341 092	271 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 092	271 618
Totalresultat		341 092	271 618
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		241 092	21 618
Sum overføringer og disponeringer		341 092	271 618



Organisasjonsnr: 921 900 961
SJØGATA 70 FAUSKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 274 552	7 423 200
Sum varige driftsmidler		7 274 552	7 423 200

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		148 508	
Sum finansielle anleggsmidler		148 508	

Sum anleggsmidler		7 423 060	7 423 200
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 408	52 172
Andre kortsiktige fordringer		130 754	36 936
Sum fordringer		171 162	89 108

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		199 832	434 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 832	434 503

Sum omløpsmidler		370 994	523 611
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 794 054	7 946 811
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		974 120	974 120
Overkurs		5	5
Annen innskutt egenkapital		88 141	88 141
Sum innskutt egenkapital		1 062 266	1 062 266

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		531 457	290 365
Sum opptjent egenkapital		531 457	290 365
Sum egenkapital		1 593 723	1 352 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 010 882	1 028 939
Sum avsetninger for forpliktelser		1 010 882	1 028 939
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 885 676	5 106 908
Sum annen langsiktig gjeld		4 885 676	5 106 908
Sum langsiktig gjeld		5 896 558	6 135 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 334	9 658
Betalbar skatt		114 262	89 630
Skyldig offentlige avgifter		27 138	32 149
Utbytte		100 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		60 039	76 895
Sum kortsiktig gjeld		303 773	458 332
Sum gjeld		6 200 331	6 594 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 794 054	7 946 811



Organisasjonsnr: 921 900 961
SJØGATA 70 FAUSKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Sjøgata 70 Fauske AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 900 961



RESULTATREGNSKAP

SJØGATA 70 FAUSKE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 019 943	864 322
Sum driftsinntekter		1 019 943	864 322
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 648	148 400
Annen driftskostnad		238 799	153 152
Sum driftskostnader		387 447	301 552
Driftsresultat		632 496	562 770
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	51
Annen rentekostnad		195 199	214 486
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		-195 199	-214 505
Ordinært resultat før skattekostnad		437 297	348 265
Skattekostnad på ordinært resultat	3	96 205	76 647
Ordinært resultat		341 092	271 618
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		341 092	271 618
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		100 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		241 092	21 618
Sum overføringer		341 092	271 618



BALANSE

SJØGATA 70 FAUSKE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 274 552	7 423 200
Sum varige driftsmidler		7 274 552	7 423 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		148 508	0
Sum finansielle anleggsmidler		148 508	0
Sum anleggsmidler		7 423 060	7 423 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		40 408	52 172
Andre kortsiktige fordringer		130 754	36 936
Sum fordringer		171 162	89 108
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 832	434 503
Sum omløpsmidler		370 994	523 611
Sum eiendeler		7 794 054	7 946 811



BALANSE

SJØGATA 70 FAUSKE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		974 120	974 120
Overkurs		5	5
Annen innskutt egenkapital		88 141	88 141
Sum innskutt egenkapital		1 062 266	1 062 266
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		531 457	290 365
Sum opptjent egenkapital		531 457	290 365
Sum egenkapital		1 593 723	1 352 631
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 010 882	1 028 939
Sum avsetning for forpliktelser		1 010 882	1 028 939
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 885 676	5 106 908
Sum annen langsiktig gjeld		4 885 676	5 106 908
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 334	9 658
Betalbar skatt		114 262	89 630
Skyldig offentlige avgifter		27 138	32 149
Utbytte		100 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		60 039	76 895
Sum kortsiktig gjeld		303 773	458 332
Sum gjeld		6 200 331	6 594 179
Sum egenkapital og gjeld		7 794 054	7 946 811

31.03.2022
Styret i Sjøgata 70 Fauske AS

Hans Marius Steinbakk
styreleder

Truls Martin Aanstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 723 008		7 723 008
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		21 500	21 500
- Avgang i året		21 500	21 500
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 723 008	0	7 723 008
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	448 456		448 456
= Bokført verdi 31.12.21	7 274 552	0	7 274 552
Årets ordinære avskrivninger	148 648		148 648
Økonomisk levetid	50 år		



Note 2 Lønnskostnader

Sjøgata 70 Fauske AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 262	89 630
Endring i utsatt skatt	-18 057	-12 983
Skattekostnad ordinært resultat	96 205	76 647
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	437 297	348 265
Permanente forskjeller	0	127
Endring i midlertidige forskjeller	82 078	59 016
Skattepliktig inntekt	519 374	407 408
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 262	89 630
Sum betalbar skatt i balansen	114 262	89 630

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 594 917	4 675 952	81 034
Fordringer	0	1 043	1 043
Sum	4 594 917	4 676 995	82 078
Grunnlag for utsatt skatt	4 594 917	4 676 995	82 078
Utsatt skatt (22 %)	1 010 882	1 028 939	18 057

Note 4 - Pantstillelser

	2021	2020
Av selskapets bokført gjeld er følgende sikret ved pant	<u>4 885 676</u>	5 106 908

Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen utgjør ca .3 800 000

Eiendeler stillet som sikkerhet :

Sjøgata 70, Fauske,	<u>7 274 552</u>	<u>7 423 200</u>
---------------------	------------------	------------------