



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 950 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THINGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 17
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Thingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 513 452	2 472 804
Sum inntekter		2 513 452	2 472 804
Kostnader			
Lønnskostnad	7	207 147	153 350
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	610 646	574 865
Annen driftskostnad		338 857	259 803
Sum kostnader		1 156 650	988 018
Driftsresultat		1 356 802	1 484 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 149	29 348
Annen finansinntekt		7 033	7 011
Sum finansinntekter		22 182	36 359
Annen rentekostnad		211 266	266 307
Sum finanskostnader		211 266	266 307
Netto finans		-189 085	-229 948
Ordinært resultat før skattekostnad		1 167 717	1 254 838
Skattekostnad på ordinært resultat	3	256 859	276 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		910 858	978 719
Årsresultat	5	910 858	978 719
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	910 858	978 719
Sum overføringer og disponeringer		910 858	978 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2		57 646
Sum immaterielle eiendeler			57 646
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 729 169	10 565 369
Sum varige driftsmidler		10 729 169	10 565 369
Sum anleggsmidler		10 729 169	10 623 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		798 861	785 454
Andre fordringer		41 807	36 468
Sum fordringer		840 668	821 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 563 473	6 274 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 563 473	6 274 807
Sum omløpsmidler		7 404 141	7 096 729
SUM EIENDELER		18 133 310	17 719 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000,00)	4,5	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 561 928	6 651 070
Sum opptjent egenkapital		7 561 928	6 651 070
Sum egenkapital		11 561 928	10 651 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	570 412	641 779
Sum avsetninger for forpliktelser		570 412	641 779
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 675 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 675 000	5 100 000
Sum langsiktig gjeld		5 245 412	5 741 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 688	
Betalbar skatt	3	328 226	334 828
Skyldige offentlige avgifter		168 141	166 324
Annen kortsiktig gjeld		823 916	825 743
Sum kortsiktig gjeld		1 325 970	1 326 895
Sum gjeld		6 571 382	7 068 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 133 310	17 719 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 221796

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 950 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THINGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 17
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Thingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 950 004
THINGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 513 452	2 472 804
Sum inntekter		2 513 452	2 472 804
Kostnader			
Lønnskostnad	7	207 147	153 350
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	610 646	574 865
Annen driftskostnad		338 857	259 803
Sum kostnader		1 156 650	988 018
Driftsresultat		1 356 802	1 484 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 149	29 348
Annen finansinntekt		7 033	7 011
Sum finansinntekter		22 182	36 359
Annen rentekostnad		211 266	266 307
Sum finanskostnader		211 266	266 307
Netto finans		-189 085	-229 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	256 859	276 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		910 858	978 719
Årsresultat	5	910 858	978 719
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	910 858	978 719
Sum overføringer og disponeringer		910 858	978 719



Organisasjonsnr: 979 950 004
THINGSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill 2 57 646
Sum immaterielle eiendeler 57 646

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 6 10 729 169 10 565 369
Sum varige driftsmidler 10 729 169 10 565 369

Sum anleggsmidler 10 729 169 10 623 015

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 798 861 785 454
Andre fordringer 41 807 36 468
Sum fordringer 840 668 821 922

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 563 473 6 274 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 563 473 6 274 807

Sum omløpsmidler 7 404 141 7 096 729

SUM EIENDELER 18 133 310 17 719 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000,00) 4,5 4 000 000 4 000 000
Sum innskutt egenkapital 4 000 000 4 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 7 561 928 6 651 070
Sum opptjent egenkapital 7 561 928 6 651 070

Sum egenkapital 11 561 928 10 651 070

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	570 412	641 779
Sum avsetninger for forpliktelseser		570 412	641 779
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 675 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 675 000	5 100 000
Sum langsiktig gjeld		5 245 412	5 741 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 688	
Betalbar skatt	3	328 226	334 828
Skyldige offentlige avgifter		168 141	166 324
Annen kortsiktig gjeld		823 916	825 743
Sum kortsiktig gjeld		1 325 970	1 326 895
Sum gjeld		6 571 382	7 068 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 133 310	17 719 744



Organisasjonsnr: 979 950 004
THINGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	1000.00	4000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thingstad, Marit Sofie	3085.00	77.13%	Ordinære aksjer
ANDERS THINGSTAD AS	915.00	22.88%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4000.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182507.00	134400.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24640.00	18950.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	207147.00	153350.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til regnskapet for 2020

Thingstad Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler:

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomiske levetid.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler	Goodwill	Bygg, tomt	Løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	4 000 000	16 956 523	33 935	20 990 458
Tilgang		716 800		716 800
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.20	4 000 000	17 673 323	33 935	21 707 258
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-4 000 000	-6 944 154	-33 935	-10 978 089
Balanseført verdi pr. 31.12.20	0	10 729 169	0	10 729 169
Årets ordinære avskrivninger	57 646	553 000	0	610 646
Avskrivningssatser	20% saldoavs.	0-2 %	20 %	

**Noter til regnskapet for 2020****Thingstad Eiendom AS****Note 3 Skattekostnad**

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.19	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	2 917 177	2 592 783	324 394
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	2 917 177	2 592 783	324 394
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	2 917 177	2 592 783	324 394
Beregnet utsatt skatt	641 779	570 413	71 367
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%			328 226
Sum	328 226 <==		328 226
Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	0		
Sum betalbar skatt i balansen	328 226		
Endring utsatt skatt			-71 367
Netto skattevirkning			256 859

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 400 000 fordelt på 4000 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv / representant i selskapet
Anders Thingstad	3085	77 %	Daglig leder og styremedlem
Anders Thingstad AS	915	23 %	

Note 5 Egenkapital

Egenkapital	Aksje- kapital	Annen egenkap.	SUM
Pr. 31.12.19	4 000 000	6 651 070	10 651 070
Årets resultat		910 858	910 858
Pr. 31.12.20	4 000 000	7 561 928	11 561 928

Note 6 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 550 000

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 675 000	Tomt, bygning	10 729 169

Pant i eiendommen er begrenset til 10 000 000 kr.



Noter til regnskapet for 2020

Thingstad Eiendom AS

Note 7 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2020	2019
Lønnskostnader består av følgende poster:		
Lønninger	182 507	134 400
Folketrygdavgift	24 640	18 950
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	207 147	153 350
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	0
Godtgjørelser 2020	Daglig leder	Styret
Lønn	177 353	
Pensjonskostnader	0	
Annen godtgjørelse	0	

Selskapet er i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte.

Pemmo Dokumentnøkkel: GDSL7-53ZN8-ZMU30-S6GEL-OPP80-CLYIJ



Årøppgjør for 2020

THINGSTAD EIENDOM AS
3946 PORSGRUNN

Penneo Dokumentnøkkel: H7ZKH-TD8WJ-DAGYN-8HTKS-TC086-GPAJ7

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020 THINGSTAD EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 513 452	2 472 804
Sum driftsinntekter		2 513 452	2 472 804
Lønnskostnad	7	(207 147)	(153 350)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	(610 646)	(574 865)
Annen driftskostnad		(338 857)	(259 803)
Sum driftskostnader		(1 156 650)	(988 018)
Driftsresultat		1 356 802	1 484 786
Annen renteinntekt		15 149	29 348
Annen finansinntekt		7 033	7 011
Sum finansinntekter		22 182	36 359
Annen rentekostnad		(211 266)	(266 307)
Sum finanskostnader		(211 266)	(266 307)
Netto finans		(189 085)	(229 948)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 167 717	1 254 838
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(256 859)	(276 119)
Ordinært resultat		910 858	978 719
Årsresultat	5	910 858	978 719
Overføringer			
Annen egenkapital	5	910 858	978 719
Sum		910 858	978 719

Penneo Dokumentnøkkel: H7ZKH-TD8WJ-DAGXN-8HTKS-TC086-GPAJ7



Balanse pr. 31. desember 2020 THINGSTAD EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	0	57 646
Sum immaterielle eiendeler		0	57 646
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 729 169	10 565 369
Sum varige driftsmidler		10 729 169	10 565 369
Sum anleggsmidler		10 729 169	10 623 015
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		798 861	785 454
Andre fordringer		41 807	36 468
Sum fordringer		840 668	821 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 563 473	6 274 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 563 473	6 274 807
Sum omløpsmidler		7 404 141	7 096 729
Sum eiendeler		18 133 310	17 719 744

Penneo Dokumentnøkkel: H7ZKH-TD8WJ-DAGXN-8HTKS-TC086-GPAJ7



Balanse pr. 31. desember 2020 THINGSTAD EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000,00)	4,5	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 561 928	6 651 070
Sum opptjent egenkapital		7 561 928	6 651 070
Sum egenkapital		11 561 928	10 651 070
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	570 412	641 779
Sum avsetning for forpliktelser		570 412	641 779
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 675 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 675 000	5 100 000
Sum langsiktig gjeld		5 245 412	5 741 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 688	0
Betalbar skatt	3	328 226	334 828
Skyldige offentlige avgifter		168 141	166 324
Annen kortsiktig gjeld		823 916	825 743
Sum kortsiktig gjeld		1 325 970	1 326 895
Sum gjeld		6 571 382	7 068 674
Sum egenkapital og gjeld		18 133 310	17 719 744

PORSGRUNN, 31.03.2021
THINGSTAD EIENDOM AS

Marit Sofie Thingstad
Styrets leder

Emma Kim Thingstad
Styremedlem

Jon-Erik Thingstad
Styremedlem / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: H7ZKH-TD8WJ-DAGYN-8HTKS-TC086-GPAJ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Emma Kim Thingstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-634004

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-03-31 09:01:12Z



Jon-Erik Thingstad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2452123

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-03-31 09:05:57Z



Jon-Erik Thingstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2452123

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-03-31 09:05:57Z



Marit Sofie Thingstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3794854

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-03-31 15:28:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: H7ZKH-TD8WJ-DAGXN-8HTKS-TC086-GPAJ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>