



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 455 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIBAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Espen Høibak
Bruksenhetsnummer H0101
Tyriveien 6
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ødeskaug Høibak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		121 904	128 574
Sum inntekter		121 904	128 574
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 073	51 073
Annen driftskostnad	1, 2	48 033	49 064
Sum kostnader		99 106	100 137
Driftsresultat		22 798	28 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	
Sum finansinntekter		200	
Annen rentekostnad		109 677	69 972
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		109 712	69 972
Netto finans		-109 512	-69 972
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 714	-41 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 714	-41 535
Årsresultat		-86 714	-41 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 714	-41 535
Totalresultat		-86 714	-41 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 714	-41 535
Sum overføringer og disponeringer		-86 714	-41 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 451 523	2 502 596
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 451 523	2 502 596
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 451 523	2 502 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 472	236 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 472	236 744
Sum omløpsmidler		174 472	236 744
SUM EIENDELER		2 625 995	2 739 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 858	-14 858
Sum innskutt egenkapital		15 142	15 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		133 554	46 840
Sum opptjent egenkapital		-133 554	-46 840
Sum egenkapital		-118 412	-31 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 731 639	1 758 270
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 731 639	2 758 270
Sum langsiktig gjeld		2 731 639	2 758 270
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 768	12 768
Sum kortsiktig gjeld		12 768	12 768
Sum gjeld		2 744 407	2 771 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 625 995	2 739 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444720

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 455 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIBAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Espen Høibak
Bruksenhetsnummer H0101
Tyriveien 6
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ødeskaug Høibak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 455 419
HØIBAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		121 904	128 574
Sum inntekter		121 904	128 574
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 073	51 073
Annen driftskostnad	1, 2	48 033	49 064
Sum kostnader		99 106	100 137
Driftsresultat		22 798	28 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	
Sum finansinntekter		200	
Annen rentekostnad		109 677	69 972
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		109 712	69 972
Netto finans		-109 512	-69 972
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 714	-41 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 714	-41 535
Årsresultat		-86 714	-41 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 714	-41 535
Totalresultat		-86 714	-41 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 714	-41 535
Sum overføringer og disponeringer		-86 714	-41 535



Organisasjonsnr: 926 455 419
HØIBAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 451 523	2 502 596
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 451 523	2 502 596

Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 451 523	2 502 596

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer	4		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		174 472	236 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 472	236 744

Sum omløpsmidler		174 472	236 744
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 625 995	2 739 340
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 858	-14 858
Sum innskutt egenkapital		15 142	15 142

Opptjent egenkapital

Udekket tap		133 554	46 840
Sum opptjent egenkapital		-133 554	-46 840



Sum egenkapital		-118 412	-31 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 731 639	1 758 270
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 731 639	2 758 270
Sum langsiktig gjeld		2 731 639	2 758 270
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 768	12 768
Sum kortsiktig gjeld		12 768	12 768
Sum gjeld		2 744 407	2 771 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 625 995	2 739 340



Organisasjonsnr: 926 455 419
HØIBAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Høibak Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 455 419



RESULTATREGNSKAP

HØIBAK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		121 904	128 574
Sum driftsinntekter		121 904	128 574
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 073	51 073
Annen driftskostnad	1, 2	48 033	49 064
Sum driftskostnader		99 106	100 137
Driftsresultat		22 798	28 437
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		200	0
Annen rentekostnad		109 677	69 972
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		-109 512	-69 972
Resultat før skattekostnad		-86 714	-41 535
Årsresultat		-86 714	-41 535
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		86 714	41 535
Sum overføringer		-86 714	-41 535



BALANSE

HØIBAK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 451 523	2 502 596
Sum varige driftsmidler	3	2 451 523	2 502 596
Sum anleggsmidler		2 451 523	2 502 596
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 472	236 744
Sum omløpsmidler		174 472	236 744
Sum eiendeler		2 625 995	2 739 340



BALANSE

HØIBAK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 858	-14 858
Sum innskutt egenkapital		15 142	15 142
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-133 554	-46 840
Sum opptjent egenkapital		-133 554	-46 840
Sum egenkapital		-118 412	-31 698
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 731 639	1 758 270
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 731 639	2 758 270
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		12 768	12 768
Sum kortsiktig gjeld		12 768	12 768
Sum gjeld		2 744 407	2 771 038
Sum egenkapital og gjeld		2 625 995	2 739 340

Stokke, 09.05.2024
Styret i Høibak Eiendom AS

Espen Ødeskaug Høibak
styreleder/daglig leder

Kristine Ødeskaug Høibak
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse

Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 553 669	2 553 669
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 553 669	2 553 669
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	102 146	102 146
= Bokført verdi 31.12.23	2 451 523	2 451 523
Årets ordinære avskrivninger	51 073	51 073
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 731 639	1 758 270
Annen langsiktig gjeld - gjeld til eier	1 000 000	1 000 000
Sum	2 731 639	2 758 270
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 451 523	2 502 596
Sum	2 451 523	2 502 596

Av langsiktig gjeld forfaller kr 1 188 000,- senere en 5 år etter regnskapsårets slutt.