



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 545 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AG-INVEST AS
Forretningsadresse: Slalåmveien 78
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 600	154 800
Sum inntekter		163 600	154 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		83 415	69 317
Sum kostnader	1	83 415	69 317
Driftsresultat		80 185	85 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 313	47 072
Annen finansinntekt	3		1 372 281
Sum finansinntekter		133 313	1 419 353
Annen rentekostnad	4	60 093	45 428
Annen finanskostnad	3		9 970
Sum finanskostnader		60 093	55 398
Netto finans		73 220	1 363 954
Resultat før skattekostnad		153 405	1 449 437
Skattekostnad på resultat	5	65 817	19 171
Årsresultat	6	87 588	1 430 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 588	1 430 266
Totalresultat		87 588	1 430 266
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 588	1 430 266
Sum overføringer og disponeringer		87 588	1 430 266



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 953 979	2 948 747
Sum varige driftsmidler	2	2 953 979	2 948 747
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern		200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		260 000	260 000
Sum anleggsmidler		3 213 979	3 208 747
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	3		7 172 132
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	7 292 687	
Sum investeringer		7 292 687	7 172 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 558	302 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 558	302 643
Sum omløpsmidler		7 651 245	7 474 775
SUM EIENDELER		10 865 224	10 683 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 434 533	9 346 945
Sum opptjent egenkapital		9 434 533	9 346 945
Sum egenkapital	6	9 534 533	9 446 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	32 069	
Sum avsetninger for forpliktelser		32 069	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 264 061	1 212 923
Sum annen langsiktig gjeld		1 264 061	1 212 923
Sum langsiktig gjeld		1 296 130	1 212 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813	1 704
Betalbar skatt	5	33 748	21 950
Sum kortsiktig gjeld		34 561	23 654
Sum gjeld	7	1 330 691	1 236 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 865 224	10 683 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427491

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 545 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AG-INVEST AS
Forretningsadresse: Slalåmveien 78
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 545 429
AG-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 600	154 800
Sum inntekter		163 600	154 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		83 415	69 317
Sum kostnader	1	83 415	69 317
Driftsresultat		80 185	85 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 313	47 072
Annen finansinntekt	3		1 372 281
Sum finansinntekter		133 313	1 419 353
Annen rentekostnad	4	60 093	45 428
Annen finanskostnad	3		9 970
Sum finanskostnader		60 093	55 398
Netto finans		73 220	1 363 954
Resultat før skattekostnad		153 405	1 449 437
Skattekostnad på resultat	5	65 817	19 171
Årsresultat	6	87 588	1 430 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 588	1 430 266
Totalresultat		87 588	1 430 266
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 588	1 430 266
Sum overføringer og disponeringer		87 588	1 430 266



Organisasjonsnr: 992 545 429
AG-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 953 979	2 948 747
Sum varige driftsmidler	2	2 953 979	2 948 747
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern		200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		260 000	260 000
Sum anleggsmidler		3 213 979	3 208 747
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	3		7 172 132
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	7 292 687	
Sum investeringer		7 292 687	7 172 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		358 558	302 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 558	302 643
Sum omløpsmidler		7 651 245	7 474 775
SUM EIENDELER		10 865 224	10 683 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 434 533	9 346 945
Sum opptjent egenkapital		9 434 533	9 346 945
Sum egenkapital	6	9 534 533	9 446 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	32 069	
Sum avsetninger for forpliktelseser		32 069	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 264 061	1 212 923
Sum annen langsiktig gjeld		1 264 061	1 212 923
Sum langsiktig gjeld		1 296 130	1 212 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813	1 704
Betalbar skatt	5	33 748	21 950
Sum kortsiktig gjeld		34 561	23 654
Sum gjeld	7	1 330 691	1 236 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 865 224	10 683 522



Organisasjonsnr: 992 545 429
AG-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Ag-Invest AS
992 545 429

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap Ag-Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		163 600	154 800
Sum driftsinntekter		163 600	154 800
Annen driftskostnad		83 415	69 317
Sum driftskostnader	1	83 415	69 317
Driftsresultat		80 185	85 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 313	47 072
Annen finansinntekt	3	0	1 372 281
Annen rentekostnad	4	60 093	45 428
Annen finanskostnad	3	0	9 970
Resultat av finansposter		73 220	1 363 954
Resultat før skattekostnad		153 405	1 449 437
Skattekostnad på resultat	5	65 817	19 171
Resultat		87 588	1 430 266
Årsresultat	6	87 588	1 430 266
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 588	1 430 266
Sum overføringer		87 588	1 430 266



Balanse Ag-Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 953 979	2 948 747
Sum varige driftsmidler	2	2 953 979	2 948 747
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		260 000	260 000
Sum anleggsmidler		3 213 979	3 208 747
Omløpsmidler			
Fordringer			
Markedsbaserte aksjer	3	0	7 172 132
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	7 292 687	0
Sum investeringer		7 292 687	7 172 132
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 558	302 643
Sum omløpsmidler		7 651 245	7 474 775
Sum eiendeler		10 865 224	10 683 522



Balanse
Ag-Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 434 533	9 346 945
Sum opptjent egenkapital		9 434 533	9 346 945
Sum egenkapital	6	9 534 533	9 446 945
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	32 069	0
Sum avsetning for forpliktelser		32 069	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 264 061	1 212 923
Sum annen langsiktig gjeld		1 264 061	1 212 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813	1 704
Betalbar skatt	5	33 748	21 950
Sum kortsiktig gjeld		34 561	23 654
Sum gjeld	7	1 330 691	1 236 577
Sum egenkapital og gjeld		10 865 224	10 683 522

Lommedalen, 06.05.2025
Styret i Ag-Invest AS

Arne Gunnar Haugen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Utdelinger fra datterselskap inntektsføres i året utbytte vedtas.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt/skattefordel nettoføres dersom ingen særlige grunner tilsier noe annet. Ved sannsynlighetsovervekt for senere utnyttelse bokføres utsatt skattefordel.

Note 1 Lønnskostnader

Ag-Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 948 747	2 948 747
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 232	5 232
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 953 979	2 953 979
= Bokført verdi 31.12.24	2 953 979	2 953 979

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler	7 292 687	9 737 934	7 292 687

Note 4 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til datterselskap	245 316	245 316
Gjeld til eier	1 018 745	967 607
Sum	1 264 061	1 212 923

Gjeld til konsernselskap er ikke renteberegnet i 2024. Gjeld til aksjonær er renteberegnet etter avtale med skjermingsrente, kr 48 475.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 748	21 950
Endring i utsatt skatt	32 069	-2 779
Skattekostnad ordinært resultat	65 817	19 171
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	153 405	1 449 437
Permanente forskjeller	-3	-1 362 295
Endring i midlertidige forskjeller	0	12 632
Skattepliktig inntekt	153 402	99 774
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 748	21 950
Sum betalbar skatt i balansen	33 748	21 950

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	145 769	0	-145 769
Grunnlag for utsatt skatt	145 769	0	-145 769
Utsatt skatt (22 %)	32 069	0	-32 069

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	9 346 945	9 446 945
Pr. 1.1.2024	100 000	9 346 945	9 446 945
Årets resultat		87 588	87 588
Pr. 31.12.2024	100 000	9 434 533	9 534 533

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Ag-Rør AS	Bærum	100,0%	100,0%	30 000		
Brattrudsetra	BÆRUM	100,0%	100,0%	30 000	13 215	-8 215
Vedutsalg AS						

Utarbeidet av ECIT



Sum	60 000	13 215	-8 215
------------	---------------	---------------	---------------

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ag-Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Gunnar Haugen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Gunnar Haugen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100