



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 497 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHJEMS SEILFORENING HAVN AS  
Forretningsadresse: Trondhjems Seilforening Havn AS  
c/o Byggteknikk Drift AS  
Bassengbakken 4  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dahlen Odd Erik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre inntekter			125 874
Leieinntekt		1 379 040	1 279 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 379 040</b>	<b>1 405 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			52 246
Lønnskostnad	3	273 502	440 929
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	429 495	411 392
Annen driftskostnad	3	352 734	433 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 055 730</b>	<b>1 338 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 310</b>	<b>67 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	103	1 368
Annen renteinntekt		215 801	175 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215 904</b>	<b>176 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>215 904</b>	<b>176 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>539 214</b>	<b>244 117</b>
Skattekostnad på resultat	6	118 627	53 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>420 587</b>	<b>190 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>420 587</b>	<b>190 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>420 587</b>	<b>190 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>420 587</b>	<b>190 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		420 587	190 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>420 587</b>	<b>190 411</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		2 863 604	3 249 938
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		252 333	295 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>3 115 937</b>	<b>3 545 432</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		21 368
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>21 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 115 937</b>	<b>3 566 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 466	82 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 466</b>	<b>82 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 570 859	4 470 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 570 859</b>	<b>4 470 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 572 325</b>	<b>4 552 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 688 261</b>	<b>8 119 564</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 310 300	4 310 300
Beholdning av egne aksjer		-395 000	-448 400
Overkurs		3 634 363	3 543 583
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	8	<b>7 549 663</b>	<b>7 405 483</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		857 031	436 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	8	<b>857 031</b>	<b>436 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>8 406 694</b>	<b>7 841 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	148 087	103 986
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>148 087</b>	<b>103 986</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>148 087</b>	<b>103 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 486	16 583
Betalbar skatt	6	74 526	
Skyldige offentlige avgifter	7	16 454	105 660
Annen kortsiktig gjeld		33 015	51 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 481</b>	<b>173 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 568</b>	<b>277 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 688 261</b>	<b>8 119 564</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310537

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 497 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHJEMS SEILFORENING HAVN AS  
Forretningsadresse: Trondhjems Seilforening Havn AS  
c/o Byggteknikk Drift AS  
Bassengbakken 4  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dahlen Odd Erik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 497 821  
TRONDHJEMS SEILFORENING HAVN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre inntekter			125 874
Leieinntekt		1 379 040	1 279 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 379 040</b>	<b>1 405 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			52 246
Lønnskostnad	3	273 502	440 929
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	429 495	411 392
Annen driftskostnad	3	352 734	433 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 055 730</b>	<b>1 338 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 310</b>	<b>67 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	103	1 368
Annen renteinntekt		215 801	175 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215 904</b>	<b>176 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>215 904</b>	<b>176 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	118 627	53 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>420 587</b>	<b>190 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>420 587</b>	<b>190 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>420 587</b>	<b>190 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>420 587</b>	<b>190 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		420 587	190 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>420 587</b>	<b>190 411</b>



Organisasjonsnr: 981 497 821  
TRONDHJEMS SEILFORENING HAVN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		2 863 604	3 249 938
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		252 333	295 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>3 115 937</b>	<b>3 545 432</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		21 368
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>21 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 115 937</b>	<b>3 566 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 466	82 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 466</b>	<b>82 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	5 570 859	4 470 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 570 859</b>	<b>4 470 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 572 325</b>	<b>4 552 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 688 261</b>	<b>8 119 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 310 300	4 310 300
Beholdning av egne aksjer		-395 000	-448 400
Overkurs		3 634 363	3 543 583



Sum innskutt egenkapital	8	7 549 663	7 405 483
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		857 031	436 444
Sum opptjent egenkapital	8	857 031	436 444
Sum egenkapital	8	8 406 694	7 841 927
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	148 087	103 986
Sum avsetninger for forpliktelser		148 087	103 986
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		148 087	103 986
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 486	16 583
Betalbar skatt	6	74 526	
Skyldige offentlige avgifter	7	16 454	105 660
Annen kortsiktig gjeld		33 015	51 408
Sum kortsiktig gjeld		133 481	173 651
Sum gjeld		281 568	277 637
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 688 261</b>	<b>8 119 564</b>



Organisasjonsnr: 981 497 821  
TRONDHJEMS SEILFORENING HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trondhjems Seilforening Havn AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondhjems Seilforening Havn AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Erik Sæther  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F2PIW-PX1VJ-E8FSB-C63MK-D2BZN-SVNOQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sæther, Stein Erik

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-19662

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-12 11:32:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F2PIW-PX1VJ-E8FSB-C63NK-D2BZN-SVNOQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap**

**2024**

**Trondhjems Seilforening Havn AS**

**Org.nr.:981 497 821**



<b>Resultatregnskap</b>			
Trondhjems Seilforening Havn AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre inntekter		0	125 874
Leieinntekt		1 379 040	1 279 500
Sum driftsinntekter		<u>1 379 040</u>	<u>1 405 374</u>
Varekostnad		0	52 246
Lønnskostnad	3	273 502	440 929
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	429 495	411 392
Annen driftskostnad	3	352 734	433 624
Sum driftskostnader		<u>1 055 730</u>	<u>1 338 191</u>
Driftsresultat		<u>323 310</u>	<u>67 183</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	103	1 368
Annen renteinntekt		215 801	175 566
Resultat av finansposter		215 904	176 934
Resultat før skattekostnad		539 214	244 117
Skattekostnad på resultat	6	118 627	53 706
Resultat		<u>420 587</u>	<u>190 411</u>
Årets resultat		<u>420 587</u>	<u>190 411</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-420 587	-190 411
Sum overføringer		<u>420 587</u>	<u>190 411</u>
Trondhjems Seilforening Havn AS		Org nr 981 497 821	



<b>Balanse</b>			
Trondhjems Seilforening Havn AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		2 863 604	3 249 938
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		252 333	295 494
Sum varige driftsmidler	4	<u>3 115 937</u>	<u>3 545 432</u>
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	21 368
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>21 368</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 115 937</u>	<u>3 566 800</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 466	82 160
Sum fordringer		<u>1 466</u>	<u>82 160</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>5 570 859</u>	<u>4 470 605</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 572 325</u>	<u>4 552 765</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>8 688 261</u>	<u>8 119 564</u>
Trondhjems Seilforening Havn AS		Org nr 981 497 821	



<b>Balanse</b>			
Trondhjems Seilforening Havn AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 310 300	4 310 300
Egne aksjer		-395 000	-448 400
Overkurs		3 634 363	3 543 583
Sum innskutt egenkapital	<b>8</b>	<b>7 549 663</b>	<b>7 405 483</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		857 031	436 444
Sum opptjent egenkapital	<b>8</b>	<b>857 031</b>	<b>436 444</b>
Sum egenkapital	<b>8</b>	<b>8 406 694</b>	<b>7 841 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	<b>6</b>	148 087	103 986
Sum avsetning for forpliktelser		<b>148 087</b>	<b>103 986</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 486	16 583
Betalbar skatt	<b>6</b>	74 526	0
Skyldige offentlige avgifter	<b>7</b>	16 454	105 660
Annen kortsiktig gjeld		33 015	51 408
Sum kortsiktig gjeld		<b>133 481</b>	<b>173 651</b>
Sum gjeld		<b>281 568</b>	<b>277 637</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>8 688 261</b>	<b>8 119 564</b>



## Balanse

Trondhjems Seilforening Havn AS

Trondheim, 29.01.2025  
Styret i Trondhjems Seilforening Havn AS

\_\_\_\_\_  
Dahlen Odd Erik  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Brobakke, Kristine Suul  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Larsen Henrik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dille Frank  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Osen Knut  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sagmo, Rolf Øystein  
Daglig leder



## TSF Havn AS, org.nr 981 497 821

### Noter for inntektsåret 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Inntekter gjelder i all hovedsak leieinntekt på havneanlegg til Trondhjems Seilforening (TSF) som er nærstående part. TSF administrerer leie til båteiere.

#### Note 2 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Det er ingen hendelsene etter balansedagen som har skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 3 - Lønnskostnader

	2023	2024
Lønn og feriepenger	382 939	235 921
Arbeidsgiveravgift	53 994	33 265
Annen personalkostnad	3 996	4 316
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>440 929</b>	<b>273 502</b>

#### Gjennomsnittlig ant ansatte

1

1

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon; da stillingsandel er under grensen for dette.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Revisjonshonorar beløper seg til kr 34 602,-, hvorav Kr 25 382 gjelder revisjon og Kr 9 220 gjelder andre tjenester.



## TSF Havn AS, org.nr 981 497 821

### Noter for inntekståret 2024

#### Note 4- Anleggsmidler

	Havneanlegg	Maskiner/utstyr	Sum
Inngående verdi	10 876 949	730 244	11 607 193
Omklassifisering			0
Tilgang	0	0	0
Anskaffelskost pr 31-12	10 876 949	730 244	11 607 193
Akkumulerte avskrivninger pr	-8 013 345	-477 911	-8 491 256
Bokført verdi	2 863 604	252 333	3 115 937
Årets avskrivning	381 333	43 162	424 495

#### Note 5 - Renteinntekter / Kundefordringer, Andre fordringer/ annen kortsiktig gjeld

Det er ingen kundefordringer i selskapet.

Kortsiktige fordringer er oppført til pålydende og gjelder forskuddsbetale kostnader.

Selskapet har ytt et lån til aksjonær Trondhjems seilforening på kr 400.000,- den 7/3-2014.

Lånet har løpetid på 10 år. Nedbetales med Kr 40 000 pr år.. Renteberegnes ihht NIBOR + 2%.

Renteinntekt på lånet i 2024 beløper seg til Kr 103 og inngår i posten renteinntekter fra foretak i samme konsern,

Lånet er oppgjort pr 31.12.24



<b>TSF Havn AS, org.nr 981 497 821</b>
<b>Noter for inntekståret 2024</b>

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 526	0
Endring i utsatt skattefordel	44 101	53 706
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>118 627</b>	<b>53 706</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	539 214	244 117
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	133 174	212 442
Anvendelse av fremførbart underskudd	-333 634	-456 559
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>338 753</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 526	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>74 526</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	673 124	806 297	133 174
<b>Sum</b>	<b>673 124</b>	<b>806 297</b>	<b>133 174</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-333 634	-333 634
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>673 124</b>	<b>472 664</b>	<b>-200 460</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>148 087</b>	<b>103 986</b>	<b>-44 101</b>

## Note 7 - Bunde skattetrekksmidler

I posten inngår Kr 9 028,- i bundne skattetrekksmidler.  
Skyldig skattetrekk pr 3112 beløper seg til Kr 9 009,-.



## TSF Havn AS, org.nr 981 497 821

### Noter for inntekståret 2024

#### Note 8 - Aksjekapital/Egenkapital

Aksjekapitalen består av 43 103 aksjer a kr 100,-.

Alle aksjene eies av Trondhjems Seilforening og dets medlemmer. Alle styremedlemmer er aksjonærer.

Pr 31.12. eide selskapet 9,16% egne aksjer i selskapet.

#### Årtes Egenkapital-bevegelse:

	Selskapskapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Pr 01.01.	4 310 300	3 543 583	-448 400	436 444	7 841 927
Årets resultat				420 587	420 587
Nto salg/kjøp egne aksjer, overkurs		90 780			90 780
Egne aksjer			53 400		53 400
<b>Pr 31.12.</b>	<b>4 310 300</b>	<b>3 634 363</b>	<b>-395 000</b>	<b>857 031</b>	<b>8 406 694</b>

#### Oppstilling egne aksjer:

	Antall	Pålyden de	Sum egne aksjer	Overkus	Sum overkus egne aksjer	Sum vederlag/ endring
Ib egne aksjer	4 484	100	448 400	170	762 280	
Kjøp i 2024	247	100	24 700	170	41 990	66 690
Salg i 2024	-781	100	-78 100	170	-132 770	-210 870
Ub egne aksjer	3 950		395 000			-144 180

Aksjene i selskapet er kun knyttet til båtplasser. Selskapet forestår håndtering av tildeling av båtplasser, og ved aksjonærens salg av aksjer ( båtplass), kjøpes aksjene tilbake av selskapet for deretter å selges til ny aksjonær ( båtplass).

Fra og med september 2024 forestår Trondhjems Seilforening kjøp og salg av aksjer mellom eksterne eiere. I 2024 er det foretatt salg og kjøp av 561 aksjer på denne måten.

Salg av aksjer eid av Trondhjems Seilforening Havn AS ( egne aksjer) administreres av selskapet selv.