



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 375 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRVOLDHEIMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrvoldheimen 55  
2266 ARNEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Ellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 019	40 572
Leieinntekt		222 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>277 019</b>	<b>220 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	24 800	24 800
Annen driftskostnad	2, 3, 8	184 115	173 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 915</b>	<b>198 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 103</b>	<b>22 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	8
Annen finansinntekt		6 812	8 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 815</b>	<b>8 185</b>
Annen rentekostnad		102 797	114 244
Annen finanskostnad		152	49
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 949</b>	<b>114 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 134</b>	<b>-106 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 030</b>	<b>-84 017</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 030</b>	<b>-84 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 030</b>	<b>-84 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 030</b>	<b>-84 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 030</b>	<b>-84 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-28 030	-84 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 030</b>	<b>-84 017</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	970 600	995 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>970 600</b>	<b>995 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>970 600</b>	<b>995 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	481 019	369 144
Andre kortsiktige fordringer		177 911	267 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>658 929</b>	<b>637 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 607	3 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 607</b>	<b>3 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>670 537</b>	<b>640 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 641 137</b>	<b>1 635 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 2800 à 100	4	280 000	280 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 627 158	1 599 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 627 158</b>	<b>-1 599 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 347 158</b>	<b>-1 319 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 148 801	2 246 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 148 801</b>	<b>2 246 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 148 801</b>	<b>2 246 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		839 494	698 793
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			10 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>839 494</b>	<b>708 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 988 295</b>	<b>2 954 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 641 137</b>	<b>1 635 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 742847

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 375 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRVOLDHEIMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrvoldheimen 55  
2266 ARNEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Ellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 996 375 579  
MYRVOLDHEIMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 019	40 572
Leieinntekt		222 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>277 019</b>	<b>220 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	24 800	24 800
Annen driftskostnad	2, 3, 8	184 115	173 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 915</b>	<b>198 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 103</b>	<b>22 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		8
Annen finansinntekt		6 812	8 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 815</b>	<b>8 185</b>
Annen rentekostnad		102 797	114 244
Annen finanskostnad		152	49
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 949</b>	<b>114 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 134</b>	<b>-106 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-28 030	-84 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 030</b>	<b>-84 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 030</b>	<b>-84 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 030</b>	<b>-84 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 030</b>	<b>-84 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 030	-84 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 030</b>	<b>-84 017</b>



Organisasjonsnr: 996 375 579  
MYRVOLDHEIMEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 970 600 995 400

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **970 600** **995 400**

**Sum anleggsmidler** **970 600** **995 400**

#### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 8 481 019 369 144

Andre kortsiktige fordringer 177 911 267 916

**Sum fordringer** **658 929** **637 060**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 11 607 3 315

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **11 607** **3 315**

**Sum omløpsmidler** **670 537** **640 374**

**SUM EIENDELER** **1 641 137** **1 635 774**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2800 à 100 4 280 000 280 000

Beholdning av egne aksjer 4

**Sum innskutt egenkapital** **280 000** **280 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7



Udekket tap		1 627 158	1 599 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 627 158</b>	<b>-1 599 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 347 158</b>	<b>-1 319 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 148 801	2 246 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 148 801</b>	<b>2 246 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 148 801</b>	<b>2 246 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		839 494	698 793
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			10 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>839 494</b>	<b>708 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 988 295</b>	<b>2 954 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 641 137</b>	<b>1 635 774</b>



Organisasjonsnr: 996 375 579  
MYRVOLDHEIMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Signering av regnskap Myrvoldheimen Eiendom

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Bjerke, Laila Wang (25.09.1950), signert 07.09.2021 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Nyberg, Kjell Arne (24.02.1978), signert 01.09.2021 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Ellefsen, Tore (11.02.1971), signert 31.08.2021 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Eidem, Stine Bakkan (30.03.1988), signert 31.08.2021 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Sætre, Are (20.11.1972), signert 01.09.2021 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE



### Det signerte dokumentet Innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# Årsregnskap 2020

## Myrvoldheimen Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskap**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 996 375 579**

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjerke, Laila Wang (25.09.1950), 07.09.2021
- Nyberg, Kjell Arne (24.02.1978), 01.09.2021
- Ellefsen, Tore (11.02.1971), 31.08.2021
- Eidem, Stine Bakkan (30.03.1988), 31.08.2021
- Sætre, Are (20.11.1972), 01.09.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Myrvoldheimen Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Salgsinntekt		55 019	40 572
Leieinntekt		222 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>277 019</b>	<b>220 572</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	24 800	24 800
Annen driftskostnad	2, 3, 8	184 115	173 680
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>208 915</b>	<b>198 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 103</b>	<b>22 092</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		3	8
Annen finansinntekt		6 812	8 177
Rentekostnader		102 797	114 244
Annen finanskostnad		152	49
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-96 134</b>	<b>-106 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 030</b>	<b>-84 017</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-28 030</b>	<b>-84 017</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-28 030</b>	<b>-84 017</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		28 030	84 017
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 030</b>	<b>-84 017</b>

Myrvoldheimen Eiendom AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjerke, Laila Wang (25.09.1950), 07.09.2021
- Nyberg, Kjell Arne (24.02.1978), 01.09.2021
- Ellefsen, Tore (11.02.1971), 31.08.2021
- Eidem, Stine Bakkan (30.03.1988), 31.08.2021
- Sætre, Are (20.11.1972), 01.09.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Myrvoldheimen Eiendom AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	970 600	995 400
Sum varige driftsmidler	2	970 600	995 400
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>970 600</b>	<b>995 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	8	481 019	369 144
Andre kortsiktige fordringer		177 911	267 916
Sum fordringer		658 929	637 060
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 607	3 315
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>670 537</b>	<b>640 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 641 137</b>	<b>1 635 774</b>

Myrvoldheimen Eiendom AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjerke, Laila Wang (25.09.1950), 07.09.2021
- Nyberg, Kjell Arne (24.02.1978), 01.09.2021
- Ellefsen, Tore (11.02.1971), 31.08.2021
- Eidem, Stine Bakkan (30.03.1988), 31.08.2021
- Sætre, Are (20.11.1972), 01.09.2021

Forseglet av



Posten Norge

**Myrvoldheimen Eiendom AS****Balanse**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 2800 à 100	4	280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 627 158	-1 599 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 627 158</b>	<b>-1 599 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 347 158</b>	<b>-1 319 128</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 148 801	2 246 095
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 148 801</b>	<b>2 246 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		839 494	698 793
Annen kortsiktig gjeld		0	10 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>839 494</b>	<b>708 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 988 295</b>	<b>2 954 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 641 137</b>	<b>1 635 774</b>

Arneberg, 19.05.2021  
Styret i Myrvoldheimen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Tore Ellefsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Are Sætre  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Arne Nyberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stine Bakkan Eidem  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Laila Wang Bjerke  
styremedlem

Myrvoldheimen Eiendom AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjerke, Laila Wang (25.09.1950), 07.09.2021
- Nyberg, Kjell Arne (24.02.1978), 01.09.2021
- Ellefsen, Tore (11.02.1971), 31.08.2021
- Eidem, Stine Bakkan (30.03.1988), 31.08.2021
- Sætre, Are (20.11.1972), 01.09.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Myrvoldheimen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 240 983	1 240 983
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 240 983	1 240 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	270 383	270 383
= Bokført verdi 31.12.20	970 600	970 600
Årets ordinære avskrivninger	24 800	24 800
Økonomisk levetid	50 år	

Myrvoldheimen Eiendom AS

Side 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjerke, Laila Wang (25.09.1950), 07.09.2021
- Nyberg, Kjell Arne (24.02.1978), 01.09.2021
- Ellefsen, Tore (11.02.1971), 31.08.2021
- Eidem, Stine Bakkan (30.03.1988), 31.08.2021
- Sætre, Are (20.11.1972), 01.09.2021

Førseglet av



Posten Norge



## Myrvoldheimen Eiendom AS

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 24 625 inkl mva, herav ca kr 16 500 for revisjon og ca kr 8 125 for bistand/rådgivning.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Myrvoldheimen Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	100,0	0
A-aksjer	1	100,0	100
B-aksjer	2 799	100,0	279 900
Sum	2 800		280 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Tom Arne Kvesetberg		1 200	1 200	42,9
Solør Montessori Barnehage AS		719	719	25,7
Gerd Helen Toverud		160	160	5,7
Arnt Floden		120	120	4,3
Laila Wang Bjerke		80	80	2,9
Toini Myrvang Midsundstad		80	80	2,9
Aina Elise Lilleaasen		60	60	2,1
Probatix Holding AS		60	60	2,1
Ellinor Bjerke		44	44	1,6
Anita Løbakk Torp		40	40	1,4
Are Sætre		40	40	1,4
Marianne Chute Sætre		40	40	1,4
Probatix Eiendom AS		40	40	1,4
Trond Holter		40	40	1,4
Sum >1% eierandel		2 723	2 723	97,3
Sum øvrige	1	76	77	2,7
Totalt antall aksjer	1	2 799	2 800	100,0

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Are Sætre	styremedlem	0	40	40
Totalt antall aksjer		0	40	40

A-aksjen eies av Solør Montessoriforening.

Myrvoldheimen Eiendom AS

Side 6

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjerke, Laila Wang (25.09.1950), 07.09.2021
- Nyberg, Kjell Arne (24.02.1978), 01.09.2021
- Ellefsen, Tore (11.02.1971), 31.08.2021
- Eldem, Stine Bakkan (30.03.1988), 31.08.2021
- Sætre, Are (20.11.1972), 01.09.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Myrvoldheimen Eiendom AS

### Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Pantelån	2 148 801	2 246 095
<b>Sum</b>	<b>2 148 801</b>	<b>2 246 095</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygninger	970 600	995 400
<b>Sum</b>	<b>970 600</b>	<b>995 400</b>

Det antas å være betydelige merverdier i bygningsmassen som selskapet eier og som er stilt som sikkerhet for lånet.

### Note 6 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	-28 030	-84 017
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 184	33 416
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 154	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-50 600</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-28 058	-10 846	17 212
Gevinst – og tapskonto	83 885	104 857	20 972
<b>Sum</b>	<b>55 827</b>	<b>94 011</b>	<b>38 184</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 715 395	-1 725 549	-10 154
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 659 568	1 631 538	-28 030
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-365 105</b>	<b>-358 938</b>	<b>6 167</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Myrvoldheimen Eiendom AS

Side 7

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjerke, Laila Wang (25.09.1950), 07.09.2021
- Nyberg, Kjell Arne (24.02.1978), 01.09.2021
- Ellefsen, Tore (11.02.1971), 31.08.2021
- Eldem, Stine Bakkan (30.03.1988), 31.08.2021
- Sætre, Are (20.11.1972), 01.09.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Myrvoldheimen Eiendom AS

### Note 7 Fortsatt drift

Egenkapitalen er negativ med kr 1 347 158. Selskapet har de siste årene gått med underskudd. Styret mener det er betydelige merverdier i eiendomsmassen og at den reelle egenkapitalen er positiv. Styret anser det på dette grunnlag å være korrekt å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn. Styret arbeider for at driften skal gå med overskudd og at egenkapitalen også vil bedres på sikt.

### Note 8 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	481 019	369 144
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>481 019</b>	<b>369 144</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Myrvoldheimen Eiendom AS

Side 8

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjerke, Laila Wang (25.09.1950), 07.09.2021
- Nyberg, Kjell Arne (24.02.1978), 01.09.2021
- Ellefsen, Tore (11.02.1971), 31.08.2021
- Eidem, Stine Bakkan (30.03.1988), 31.08.2021
- Sætre, Are (20.11.1972), 01.09.2021

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i Myrvoldheimen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Myrvoldheimen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 28.030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med presisering», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjon*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Vi gjør oppmerksom på note 7 «Fortsatt drift» som angir at selskapet har pådratt seg ett underskudd i regnskapsåret 2020. Selskapet har tapt egenkapital og svak likviditet per 31.12. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Flisa, 01. september 2021

**Fram Revisjon AS**

Håvard Kokkin

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2020 for Myrvoldheimen Eiendom AS