



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 615 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJELDBERGODDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tennhaugvegen 26
6699 KJØRSVIKBUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Goa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 522 916	1 762 370
Tilskudd	2	1 162 500	1 162 500
Sum inntekter		2 685 416	2 924 870
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 857 927	1 791 331
Avskrivning på varige driftsmidler	4	19 524	19 524
Annen driftskostnad		1 715 737	2 020 065
Sum kostnader		3 593 188	3 830 920
Driftsresultat		-907 772	-906 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	9 482 971	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	107 380	526 136
Annen renteinntekt		78 152	35 177
Sum finansinntekter		9 668 503	561 314
Annen finanskostnad		1 488	1 452
Sum finanskostnader		1 488	1 452
Netto finans		9 667 014	559 862
Ordinært resultat før skattekostnad		8 759 242	-346 189
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 431 836	-109 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 191 078	-236 799
Årsresultat		11 191 078	-236 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 191 078	-236 799
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-8 621 964	
Avgitt konsernbidrag		8 621 964	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		11 191 078	-236 799
Sum overføringer og disponeringer		11 191 078	-236 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 959 208	1 672 621
Sum varige driftsmidler		4 959 208	1 672 621
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 030 000	2 060 000
Lån til foretak i samme konsern	5		6 272 723
Investeringer i aksjer og andeler		1 100	1 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 031 100	8 333 823
Sum anleggsmidler		5 990 308	10 006 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	28 750	
Andre fordringer		148 922	602 636
Konsernfordringer	5	11 439 600	44 423
Sum fordringer		11 617 272	647 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	21 851 175	10 116 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 851 175	10 116 958
Sum omløpsmidler		33 468 447	10 764 017
SUM EIENDELER		39 458 755	20 770 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	2 209 384	2 209 384
Annen innskutt egenkapital	8	2 405 771	2 405 771
Sum innskutt egenkapital		4 615 156	4 615 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 983 026	14 791 947
Sum opptjent egenkapital		25 983 026	14 791 947
Sum egenkapital		30 598 181	19 407 103
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		-135 221	92 277
Kortsiktig konserngjeld		8 621 964	
Annen kortsiktig gjeld		373 831	1 271 081
Sum kortsiktig gjeld		8 860 574	1 363 358
Sum gjeld		8 860 574	1 363 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 458 755	20 770 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 755964

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 615 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJELDBERGODDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tennhaugvegen 26
6699 KJØRSVIKBUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Goa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 979 615 361
TJELDBERGODDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 522 916	1 762 370
Tilskudd	2	1 162 500	1 162 500
Sum inntekter		2 685 416	2 924 870
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 857 927	1 791 331
Avskrivning på varige driftsmidler	4	19 524	19 524
Annen driftskostnad		1 715 737	2 020 065
Sum kostnader		3 593 188	3 830 920
Driftsresultat		-907 772	-906 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	9 482 971	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	107 380	526 136
Annen renteinntekt		78 152	35 177
Sum finansinntekter		9 668 503	561 314
Annen finanskostnad		1 488	1 452
Sum finanskostnader		1 488	1 452
Netto finans		9 667 014	559 862
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 431 836	-109 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 191 078	-236 799
Årsresultat		11 191 078	-236 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 191 078	-236 799
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-8 621 964	
Avgitt konsernbidrag		8 621 964	
Overføringer annen egenkapital		11 191 078	-236 799
Sum overføringer og disponeringer		11 191 078	-236 799





Organisasjonsnr: 979 615 361
TJELDBERGODDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 959 208	1 672 621
Sum varige driftsmidler		4 959 208	1 672 621

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 030 000	2 060 000
Lån til foretak i samme konsern	5		6 272 723
Investeringer i aksjer og andeler		1 100	1 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 031 100	8 333 823

Sum anleggsmidler		5 990 308	10 006 444
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	28 750	
Andre fordringer		148 922	602 636
Konsernfordringer	5	11 439 600	44 423
Sum fordringer		11 617 272	647 059

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	21 851 175	10 116 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 851 175	10 116 958

Sum omløpsmidler		33 468 447	10 764 017
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		39 458 755	20 770 461
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	2 209 384	2 209 384
Annen innskutt egenkapital	8	2 405 771	2 405 771
Sum innskutt egenkapital		4 615 156	4 615 156



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	25 983 026	14 791 947
Sum opptjent egenkapital	25 983 026	14 791 947
Sum egenkapital	30 598 181	19 407 103
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	-135 221	92 277
Kortsiktig konserngjeld	8 621 964	
Annen kortsiktig gjeld	373 831	1 271 081
Sum kortsiktig gjeld	8 860 574	1 363 358
Sum gjeld	8 860 574	1 363 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 458 755	20 770 461



Organisasjonsnr: 979 615 361
TJELDBERGODDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tjeldbergodden Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 979615361



Tjeldbergodden Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 522 916	1 762 370
Tilskudd	2	1 162 500	1 162 500
Sum driftsinntekter		2 685 416	2 924 870
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	1 857 927	1 791 331
Avskrivning på varige driftsmidler	4	19 524	19 524
Annen driftskostnad		1 715 737	2 020 065
Sum driftskostnader		3 593 188	3 830 920
DRIFTSRESULTAT		(907 772)	(906 050)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	5	9 482 971	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	107 380	526 136
Annen renteinntekt		78 152	35 177
Sum finansinntekter		9 668 503	561 314
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 488	1 452
Sum finanskostnader		1 488	1 452
NETTO FINANSPOSTER		9 667 014	559 862
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 759 242	(346 189)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(2 431 836)	(109 390)
ORDINÆRT RESULTAT		11 191 078	(236 799)
ÅRSRESULTAT		11 191 078	(236 799)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(8 621 964)	0
Avgitt konsernbidrag		8 621 964	0
Overføringer annen egenkapital		11 191 078	(236 799)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		11 191 078	(236 799)



Tjeldbergodden Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 959 208	1 672 621
Sum varige driftsmidler		4 959 208	1 672 621
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 030 000	2 060 000
Lån til foretak i samme konsern	5	0	6 272 723
Investeringer i aksjer og andeler		1 100	1 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 031 100	8 333 823
SUM ANLEGGSMIDLER		5 990 308	10 006 444
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	28 750	0
Andre fordringer		148 922	602 636
Fordringer på konsernselskap	5	11 439 600	44 423
Sum fordringer		11 617 272	647 059
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	21 851 175	10 116 958
SUM OMLØPSMIDLER		33 468 447	10 764 017
SUM EIENDELER		39 458 755	20 770 461



Tjeldbergodden Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	2 209 384	2 209 384
Annen innskutt egenkapital	8	2 405 771	2 405 771
Sum innskutt egenkapital		4 615 156	4 615 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 983 026	14 791 947
Sum opptjent egenkapital		25 983 026	14 791 947
SUM EGENKAPITAL		30 598 181	19 407 103
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		(135 221)	92 277
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		8 621 964	0
Annen kortsiktig gjeld		373 831	1 271 081
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 860 574	1 363 358
SUM GJELD		8 860 574	1 363 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 458 755	20 770 461

Kjørsvikbugen, 15.03.2022
styret for **Tjeldbergodden Utvikling AS**

Arve Johan Goa
Daglig leder
(signert elektronisk)

Morten Grav
Styrets leder
(signert elektronisk)

Hanne Berit B Brekken
Nestleder
(signert elektronisk)

Odd Jarle Svanem
Styremedlem
(signert elek)

Fartein Kjørsvik
Styremedlem
(signert elektronisk)

Ole Laurits Haugen
Styremedlem
(signert elektronisk)

Torkil Leinum
Styremedlem
(signert elektronisk)

Bengt I. Endreseth
Styremedlem
(signert elek)

Arne Braut
Styremedlem
(signert elektronisk)

Synnøve Norland
Styremedlem
(signert elektronisk)



Tjeldbergodden Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Pensjonskostnader

Selskapet har kun forsikrede pensjonsforpliktelser. Disse er ikke balanseført.

Note 2 - Tilskudd

Selskapet får årlig driftstilskudd fra Aure Kommune, Heim Kommune og Hitra Kommune, samt driftstilskudd fra Møre og Romsdal fylkeskommune.

For 2021 utgjør tilskuddet hhv. kr. 375 000 fra kommunene og kr. 787 500 fra fylkeskommunen

Tilskuddet er klassifisert som driftsinntekt i regnskapet.

Noter for Tjeldbergodden Utvikling AS

Organisasjonsnr. 979615361



Tjeldbergodden Utvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser mv.

	I år	I fjor
Lønn	1 578 913	1 539 359
Arbeidsgiveravgift	109 985	92 184
Pensjonskostnader	130 210	126 478
Andre lønnsrelaterte ytelser	38 818	33 310
Totalt	1 857 927	1 791 331

Antall årsverk 2 2

Godtgjørelser til ledelsen	Daglig leder	Styret
Lønn	872 464	
Bonus		
Annen godtgjørelse	20 156	0

Pensjoner

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Ordningen er innskuddsbasert, og periodens pensjonskostnad er lik påløpt innskudd. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser utover innskuddsbetalingen. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til obligatorisk tjenestepensjon kr. 159 768.

Honorar til revisor	2021
Revisjon	33 550
Andre tjenester, herunder teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap og likningspapirer	12 000
Sum eks mva	<u>45 500</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Bygg og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	399 304	195 240	22 041 152	22 635 696
+ Tilgang anleggsmidler, under arbeid 0	0		4 601 235	4 601 235
= Anskaffelseskost 31.12	399 304	195 240	26 642 387	27 236 931
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12			19 881 940	19 881 940
Akkumulerte avskrivninger 31.12	112 918	123 652	2 159 212	2 395 782
= Bokført verdi 31.12	286 385	71 588	4 601 235	4 959 208
Avskrivninger i år:		19 524	0	19 524
Økonomisk levetid		10 år	15 år	



Tjeldbergodden Utvikling AS

Noter 2021

Note 5 - Datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap

Med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 4. ledd, er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet har følgende datterselskap:

	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets- egenk. 31.12	Bokført- verdi 31.12
Rødhallen AS, Aure	100 %	2 926 322	9 358 635	1 030 000
Fordringer og gjeld				
Gruppert i balansen:			Mellomv. pr. 31.12.21	Mellomv. pr. 31.12.20
Langsiktige fordringer:				
Rødhallen AS, fra fusjon				3 272 723
Gulbygget AS, fra fusjon				2 126 691
Gulbygget				873 309
Kortsiktige fordringer:				
Rødhallen AS, konsernbidrag			11 053 800	0
Rødhallen AS			385 780	
Gulbygget AS				44 423
Kortsiktig gjeld:				
Rødhallen, konsernbidrag			8 621 964	
Konsernintern omsetning				
Salg av tjenester til Gulbygget AS				339 000
Salg av tjenester til Rødhallen AS			483 000	1 291 770
Renteinntekter fra Rødhallen AS			107 379	376 136
Renteinntekter fra Gulbygget AS				150 000

Note 6 - Skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt, tilbakeføring tiltakspakken	0	-109 390
Skatteeffekt av konsernbidrag	-2 431 836	0
Samlede ordinære skattekostnader	-2 431 836	-109 390

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-12 285 347	-12 780 696
+ Gevinst- og tapskonto	-53 445	-66 806
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	350 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	7 454	7 453
Sum negative skatteøkende forskjeller	12 346 246	22 676 317



Tjeldbergodden Utvikling AS

Noter 2021

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt 12 346 246 22 676 317

Note 7 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	124 824	17,70	2 209 384,80

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Org.nr.	Aksjonærer	Eierandel	
980516229	EQUINOR VENTURES		42.66 %
990961867	SPAREBANK 1 SMN INVEST AS		22.95 %
988913898	AURE KOMMUNE		8.84 %
947537792	SODVIN HOLDING SA		4.97 %
944183779	MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOM..		3.91 %
938634556	TRØNDELAG FYLKESKOMMMUNE		3.87 %
940158893	HEIM KOMMUNE		3.57 %
938772924	HITRA KOMMUNE		3.57 %
960684737	NEAS KONSERN AS		3.41 %
118819478	CONOCOPHILLIPS SKANDINAVIA AS		1.6 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 209 384	17 197 719	19 407 103
Tilført fra årsresultat		11 191 078	11 191 078
Pr 31.12.	2 209 384	28 388 797	30 598 181



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tjeldbergodden Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tjeldbergodden Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



BDO

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: AGOWP-QQJFA-UZISF-QWT1HO-C11J4-7KVOJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-19 18:21:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AGOWP-QQJFA-UZISF-QWTHO-C11JW-7RVOJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSBERETNING FOR TJELDBERGODDEN

UTVIKLING AS 2021

STYRET:

Styret i Tjeldbergodden Utvikling AS (TBU) består i dag av følgende personer:

Morten Grav, Equinor ASA	Styreleder
Hanne Berit Brekken, Aure kommune	Nestleder
Synnøve Norland, Equinor ASA	Styremedlem
Fartein Kjørsvik, Sødvin	Styremedlem
Odd Jarle Svanem, Heim kommune	Styremedlem
Ole Laurits Haugen, Hitra kommune	Styremedlem
Torkil Leinum, Sparebank1 SMN Invest AS	Styremedlem
Bengt Ingemar Endreseth, Møre og Romsdal Fylkeskommune	Styremedlem
Arne Braut, Trøndelag fylkeskommune	Styremedlem

Varamedlemmer:

Karin Torset (Aure kommune), Per Arne Kaarstad (Sødvin), Marit Liabø Sandvik (Heim kommune), Torfinn Stub (Hitra kommune), Reidar Olaf Stokke (Sparebank1 SMN Invest AS), Lina Vassdal (Møre og Romsdal fylkeskommune).

Selskapet har styreansvarsforsikring i SMN (Fremtind). Forsikringen dekker de til enhver valgte styre- og varamedlemmer samt de som er trådt ut av styret i forsikringstiden samt daglig leder.

VIRKSOMHETENS ART.

TBU har som formål å arbeide for næringsutvikling på bred basis på Tjeldbergodden og regionen rundt. Utgangspunktet for dette arbeidet er fokus på Tjeldbergoddens konkurransefortrinn - tilgang til gass, tilgang til kjølevann, etablert industriområde, tilgang til store ledige arealer, utnyttelse av synergier mellom næringslivsaktørene, samarbeid med lokale og regionale myndigheter og tilgang til industrikompetanse i regionen.

Selskapets virksomhet er å markedsføre og videreutvikle Tjeldbergodden, Taftøyan Næringspark og regionen rundt. Selskapet kan eie aksjer eller andeler i annen virksomhet som etableres eller planlegges etablert på Tjeldbergodden. Slikt eierskap skal være begrunnet i ønske om å bidra til utvikling av ny industriell virksomhet i området. Selskapet kan også engasjere seg i energiproduksjon, energiomsetning og andre tiltak som etableres eller er etablert på Tjeldbergodden eller andre steder enn på Tjeldbergodden. Selskapet skal samarbeide med eierne av de industrielle anlegg på Tjeldbergodden. Selskapet har lokalisering på Tjeldbergodden i Aure kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3.3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.



OMSETNING – EGENKAPITAL

Driftsinntekter i 2021 var kr 2.685.416,- og selskapet hadde et negativt driftsresultat på kr 907.772,-

Ordinært resultat førskatt er positivt med kr 11.191.078,-

Det gode resultatet skyldes gevinst på salg av aksjene i Gulbygget AS.

Egenkapitalen er pr 31.12.21 kr 30.598.181,- og aksjekapitalen er kr 2.209.384,-

STATUS – FREMTIDSUTSIKTER

En av Tjeldbergoddens fortrinn har vært god tilgang på egnede industriarealer. TBU vil prioritere at dette også vil være situasjonen i fremtiden, både på Tjeldbergodden og regionen rundt.

Selskapet har gjennomført store investeringer i Tjeldbergodden Biopark i tilrettelegging for landbasert oppdrettsvirksomhet. Selskapet ser muligheter for verdiskaping i årene fremover med basis i tilgangen på kjølevann. Tilgang på jevn temperatur hele året gir brukerne av kjølevann et konkurransefortrinn.

For første gang siden oppstart av metanolfabrikken er det nå større etterspørsel enn tilgang på kjølevann. TBU har derfor gjennomført et prosjekt for å øke overføringskapasiteten.

TBU har i dag avtale om levering av kjølevann til 3 bedrifter; Salmar Settefisk AS, Lumarine Tjeldbergodden AS og Tjeldbergodden Rensefisk AS.

I tråd med selskapets strategi har det i 2021 vært før forhandlinger om salg av Bioparken til våre leietakere og i 2021 er det inngått avtaler om salg av aksjene i Gulbygget AS og det pågår fortsatt forhandlinger om salg av aksjene i Rødhallen AS.

TBU er i dialog med flere selskaper og offentlige myndigheter for å videreutvikle Tjeldbergodden som industristed og tar sikte på å være en aktiv støttespiller og tilrettelegger samt å drive utbygging og drift av støttefunksjoner.

RISIKOER OG USIKKERHETSFAKTORER

Inntektene i TBU i 2021 består av tilskudd fra det offentlige, inntekter fra prosjekt, drift av datterselskapene og gevinst på salg av aksjene i Gulbygget AS.

Selskapet har ved årsskiftet en egenkapitalandel på vel 77 %.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld og har en god likviditet.

ARBEIDSMILJØ

Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. Det har ikke vært ulykker eller skader i 2021.

LIKESTILLING

Det er for tiden 2 ansatte i selskapet, 1 av hvert kjønn. Styret har i 2021 bestått av 2 kvinner og 7 mannlige medlemmer.

YTRE MILJØ

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.



Kjørsvikbugen den 15. mars 2022.

Morten Grav
Styreleder

Hanne Berit Brekken
Nestleder

Synnøve Norland
Styremedlem

Fartein Kjørsvik
Styremedlem

Ole Laurits Haugen
Styremedlem

Odd Jarle Svanem
Styremedlem

Torkil Leinum
Styremedlem

Bengt Ingemar Endreseth
Styremedlem

Arne Braut
Styremedlem

Arve Johan Goa
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: QLTJ-3Z8B3-WLUAA-1707E-LZVFQ-3P8AA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Grav

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1123434

IP: 84.52.xxx.xxx

2022-04-06 09:26:19 UTC



Arve Johan Goa

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-79700

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-06 09:37:21 UTC



Synnøve Norland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-342600

IP: 143.97.xxx.xxx

2022-04-06 09:57:42 UTC



Torkil Leinum

Styremedlem

Serienummer: 290130

IP: 178.164.xxx.xxx

2022-04-06 10:31:10 UTC



Arne Braut

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-182408

IP: 185.209.xxx.xxx

2022-04-06 14:15:39 UTC



Ole Laurits Haugen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-492879

IP: 37.18.xxx.xxx

2022-04-06 15:48:43 UTC



Fartein Kjorsvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-865016

IP: 37.18.xxx.xxx

2022-04-07 17:13:32 UTC



Hanne Berit B Brekken

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-147874

IP: 185.186.xxx.xxx

2022-04-08 12:25:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QUTJ-3Z883-WLUAA-Y707E-LZVFC-3P8AA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bengt Ingemar Endreseth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1225508

IP: 185.91.xxx.xxx

2022-04-08 14:52:59 UTC



Odd Jarle Svanem

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-80692

IP: 37.18.xxx.xxx

2022-04-11 19:27:11 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: QLTJ-3Z883-WLUAA-Y707E-LZVFC-3P8AA