



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 840 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUMO EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Haugenveien 1
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Anders Rogne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			93 902
Sum inntekter			93 902
Kostnader			
Varekostnad		-91 862	-195 459
Annen driftskostnad		185 523	209 560
Sum kostnader		93 661	14 101
Driftsresultat		-93 661	79 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 421	162 357
Sum finansinntekter		3 421	162 357
Annen rentekostnad			246 688
Sum finanskostnader			246 688
Netto finans		3 421	-84 332
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 241	-4 531
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 000	53 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 241	-57 790
Årsresultat	2	-134 241	-57 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 241	-57 790
Totalresultat		-134 241	-57 790
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-134 241	-57 790
Sum overføringer og disponeringer		-134 241	-57 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		44 000
Sum immaterielle eiendeler			44 000
Sum anleggsmidler		0	44 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		451 729
Krav på innbetaling av selskapskapital	1		
Sum fordringer			451 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 438 865	1 276 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 438 865	1 276 532
Sum omløpsmidler		1 438 865	1 728 261
SUM EIENDELER		1 438 865	1 772 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 164	445 405
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		311 164	445 405
Sum egenkapital	2	1 311 164	1 445 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 701	126 856
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			200 000
Sum kortsiktig gjeld		127 701	326 856
Sum gjeld		127 701	326 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 438 865	1 772 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 818998

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 840 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUMO EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Haugenveien 1
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Anders Rogne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 913 840 313
FURUMO EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			93 902
Sum inntekter			93 902
Kostnader			
Varekostnad		-91 862	-195 459
Annen driftskostnad		185 523	209 560
Sum kostnader		93 661	14 101
Driftsresultat		-93 661	79 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 421	162 357
Sum finansinntekter		3 421	162 357
Annen rentekostnad			246 688
Sum finanskostnader			246 688
Netto finans		3 421	-84 332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 000	53 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 241	-57 790
Årsresultat	2	-134 241	-57 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 241	-57 790
Totalresultat		-134 241	-57 790
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-134 241	-57 790
Sum overføringer og disponeringer		-134 241	-57 790



Organisasjonsnr: 913 840 313
FURUMO EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 44 000

Sum immaterielle eiendeler 44 000

Sum anleggsmidler 0 44 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 451 729

Krav på innbetaling av selskapskapital 1

Sum fordringer 451 729

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 438 865 1 276 532

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 438 865 1 276 532

Sum omløpsmidler 1 438 865 1 728 261

SUM EIENDELER 1 438 865 1 772 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 311 164 445 405

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 311 164 445 405

Sum egenkapital 2 1 311 164 1 445 405

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	127 701	126 856
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld		200 000
Sum kortsiktig gjeld	127 701	326 856
Sum gjeld	127 701	326 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 438 865	1 772 261



Organisasjonsnr: 913 840 313
FURUMO EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Furumo Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Furumo Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 134.241,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 05. mai 2022
LST Revisjon AS

Harald Tettum
statsautorisert revisor
(dette dokument er signert elektronisk)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



2021
Furumo Eiendomsselskap



Org.nr.: 913 840 313



Resultatregnskap			
Furumo Eiendomsselskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	93 902
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>93 902</u>
Varekostnad		-91 862	-195 459
Annen driftskostnad		185 523	209 560
Sum driftskostnader		<u>93 661</u>	<u>14 101</u>
Driftsresultat		<u>-93 661</u>	<u>79 801</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 421	162 357
Annen rentekostnad		0	246 688
Resultat av finansposter		<u>3 421</u>	<u>-84 332</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 241	-4 531
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 000	53 259
Ordinært resultat		<u>-134 241</u>	<u>-57 790</u>
Årsresultat	2	<u>-134 241</u>	<u>-57 790</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		134 241	57 790
Sum overføringer		<u>-134 241</u>	<u>-57 790</u>



Balanse			
Furumo Eiendomsselskap			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	44 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>44 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>44 000</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	451 729
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>451 729</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 438 865	1 276 532
Sum omløpsmidler		<u>1 438 865</u>	<u>1 728 261</u>
Sum eiendeler		<u>1 438 865</u>	<u>1 772 261</u>



Balanse			
Furumo Eiendomsselskap			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 164	445 405
Sum opptjent egenkapital		<u>311 164</u>	<u>445 405</u>
Sum egenkapital	2	<u>1 311 164</u>	<u>1 445 405</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 701	126 856
Annen kortsiktig gjeld		0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>127 701</u>	<u>326 856</u>
Sum gjeld		<u>127 701</u>	<u>326 856</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 438 865</u>	<u>1 772 261</u>
Ski, 02.05.2022 Styret i Furumo Eiendomsselskap			
_____ Anders Opsahl styreleder	_____ Bårdar Hopland styremedlem	_____ Jan Anders Rogne styremedlem	
_____ Anders Solberg Såheim styremedlem		_____ Kristian Enger Kinn daglig leder	
Furumo Eiendomsselskap			Side 4



Furumo Eiendomsselskap

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og basert på fortsatt drift.

Selskapet ble stiftet 11/6-2014

KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er ansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

INTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer ved leveringstidspunktet etter opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtar etter sammenstillingsprinsippet slik at kostnader kommer i samme periode som tilhørende inntekt.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	1 000 000	0	445 405	1 445 405
Årets resultat			-134 241	-134 241
Pr. 31.12.2021	1 000 000	0	311 164	1 311 164

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-401 729
Endring i utsatt skattefordel	44 000	454 988
Skattekostnad ordinært resultat	44 000	53 259
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-90 241	-4 531
Permanente forskjeller	0	246 614
Endring i midlertidige forskjeller	-200 000	-2 068 125
Skattepliktig inntekt	-290 241	-1 826 042
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

FURUMO EIENDOMSSKAP

SIDE 5



Furumo Eiendomsselskap

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	0	-200 000	-200 000
Sum	0	-200 000	-200 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-290 241	0	290 241
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	290 241	0	-290 241
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-200 000	-200 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-44 000	-44 000

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Furumo Eiendomsselskap

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FURUMO EIENDOMSSSELKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum		1 000	1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Anders Opsahl Holding AS	410	41,0	41,0
Follohus Holding I AS	410	41,0	41,0
Vinkl Holding AS	180	18,0	18,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0