



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 268 050
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22
Forretningsadresse: Adolph Tidemands gate 20
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Felleskostnader | 1 | 948 564 | 948 564 |
| Sum inntekter | | 948 564 | 948 564 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 22 020 | 22 820 |
| Andre driftskostnader | 2,3,4 | 914 437 | 990 429 |
| Sum kostnader | | 936 457 | 1 013 249 |
| Driftsresultat | | 12 107 | -64 685 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 366 | 722 |
| Sum finansinntekter | | 366 | 722 |
| Netto finans | | 366 | 722 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 12 473 | -63 963 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 12 473 | -63 963 |
| Årsresultat | | 12 473 | -63 963 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 14 358 | 45 271 |
| Sum fordringer | | 14 358 | 45 271 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 422 576 | 364 957 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 422 576 | 364 957 |
| Sum omløpsmidler | | 436 934 | 410 228 |
| SUM EIENDELER | | 436 934 | 410 228 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 324 516 | 312 043 |
| Sum opptjent egenkapital | | 324 516 | 312 043 |
| Sum egenkapital | | 324 516 | 312 043 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 112 418 | 98 185 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 112 418 | 98 185 |
| Sum gjeld | | 112 418 | 98 185 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 436 934 | 410 228 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 652675

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 268 050
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22
Forretningsadresse: Adolph Tidemands gate 20
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 971 268 050
SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Felleskostnader | 1 | 948 564 | 948 564 |
| Sum inntekter | | 948 564 | 948 564 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 22 020 | 22 820 |
| Andre driftskostnader | 2, 3, 4 | 914 437 | 990 429 |
| Sum kostnader | | 936 457 | 1 013 249 |
| Driftsresultat | | 12 107 | -64 685 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 366 | 722 |
| Sum finansinntekter | | 366 | 722 |
| Netto finans | | 366 | 722 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 12 473 | -63 963 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 12 473 | -63 963 |
| Årsresultat | | 12 473 | -63 963 |



Organisasjonsnr: 971 268 050
SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 14 358 | 45 271 |
| Sum fordringer | | 14 358 | 45 271 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 422 576 | 364 957 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 422 576 | 364 957 |
| Sum omløpsmidler | | 436 934 | 410 228 |
| SUM EIENDELER | | 436 934 | 410 228 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 324 516 | 312 043 |
| Sum opptjent egenkapital | | 324 516 | 312 043 |
| Sum egenkapital | | 324 516 | 312 043 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 112 418 | 98 185 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 112 418 | 98 185 |
| Sum gjeld | | 112 418 | 98 185 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 436 934 | 410 228 |



Organisasjonsnr: 971 268 050
SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet A Tidemandsgt 20/22

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet A Tidemandsgt 20/22.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 64D5E-C85ZL-AP2U1-HAFY4-GOK4S-MW54W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-05 09:07:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: 64D5E-C85ZL-AP2U7-HAFY4-GOK4S-MW54W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22

| RESULTATREGNSKAP | | 2020 | Budsj. 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|--------------|----------------|----------------|------------------|
| Driftsinntekter | Note: | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 948 564 | 949 000 | 948 564 |
| Sum driftsinntekter | | 948 564 | 949 000 | 948 564 |
| Driftskostnader | | | | |
| Styrehonorar | | 20 000 | 20 000 | 20 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 2 020 | 3 000 | 2 820 |
| Energi/fyring | | 258 972 | 270 000 | 318 346 |
| Kommunale avgifter | | 117 741 | 88 000 | 78 137 |
| TV-anlegg/bredbånd | | 34 013 | 48 000 | 33 359 |
| Renhold | | 71 600 | 85 000 | 85 760 |
| Drift/vedlikehold ventilasjon | | 45 689 | 0 | 7 196 |
| Øvrige driftskostnader | 2 | 11 549 | 0 | 390 |
| Drift og vedlikehold | 3 | 22 952 | 135 000 | 135 835 |
| Heiskostnader | | 56 688 | 0 | 36 348 |
| Forretningsfører | | 78 977 | 95 000 | 91 815 |
| Revisjonshonorar | | 7 000 | 7 000 | 7 054 |
| Vaktmestertjenester | | 132 885 | 120 000 | 118 045 |
| Snørydding | | 0 | 0 | 1 275 |
| Brannsikring | | 9 750 | 5 000 | 8 589 |
| Konsulentonorar | | 0 | 5 000 | 4 920 |
| Forsikring | 4 | 63 251 | 65 000 | 60 894 |
| Bankomkostninger | | 3 370 | 0 | 2 466 |
| Sum driftskostnader | | 936 457 | 946 000 | 1 013 249 |
| Driftsresultat | | 12 107 | 3 000 | -64 685 |
| Finansinntekter/kostnader | | | | |
| Renteinntekter | | 366 | 0 | 722 |
| Renteutgifter | | 0 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter/kostnader | | 366 | 0 | 722 |
| ÅRSRESULTAT | | 12 473 | 3 000 | -63 963 |
| Disponering: | | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 12 473 | | |
| Sum disponert | | 12 473 | | |

**SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22**

| BALANSE PR. 31. DESEMBER | 2020 | 2019 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Eiendeler: | | |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Utestående fellesutgifter | 0 | 0 |
| Andre fordringer | 0 | 45 271 |
| Forsuddsbetalte kostnader | <u>14 358</u> | <u>0</u> |
| Sum fordringer | <u>14 358</u> | <u>45 271</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | |
| Bankinnskudd | <u>422 576</u> | <u>364 957</u> |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | <u>422 576</u> | <u>364 957</u> |
| Sum omløpsmidler | <u>436 934</u> | <u>410 228</u> |
| Sum eiendeler | <u>436 934</u> | <u>410 228</u> |
| Egenkapital og gjeld: | | |
| Egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 5 | <u>312 043</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>312 043</u> |
| Sum egenkapital | <u>324 516</u> | <u>312 043</u> |
| Gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Kreditorer/Leverandørgjeld | 32 149 | 86 131 |
| Forskuddsbetalte fellesutgifter | 25 446 | 12 054 |
| Annen kortsiktig gjeld | <u>54 823</u> | <u>0</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | <u>112 418</u> | <u>98 185</u> |
| Sum gjeld | <u>112 418</u> | <u>98 185</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | <u>436 934</u> | <u>410 228</u> |

Lillestrøm,

19/2-21



SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader:

| | |
|------------|----------------|
| Bolig | 453 072 |
| Næring | 495 492 |
| Sum | 948 564 |

Note 2 - Øvrige driftskostnader:

| | |
|--------------------------|---------------|
| Driftsmateriell | 11 549 |
| Lysmaterieell | 0 |
| Andre fremmede tjenester | 0 |
| Trykksaker | 0 |
| Porto | 0 |
| Sum | 11 549 |

Note 3 - Drift og vedlikehold:

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | 7 798 |
| Drift/vedlikehold VVS | 2 250 |
| Drift/vedlikehold elektro | 2 969 |
| Drift/vedlikehold utvendige anlegg | 2 560 |
| Drift/vedlikehold fyringsanlegg | 0 |
| Drift/vedlikehold garasjeanlegg | 7 375 |
| Sum | 22 952 |

Note 4 - Forsikring:

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Codan, polise 1094243 01.01 - 31.12 | 63 251 |
| Sum | 63 251 |

Note 5 - Egenkapital

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Annen egenkapital pr. 01.01 | 312 043 |
| Årets resultat | 12 473 |
| Sum | 324 516 |



SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22

| BUDSJETT | 2021 | 2020 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <u>Driftsinntekter</u> | | |
| Innkrevde felleskostnader | <u>949 000</u> | <u>948 564</u> |
| Innkrevde felleskostnader | <u>949 000</u> | <u>948 564</u> |
| <u>Driftsutgifter</u> | | |
| Styrehonorar | 20 000 | 20 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 820 | 2 020 |
| Energi/fyring | 300 000 | 258 972 |
| Kommunale avgifter | 120 000 | 117 741 |
| TV-anlegg/bredbånd | 35 000 | 34 013 |
| Renhold | 60 000 | 71 600 |
| Drift/vedlikehold ventilasjon | 50 000 | 45 689 |
| Øvrige driftskostnader | 15 000 | 11 549 |
| Drift og vedlikehold | 40 000 | 22 952 |
| Heiskostnader | 40 000 | 56 688 |
| Forretningsfører | 56 250 | 78 977 |
| Revisjonshonorar | 8 000 | 7 000 |
| Vaktmestertjenester | 126 000 | 132 885 |
| Snørydding | 0 | 0 |
| Brannsikring | 10 000 | 9 750 |
| Konsulentonorar | 5 000 | 0 |
| Forsikring | 66 000 | 63 251 |
| Bankomkostninger | <u>2 000</u> | <u>3 370</u> |
| Sum driftsutgifter | <u>956 070</u> | <u>936 457</u> |
| Driftsresultat | <u>-7 070</u> | <u>12 107</u> |
| <u>Finansinntekter/utgifter</u> | | |
| Renteinntekter | 70 | 366 |
| Renteutgifter | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum finansinntekter/utgifter | <u>70</u> | <u>366</u> |
| ÅRSRESULTAT | <u>-7 000</u> | <u>12 473</u> |



SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2020 | Næring 2020 | Bolig 2020 | Prosentandel Næring |
|------------------------------------|------|------------------|----------------|----------------|------------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 948 564 | 495 492 | 453 072 | |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 948 564 | 495 492 | 453 072 | |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Styrehonorar | | 20 000 | 11 200 | 8 800 | 56 |
| Arbeidsgiveravgift | | 2 020 | 1 131 | 889 | 56 |
| Energi/fyring | | 258 972 | 234 199 | 24 772 | Se fane |
| Kommunale avgifter | | 117 741 | 44 742 | 72 999 | 38 |
| Kabel-/TV-anlegg | | 34 013 | 0 | 34 013 | 0 |
| Renhold | | 71 600 | 40 096 | 31 504 | 56 |
| Drift/vedlikehold ventilasjon | | 45 689 | 41 120 | 4 569 | 90 |
| Øvrige driftskostnader | 2 | 11 549 | 7 507 | 4 042 | 65 |
| Drift og vedlikehold | 3 | 22 952 | 12 853 | 10 099 | Se note |
| Heiskostnader | | 56 688 | 31 745 | 24 943 | 56 |
| Forretningsfører | | 78 977 | 44 227 | 34 750 | 56 |
| Revisjonshonorar | | 7 000 | 3 920 | 3 080 | 56 |
| Vaktmester | | 132 885 | 74 416 | 58 469 | 56 |
| Snørydding | | 0 | 0 | 0 | 56 |
| Brannsikring | | 9 750 | 5 460 | 4 290 | 56 |
| Konsulentonorar | | 0 | 0 | 0 | 56 |
| Forsikring | | 63 251 | 39 216 | 24 035 | 62 |
| Bankomkostninger | | 3 370 | 2 191 | 1 180 | 65 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 936 457 | 594 022 | 342 434 | |
| DRIFTSRESULTAT | | 12 107 | -98 530 | 110 638 | |
| FINANSIN | | | | | |
| Finansinntekter | | 366 | 205 | 161 | 56 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | 366 | 205 | 161 | |
| ÅRSRESULTAT | | 12 473 | -98 325 | 110 799 | |

| | Resultat | IB 01.01.20 | UB 31.12.20 |
|--------|----------|-------------|-------------|
| Næring | -98 325 | 262 892 | 164 566 |
| Bolig | 110 799 | 49 152 | 159 950 |



| | %-andel | Sum | Andel næring | Beløp eks mva | Mva reduksjon |
|-----------------------------------|---------|---------------|---------------|------------------|------------------|
| NOTE: 2 | | | | | |
| ANDRE DRIFTSKOSTNADER | | | | | |
| Driftsmateriell | 65 % | 11 549 | 7 507 | 6 005 | 886 |
| Lysmaterieell | 65 % | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Andre fremmede tjenester | 65 % | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Trykksaker | 65 % | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Porto | 65 % | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | | 11 549 | 7 507 | | |
| NOTE: 3 | | | | | |
| DRIFT OG VEDLIKEHOLD | | | | | |
| Drift/vedlikehold bygninger | 56 % | 7 798 | 4 367 | 3 494 | 515 |
| Drift/vedlikehold VVS | 56 % | 2 250 | 1 260 | 1 008 | 149 |
| Drift/vedlikehold elektro | 56 % | 2 969 | 1 663 | 1 330 | 196 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | 56 % | 2 560 | 1 434 | 1 147 | 169 |
| Drift/vedlikehold fyringsanlegg | 56 % | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Drift/vedlikehold garasjeanlegg | 56 % | 7 375 | 4 130 | 3 304 | 380 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | | 22 952 | 12 853 | | |



| strøm varmtvann | fakturamnd | strøm ventilasjon |
|------------------|------------------------|-------------------|
| 2 254,23 | januar | 28 313,22 |
| 1 883,49 | februar | 27 124,20 |
| 2 347,98 | mars | 25 200,20 |
| 2 200,46 | april | 13 759,97 |
| 2 131,43 | mai | 13 144,74 |
| 1 562,93 | juni | 12 399,63 |
| 1 553,48 | juli | 10 919,39 |
| 1 675,66 | august | 12 908,11 |
| 1 910,54 | september | 12 720,45 |
| 2 255,81 | oktober | 16 932,16 |
| 2 250,12 | november | 22 282,68 |
| 2 746,06 | desember | 38 494,62 |
| <u>24 772,19</u> | totalt | <u>234 199,37</u> |
| kr 22 295 | 90 % av totalen utgjør | kr 210 779 |
| kr 2 477 | 10 % av totalen utgjør | kr 23 420 |
| kr 24 772 | | kr 234 199 |
| | 258 971,56 | |
| Bolig | | Næring |
| kr 45 715 | | kr 213 257 |