



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 848 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOLDING AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 8
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lager Alois
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 368 290
Sum inntekter			1 368 290
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 415	131 800
Annen driftskostnad		50 293	193 796
Sum kostnader	1	83 708	325 596
Driftsresultat		-83 708	1 042 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272 837	28 469
Sum finansinntekter		272 837	28 469
Annen rentekostnad		12 999	144 064
Annen finanskostnad			630
Sum finanskostnader		12 999	144 694
Netto finans		259 838	-116 225
Ordinært resultat før skattekostnad	2	176 131	926 469
Skattekostnad på resultat	2	38 749	60 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 382	865 493
Årsresultat		137 382	865 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 382	865 493
Totalresultat		137 382	865 493
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		137 382	865 493
Sum overføringer og disponeringer		137 382	865 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		86 321	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		52 500	172 236
Sum varige driftsmidler		138 821	172 236
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		37 324 543	45 621 533
Investeringer i aksjer og andeler		23 549 472	23 549 472
Andre langsiktige fordringer		311 839	
Sum finansielle anleggsmidler		61 185 855	69 171 005
Sum anleggsmidler		61 324 676	69 343 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 833	2 833
Sum fordringer		2 833	2 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 490 097	3 282 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 490 097	3 282 773
Sum omløpsmidler		10 492 930	3 285 606
SUM EIENDELER		71 817 606	72 628 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		1 467 252	1 467 252
Sum innskutt egenkapital		1 717 252	1 717 252
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 474 064	69 336 682
Sum opptjent egenkapital		69 474 064	69 336 682
Sum egenkapital	4	71 191 316	71 053 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		99 725	60 976
Sum avsetninger for forpliktelser		99 725	60 976
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	1 511 656
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	1 511 656
Sum langsiktig gjeld		349 725	1 572 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 281	2 281
Annen kortsiktig gjeld		274 284	
Sum kortsiktig gjeld		276 565	2 281
Sum gjeld		626 290	1 574 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 817 606	72 628 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526309

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 848 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOLDING AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 8
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lager Alois
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 848 909
CITY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 368 290
Sum inntekter			1 368 290
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		33 415	131 800
Sum kostnader	1	83 708	325 596
Driftsresultat		-83 708	1 042 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272 837	28 469
Sum finansinntekter		272 837	28 469
Annen rentekostnad		12 999	144 064
Annen finanskostnad			630
Sum finanskostnader		12 999	144 694
Netto finans		259 838	-116 225
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	176 131	926 469
Skattekostnad på resultat	2	38 749	60 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 382	865 493
Årsresultat		137 382	865 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 382	865 493
Totalresultat		137 382	865 493
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		137 382	865 493



Organisasjonsnr: 952 848 909
CITY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		86 321	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		52 500	172 236
Sum varige driftsmidler		138 821	172 236

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	37 324 543		45 621 533
Investeringer i aksjer og andeler	23 549 472		23 549 472
Andre langsiktige fordringer	311 839		
Sum finansielle anleggsmidler	61 185 855		69 171 005
Sum anleggsmidler	61 324 676		69 343 241

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2 833		2 833
Sum fordringer	2 833		2 833

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10 490 097		3 282 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10 490 097		3 282 773
Sum omløpsmidler	10 492 930		3 285 606

SUM EIENDELER	71 817 606		72 628 847
----------------------	-------------------	--	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		1 467 252	1 467 252
Sum innskutt egenkapital		1 717 252	1 717 252
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 474 064	69 336 682
Sum opptjent egenkapital		69 474 064	69 336 682
Sum egenkapital	4	71 191 316	71 053 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		99 725	60 976
Sum avsetninger for forpliktelser		99 725	60 976
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	1 511 656
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	1 511 656
Sum langsiktig gjeld		349 725	1 572 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 281	2 281
Annen kortsiktig gjeld		274 284	
Sum kortsiktig gjeld		276 565	2 281
Sum gjeld		626 290	1 574 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 817 606	72 628 847



Organisasjonsnr: 952 848 909
CITY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i City Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert City Holding sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 137 382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INSIGNIS AS

Adresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. juni 2024
Insignis AS


Henning Milsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 City Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 952 848 909



Resultatregnskap

City Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	1 368 290
Sum driftsinntekter		0	1 368 290
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 415	131 800
Annen driftskostnad		50 293	193 796
Sum driftskostnader	1	83 708	325 596
Driftsresultat		-83 708	1 042 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	28 469
Annen renteinntekt		272 837	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	144 064
Annen rentekostnad		12 999	0
Annen finanskostnad		0	630
Resultat av finansposter		259 838	-116 225
Resultat før skattekostnad	2	176 131	926 469
Skattekostnad på resultat	2	38 749	60 976
Årsresultat		137 382	865 493
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		137 382	865 493
Sum overføringer		137 382	865 493



Balanse

City Holding AS

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		86 321	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		52 500	172 236
Sum varige driftsmidler		138 821	172 236
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		37 324 543	45 621 533
Investeringer i aksjer og andeler		23 549 472	23 549 472
Andre langsiktige fordringer		311 839	0
Sum finansielle anleggsmidler		61 185 855	69 171 005
Sum anleggsmidler		61 324 676	69 343 241
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 833	2 833
Sum fordringer		2 833	2 833
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 490 097	3 282 773
Sum omløpsmidler		10 492 930	3 285 606
Sum eiendeler		71 817 606	72 628 847



Balanse

City Holding AS

	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		1 467 252	1 467 252
Sum innskutt egenkapital		1 717 252	1 717 252
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 474 064	69 336 682
Sum opptjent egenkapital		69 474 064	69 336 682
Sum egenkapital	4	71 191 316	71 053 934
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		99 725	60 976
Sum avsetning for forpliktelser		99 725	60 976
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	1 511 656
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	1 511 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 281	2 281
Annen kortsiktig gjeld		274 284	0
Sum kortsiktig gjeld		276 565	2 281
Sum gjeld		626 290	1 574 913
Sum egenkapital og gjeld		71 817 606	72 628 847

13.06.2024
Styret i City Holding AS

Morten Lager Alois
styreleder/daglig leder

Rune Sandbæk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

City Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	38 749	60 976
Skattekostnad ordinært resultat	38 749	60 976
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	176 131	926 469
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	189 454	-1 005 441
Anvendelse av fremførbart underskudd	-365 585	
Skattepliktig inntekt	0	-78 972
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	780	12 809	12 030
Gevinst – og tapskonto	709 698	887 122	177 424
Sum	710 477	899 931	189 454
Akkumulert fremførbart underskudd	-257 184	-622 768	-365 585
Grunnlag for utsatt skatt	453 293	277 163	-176 131
Utsatt skatt (22 %)	99 725	60 976	-38 749

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i City Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	5 000,0	250 000
Sum	50		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Lager Alois	50	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Lager Alois	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	1 467 252	69 336 682	71 053 934
Årets resultat			137 382	137 382
Pr 31.12.2023	250 000	1 467 252	69 474 064	71 191 316