



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 708 487
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDVEGEN 114B
Forretningsadresse: Strandvegen 114B
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 176 954	1 094 902
Sum inntekter		1 176 954	1 094 902
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	107 900	75 530
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	899 548	931 241
Sum kostnader		1 007 447	1 006 772
Driftsresultat		169 507	88 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	46 538	34 512
Sum finanskostnader	15	0	218
Netto finans		46 538	34 294
Ordinært resultat før skattekostnad		216 045	122 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 506	88 131
Årsresultat		216 045	122 424
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		216 045	122 424
Sum overføringer og disponeringer		216 045	122 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		692 775	595 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 756	29 084
Andre fordringer		112 927	112 264
Sum fordringer		131 683	141 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 383 220	1 169 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 445	573 843
Sum omløpsmidler		822 128	715 191
SUM EIENDELER		1 514 903	1 310 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 146 127	1 023 703
Sum egenkapital		1 362 172	1 146 127
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		117 811	122 860
Annen kortsiktig gjeld		34 921	41 984
Sum kortsiktig gjeld		152 732	164 844
Sum gjeld		152 732	164 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 514 903	1 310 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441070

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 708 487
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDVEGEN 114B
Forretningsadresse: Strandvegen 114B
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 922 708 487
SAMEIET STRANDVEGEN 114B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 176 954	1 094 902
Sum inntekter		1 176 954	1 094 902
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	107 900	75 530
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	899 548	931 241
Sum kostnader		1 007 447	1 006 772
Driftsresultat		169 507	88 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	46 538	34 512
Sum finanskostnader	15	0	218
Netto finans		46 538	34 294
Ordinært resultat før skattekostnad		216 045	122 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 506	88 131
Årsresultat		216 045	122 424
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		216 045	122 424
Sum overføringer og disponeringer		216 045	122 424



Organisasjonsnr: 922 708 487
SAMEIET STRANDVEGEN 114B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		692 775	595 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 756	29 084
Andre fordringer		112 927	112 264
Sum fordringer		131 683	141 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 383 220	1 169 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 445	573 843
Sum omløpsmidler		822 128	715 191
SUM EIENDELER		1 514 903	1 310 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 146 127	1 023 703
Sum egenkapital		1 362 172	1 146 127
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 811	122 860
Annen kortsiktig gjeld		34 921	41 984
Sum kortsiktig gjeld		152 732	164 844
Sum gjeld		152 732	164 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 514 903	1 310 971



Organisasjonsnr: 922 708 487
SAMEIET STRANDVEGEN 114B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Strandvegen 114B

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 176 954	1 148 941	1 094 902	1 295 931
Sum inntekter		1 176 954	1 148 941	1 094 902	1 295 931
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	7 900	5 530	5 530	7 900
Styrehonorar	3	100 000	70 000	70 000	100 000
Revisjonshonorar	4	8 483	7 500	6 786	9 076
Forretningsførerhonorar		38 947	38 947	37 092	38 947
Konsulenthonorar	5	0	15 000	1 500	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	6 071	56 000	69 265	56 100
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	2 013	12 000	0	10 000
Annet vedlikehold	8	68 183	68 355	63 864	71 500
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	62 916	59 000	64 400	67 500
Kostnader TV/Internett		72 271	62 250	64 220	76 944
Forsikringsskader	10	0	0	10 000	0
Forsikring		91 959	89 782	76 566	100 900
Kontingenter		184 800	184 800	168 000	184 800
Eiendomsavgift og renovasjon	11	38 162	75 580	71 810	80 000
Energi og brensel	12	147 768	148 400	165 684	151 400
Andre driftskostnader	13	177 975	153 980	132 054	239 200
Sum kostnader		1 007 447	1 047 124	1 006 772	1 199 267
Driftsresultat		169 507	101 817	88 130	96 664
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	46 538	12 000	34 512	15 000
Finanskostnader	15	0	0	218	0
Resultat finansposter		46 538	12 000	34 294	15 000
Ordinært resultat før skatt		216 045	113 817	122 424	111 664
Årets resultat		216 045	113 817	122 424	111 664
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		216 045	0	122 424	0
Sum disponering		216 045	0	122 424	0

Sameiet Strandvegen 114B - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Sameiet Strandvegen 114B

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	16	692 775	595 780
Sum anleggsmidler		692 775	595 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		10 656	20 684
Forskuddsfakturerte kostnader		109 493	105 836
Kundefordringer		8 100	8 400
Fordring finansieringsforetak		3 434	6 428
Sum fordringer		131 683	141 348
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		690 445	573 843
Sum bankinnskudd og kontanter		690 445	573 843
Sum omløpsmidler		822 128	715 191
SUM EIENDELER		1 514 903	1 310 971

Sameiet Strandvegen 114B



Balanse desember 2024 Sameiet Strandvegen 114B

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 146 127	1 023 703
Årets endringer egenkapital		216 045	122 424
Sum egenkapital 31.12		1 362 172	1 146 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		34 921	28 460
Leverandørgjeld		117 811	122 860
Annen kortsiktig gjeld		0	13 524
Sum kortsiktig gjeld		152 732	164 844
Sum gjeld		152 732	164 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 514 903	1 310 971

31.12.24

Sameiet Strandvegen 114B

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Raymond Wilhelmsen
Styreleder

Nils Olav Øberg
Styremedlem

Åmund Bryhni Erlandsen
Styremedlem

Sameiet Strandvegen 114B



Sameiet Strandvegen 114B - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Strandvegen 114B - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	633 444	633 511	603 348	665 187
Garasjeleie	172 405	133 980	121 800	226 200
Oppvarming og varmt tappevann	116 417	134 400	135 226	134 400
TV - Internett	69 888	62 250	66 528	76 944
Kontingent velforening	184 800	184 800	168 000	193 200
Sum	1 176 954	1 148 941	1 094 902	1 295 931

Boligselskapet består av 28 boligseksjoner.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	7 900	5 530	5 530	7 900
Sum	7 900	5 530	5 530	7 900

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	100 000	70 000	70 000	100 000
Sum	100 000	70 000	70 000	100 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	8 483	7 500	6 786	9 076
Sum	8 483	7 500	6 786	9 076

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	0	5 000	1 500	5 000
Teknisk rådgivning	0	10 000	0	0
Sum	0	15 000	1 500	5 000

Sameiet Strandvegen 114B - noter



Sameiet Strandvegen 114B - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	50 000	63 371	50 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	6 071	6 000	5 895	6 100
Sum	6 071	56 000	69 265	56 100

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	2 013	12 000	0	10 000
Sum	2 013	12 000	0	10 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	67 284	68 355	63 864	70 500
Annet vedlikehold	899	0	0	1 000
Sum	68 183	68 355	63 864	71 500

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	36 343	42 000	41 373	45 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	4 903	0	6 578	5 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	6 515	7 000	6 176	7 000
Drifts- og serviceavtale vakthold	3 161	4 000	4 568	4 300
Diverse serviceavtaler	11 994	6 000	5 706	6 200
Sum	62 916	59 000	64 400	67 500

Note 10 - Forsikringskade

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	0	0	10 000	0
Sum	0	0	10 000	0

Sameiet Strandvegen 114B - noter



Sameiet Strandvegen 114B - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	38 162	75 580	71 810	80 000
Sum	38 162	75 580	71 810	80 000

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	13 368	14 000	17 760	17 000
Fjernvarme	134 400	134 400	147 924	134 400
Sum	147 768	148 400	165 684	151 400

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader fra velforeningen	172 405	133 980	121 800	226 200
Værktøy	0	2 500	0	0
Driftsmateriale	1 803	0	0	2 500
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	3 000
Elektronisk kommunikasjon	477	500	123	500
Bank og kortgebyrer	1 415	2 000	1 407	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	6 512	0
Andre driftskostnader	0	10 000	2 212	5 000
Sum	177 975	153 980	132 054	239 200

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	46 538	12 000	34 512	15 000
Sum	46 538	12 000	34 512	15 000

Sameiet Strandvegen 114B - noter



Sameiet Strandvegen 114B - noter

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre rentekostnader	0	0	218	0
Sum	0	0	218	0

Note 16 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	595 780	433 161
Innskudd	96 996	162 618
Sum	692 775	595 780

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandvegen 114B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandvegen 114B

Styreleder	Raymond Wilhelmsen (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Åmund Bryhni Erlandsen (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Nils Olav Øberg (sign.)	22.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Strandvegen 114B

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Strandvegen 114B som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 24. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 17LVY-08QWQ-3EZKY-QE1BB-09IJ-XWRUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-24 11:44:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T7LVY-08QWQ-3EZKY-QE1BB-OJ9IJ-XWRUJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.