



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 743 809
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK A
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	627 420	629 040
Sum inntekter		627 420	629 040
Kostnader			
Lønnskostnad	3	25 673	25 673
Annen driftskostnad	4,5,6,7	686 946	411 136
Sum kostnader		712 618	436 808
Driftsresultat		-85 198	192 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 256	2 884
Netto finans		2 256	2 884
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 199	192 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 199	192 231
Årsresultat		-82 942	195 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 942	195 116
Sum overføringer og disponeringer		-82 942	195 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 898	34 996
Andre fordringer		2 655	0
Sum fordringer		40 553	34 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 796	352 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 796	352 490
Sum omløpsmidler		277 349	387 486
SUM EIENDELER		277 349	387 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		227 558	310 500
Sum opptjent egenkapital		227 558	310 500
Sum egenkapital		227 558	310 500
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 097	41 436
Skyldige offentlige avgifter		3 173	3 173
Annen kortsiktig gjeld		27 521	32 377
Sum kortsiktig gjeld		49 791	76 986
Sum gjeld		49 791	76 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 349	387 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476767

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 743 809
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK A
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 995 743 809
SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	627 420	629 040
Sum inntekter		627 420	629 040
Kostnader			
Lønnskostnad	3	25 673	25 673
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	686 946	411 136
Sum kostnader		712 618	436 808
Driftsresultat		-85 198	192 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 256	2 884
Netto finans		2 256	2 884
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 199	192 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 199	192 231
Årsresultat		-82 942	195 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 942	195 116
Sum overføringer og disponeringer		-82 942	195 116



Organisasjonsnr: 995 743 809
SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 898	34 996
Andre fordringer		2 655	0
Sum fordringer		40 553	34 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 796	352 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 796	352 490
Sum omløpsmidler		277 349	387 486
SUM EIENDELER		277 349	387 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		227 558	310 500
Sum opptjent egenkapital		227 558	310 500
Sum egenkapital		227 558	310 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 097	41 436
Skyldige offentlige avgifter		3 173	3 173
Annen kortsiktig gjeld		27 521	32 377
Sum kortsiktig gjeld		49 791	76 986
Sum gjeld		49 791	76 986



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

277 349

387 486



Organisasjonsnr: 995 743 809
SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	22500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK A

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	627 420	629 040	629 900	474 500
Sum inntekter		627 420	629 040	629 900	474 500
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	22 500	22 500	22 500	22 500
Arbeidsgiveravgift		3 173	3 173	3 173	3 173
Felles strøm og varme		20 013	30 210	36 900	40 400
Andre kostnader fellesanlegg		11 228	15 400	15 000	16 500
Andre driftskostnader	4	211 114	260 028	224 000	241 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	3 105	3 848	0	0
Vedlikehold	6	378 084	42 864	385 000	47 000
Forretningsførsel	7	38 304	37 332	38 300	39 415
Forsikring		25 098	21 454	23 500	30 360
Sum driftskostnader		712 618	436 808	748 373	441 048
Driftsresultat		-85 198	192 232	-118 473	33 452
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		2 113	2 735	0	0
Andre renteinntekter		143	149	0	0
Sum finansinntekter		2 256	2 884	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 256	2 884	0	0
Resultat		-82 942	195 116	-118 473	33 452
Overført til/fra annen egenkapital		-82 942	195 116	0	0

501 SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK A



BALANSE 2020 SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK A

	2020	2019
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	0	3 505
Forskuddbetalte kostnader	37 898	31 491
Andre fordringer	2 655	0
Sum fordringer	40 553	34 996
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående bank	236 796	352 490
Sum bankinnskudd og kontanter	236 796	352 490
Sum omløpsmidler	277 349	387 486
SUM EIENDELER	277 349	387 486

501 SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK A



BALANSE 2020 SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK A

	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	227 558	310 500
Sum opptjent egenkapital	227 558	310 500
SUM EGENKAPITAL	227 558	310 500
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	2 655	7 354
Leverandørgjeld	19 097	41 436
Skyldig off. myndigheter	3 173	3 173
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	22 500	22 500
Annen kortsiktig gjeld	2 366	2 523
Sum kortsiktig gjeld	49 791	76 986
SUM GJELD	49 791	76 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	277 349	387 486

Sted: _____, dato: _____

Olav Sunde
Styreleder

Terje Borvik
Styremedlem

Johan Henrik Paasche
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	310 500	310 500	310 500	368 100
3816 Kabel-TV	100 920	100 340	101 000	106 400
3825 Leieinntekter EI-bil	0	2 200	2 400	0
3833 Vedlikehold maling	216 000	216 000	216 000	0
Sum	627 420	629 040	629 900	474 500

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	22 500	22 500	22 500	22 500
Sum	22 500	22 500	22 500	22 500

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5903 Gaver til beboere	755	0	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	2 538	0	0	0
6326 Snømaking og brøyting	15 601	30 704	40 000	44 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	943	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	9 405	10 097	9 000	9 900
6370 Garasjer	8 607	2 056	0	0
6372 Heis	23 171	54 989	40 000	44 000
6375 TV/Bredbånd	108 361	100 860	101 000	106 400
6376 Vaktmestertjenester	9 089	12 315	12 000	13 200
6391 Diverse serviceavtaler	17 644	33 036	22 000	24 200
6630 Egenandel ved skade	15 000	15 000	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	970	0	0
7791 Øredifferanser	0	2	0	0
Sum	211 114	260 028	224 000	241 700



Noter til regnskapet

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	959	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	2 370	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 547	1 478	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	599	0	0	0
Sum	3 105	3 848	0	0

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	13 250	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	22 653	29 614	20 000	22 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	1 395	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	587	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	353 449	0	350 000	0
6690 Vedlikehold	0	0	15 000	25 000
Sum	378 084	42 864	385 000	47 000

Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	38 304	37 332	38 300	39 415
Sum	38 304	37 332	38 300	39 415

Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	310 500	115 384
Periodens resultat	-82 942	195 116
Endring disp midler i perioden	-82 942	195 116
Sum disponible midler	227 558	310 500



Resultat og balanse med noter for SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK A

Styreleder	Olav Sunde (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Johan Henrik Paasche (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Terje Borvik (sign.)	13.04.2021