



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 039 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE ØST AS
Forretningsadresse: c/o Marcus Løfstedt
Øvre Prinsdals vei 49A
1263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Løfstedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	285 000
Sum inntekter		288 000	285 000
Kostnader			
Varekostnad		3 229	2 569
Avskrivning på varige driftsmidler	3	53 155	53 177
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 534	0
Annen driftskostnad		106 199	146 972
Sum kostnader		164 117	202 718
Driftsresultat		123 883	82 282
Annen rentekostnad		159 712	134 420
Annen finanskostnad		920	500
Sum finanskostnader		160 632	134 920
Netto finans		-160 632	-134 920
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 749	-52 638
Skattekostnad		0	-3
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 749	-52 635
Årsresultat		-36 749	-52 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 750	-52 634
Sum overføringer og disponeringer		-36 750	-52 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 250 696	4 305 386
Sum varige driftsmidler		4 250 696	4 305 386
Sum anleggsmidler		4 250 696	4 305 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	12 000
Sum fordringer		24 000	12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 417	82 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 417	82 308
Sum omløpsmidler		38 417	94 308
SUM EIENDELER		4 289 113	4 399 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 326 031	1 289 281
Sum opptjent egenkapital		-1 326 031	-1 289 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-326 031	-289 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 868 430	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 592 045	1 576 282
Sum annen langsiktig gjeld		4 460 475	4 576 282
Sum langsiktig gjeld		4 460 475	4 576 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 700	8 027
Annen kortsiktig gjeld		148 969	104 666
Sum kortsiktig gjeld		154 669	112 693
Sum gjeld		4 615 144	4 688 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 289 113	4 399 694
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 703237

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 039 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE ØST AS
Forretningsadresse: c/o Marcus Løfstedt
Øvre Prinsdals vei 49A
1263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Løfstedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 922 039 399
BOLIGUTLEIE ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	285 000
Sum inntekter		288 000	285 000
Kostnader			
Varekostnad		3 229	2 569
Avskrivning på varige driftsmidler	3	53 155	53 177
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 534	0
Annen driftskostnad		106 199	146 972
Sum kostnader		164 117	202 718
Driftsresultat		123 883	82 282
Annen rentekostnad		159 712	134 420
Annen finanskostnad		920	500
Sum finanskostnader		160 632	134 920
Netto finans		-160 632	-134 920
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-36 749	-52 638
Skattekostnad		0	-3
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 749	-52 635
Årsresultat		-36 749	-52 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 750	-52 634
Sum overføringer og disponeringer		-36 750	-52 634



Organisasjonsnr: 922 039 399
BOLIGUTLEIE ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 250 696	4 305 386
Sum varige driftsmidler		4 250 696	4 305 386
Sum anleggsmidler		4 250 696	4 305 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	12 000
Sum fordringer		24 000	12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 417	82 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 417	82 308
Sum omløpsmidler		38 417	94 308
SUM EIENDELER		4 289 113	4 399 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 326 031	1 289 281
Sum opptjent egenkapital		-1 326 031	-1 289 281
Sum egenkapital		-326 031	-289 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 868 430	3 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	4	1 592 045	1 576 282
Sum annen langsiktig gjeld		4 460 475	4 576 282
Sum langsiktig gjeld		4 460 475	4 576 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 700	8 027
Annen kortsiktig gjeld		148 969	104 666
Sum kortsiktig gjeld		154 669	112 693
Sum gjeld		4 615 144	4 688 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 289 113	4 399 694
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 922 039 399
BOLIGUTLEIE ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4408842.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2158030.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2868430.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4250696.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld