



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 420 529
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SKOGTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl avd.Romerike Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 478 930	2 438 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 478 930</b>	<b>2 438 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	709
Lønnskostnad	2	150 612	150 612
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 833 575	2 151 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 984 187</b>	<b>2 303 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 743</b>	<b>135 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151 159	92 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 159</b>	<b>92 451</b>
Annen rentekostnad		96	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 063</b>	<b>-92 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>645 806</b>	<b>228 021</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>645 806</b>	<b>228 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>645 806</b>	<b>228 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		645 806	228 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>645 806</b>	<b>228 020</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 842	24 853
Andre fordringer		55 398	8 955
Sum fordringer		108 240	33 808
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 630 310	3 085 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 630 310	3 085 782
Sum omløpsmidler		3 738 550	3 119 590
SUM EIENDELER		3 738 550	3 119 590
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 586 241	2 940 435
Sum opptjent egenkapital		3 586 241	2 940 435
Sum egenkapital	9	3 586 241	2 940 435
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 817	172 864
Annen kortsiktig gjeld		6 491	6 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 308</b>	<b>179 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 308</b>	<b>179 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 738 550</b>	<b>3 119 590</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426172

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 420 529  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKOGTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd.Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 919 420 529  
SKOGTUNET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 478 930	2 438 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 478 930</b>	<b>2 438 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	709
Lønnskostnad	2	150 612	150 612
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 833 575	2 151 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 984 187</b>	<b>2 303 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 743</b>	<b>135 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151 159	92 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 159</b>	<b>92 451</b>
Annen rentekostnad		96	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 063</b>	<b>-92 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>645 806</b>	<b>228 021</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>645 806</b>	<b>228 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>645 806</b>	<b>228 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		645 806	228 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>645 806</b>	<b>228 020</b>



Organisasjonsnr: 919 420 529  
SKOGTUNET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 842	24 853
Andre fordringer		55 398	8 955
Sum fordringer		108 240	33 808
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 630 310	3 085 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 630 310	3 085 782
Sum omløpsmidler		3 738 550	3 119 590
SUM EIENDELER		3 738 550	3 119 590
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 586 241	2 940 435
Sum opptjent egenkapital		3 586 241	2 940 435
Sum egenkapital	9	3 586 241	2 940 435
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 817	172 864
Annen kortsiktig gjeld		6 491	6 291
Sum kortsiktig gjeld		152 308	179 155
Sum gjeld		152 308	179 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 738 550	3 119 590



Organisasjonsnr: 919 420 529  
SKOGTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Skogtunet boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>2 940 435</b>	<b>2 712 415</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	645 806	228 020
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>645 806</b>	<b>228 020</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>3 586 241</b>	<b>2 940 435</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	3 738 550	3 119 590
Kortsiktig gjeld	-152 308	-179 155
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>3 586 241</b>	<b>2 940 435</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Skogtunet boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 478 930	2 438 751	2 444 368	2 474 368
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 478 930</b>	<b>2 438 751</b>	<b>2 444 368</b>	<b>2 474 368</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 478 930</b>	<b>2 438 751</b>	<b>2 444 368</b>	<b>2 474 368</b>
<b>KOSTNAD</b>					
Varekostnad		0	709	0	0
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	18 612	18 612	18 612	18 612
Styrehonorar	2	132 000	132 000	132 000	132 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		519 503	536 343	525 000	600 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	342 084	244 386	325 500	318 500
Kommunale avgifter/renovasjon		-16 389	-29 862	7 000	10 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	878	868	950	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	56 089	28 805	35 000	31 000
Reparasjon og vedlikehold	6	454 913	845 074	538 200	477 000
Revisjonshonorar		9 518	9 090	10 000	11 000
Forretningsførerhonorar		111 223	105 525	112 000	116 000
Andre honorar	7	17 688	275	28 000	23 000
Kontorkostnad		3 153	1 067	8 000	5 000
TV/bredbånd		149 690	240 576	205 000	210 000
Kontingenter og gaver		4 969	5 483	4 700	6 000
Forsikringer		170 892	156 776	174 000	200 000
Andre kostnader	8	9 364	7 454	22 000	6 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 984 187</b>	<b>2 303 181</b>	<b>2 145 962</b>	<b>2 165 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 743</b>	<b>135 569</b>	<b>298 406</b>	<b>308 756</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		151 159	92 451	0	0
Rentekostnad		96	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-151 063</b>	<b>-92 451</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>645 806</b>	<b>228 020</b>	<b>298 406</b>	<b>308 756</b>
Overført sameiekapital		645 806	228 020	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>645 806</b>	<b>228 020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Skogtunet boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		45 566	23 020
Kundefordringer		7 276	1 833
Andre kortsiktige fordringer		7 416	4 923
Forskuddsbetalte kostnader		47 982	4 032
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		3 630 310	3 085 782
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 738 550</b>	<b>3 119 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 738 550</b>	<b>3 119 590</b>



## Balanse 2024 Skogtunet boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 586 241	2 940 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 586 241</b>	<b>2 940 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 586 241</b>	<b>2 940 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 491	6 291
Leverandørgjeld		145 817	172 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 308</b>	<b>179 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 308</b>	<b>179 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 738 550</b>	<b>3 119 590</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunnar Rasmussen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Wold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Igor Novikov  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Richard Hjørnstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Caroline Bollum  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Skogtunet boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 88 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 13, b.nr 242 i Nittedal kommune. Eiertomt på 11 010,2 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Tryg forsikring avtale nr. 7267078.



## Noter årsregnskap 2024 Skogtunet boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 853 952	1 853 952
3609 Leie parkering	45 600	45 600
3615 Oppvarming/varmtvann	454 608	454 608
3618 Strøm el-billading	118 050	84 591
3690 Andre leieinntekter	6 720	0
<b>Sum</b>	<b>2 478 930</b>	<b>2 438 751</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	18 612	18 612
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	132 000	132 000
<b>Sum</b>	<b>150 612</b>	<b>150 612</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 300
6310 Fast vaktmestertjeneste	72 160	163 618
6341 Brannalarm	9	4 440
6360 Annet renhold, sanitærartikler	423	2 708
6361 Fast renhold	61 345	10 204
6362 Skadedyrutryddelse	1 000	0
6364 Matteleie	20 920	3 238
6390 Andre driftskostnader	0	3 393
6391 Snømåking/strøing/feiing	77 164	19 492
6392 Avfallshåndtering	5 515	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	103 549	35 994
<b>Sum</b>	<b>342 084</b>	<b>244 386</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	878	868
<b>Sum</b>	<b>878</b>	<b>868</b>



## Noter årsregnskap 2024 Skogtunet boligsameie

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	10 088	1 559
6525 IT utstyr	0	2 980
6540 Inventar	0	11 343
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 391
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	37 355	912
6552 Driftsmateriell	8 646	10 621
<b>Sum</b>	<b>56 089</b>	<b>28 805</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	100 409	35 500
6602 Vedlikehold VVS	36 913	122 908
6603 Vedlikehold elektro	21 379	211 695
6610 Andre vaktmestertjenester	0	68 375
6611 Serviceavtale og vedlikehold heis	57 410	58 550
6613 Vedlikehold uteområder	0	65 069
6617 Vedlikehold brannvernustyr	45 154	50 164
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	46 920
6630 Egenandel forsikring	6 000	0
6641 Malerarbeider	458	0
6642 Snekkerarbeid	0	105
6648 Vedlikehold dører og porter	59 237	145 704
6663 Vedlikehold ventilasjon	56 703	40 085
6667 Drift uteområder	71 250	0
<b>Sum</b>	<b>454 913</b>	<b>845 074</b>

### Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	798	275
6720 Juridisk honorar	16 891	0
<b>Sum</b>	<b>17 688</b>	<b>275</b>



Noter årsregnskap 2024 Skogtunet boligsameie

**Note 8 - Andre kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7718 Fellesarrangement	3 801	2 114
7720 Årsmøte	1 400	0
7770 Betalingskostnader	1 305	1 069
7773 Omkostninger innkreving	2 859	1 188
7790 Andre kostnader	0	3 084
7792 Øredifferanse	-2	0
<b>Sum</b>	<b>9 364</b>	<b>7 454</b>



Noter årsregnskap 2024 Skogtunet boligsameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	2 940 435	645 806	3 586 241
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>2 940 435</b>	<b>645 806</b>	<b>3 586 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 940 435</b>	<b>645 806</b>	<b>3 586 241</b>



Resultat og balanse med noter for Skogtunet boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skogtunet boligsameie**

Styreleder	Gunnar Rasmussen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Richard Hjørnstad (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Caroline Bollum (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Igor Novikov (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Elisabeth Wold (sign.)	26.02.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Skogtunet Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogtunet Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 2U37I-JUDHB-DJEV-LEGN-WX1T-VW7TH



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 09:19:45 UTC



Penneo DokumentID: ZU3TF-JUDHB-DJEV-LSEGN-WKXIT-VW77H

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.