



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 105 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDEFJELLET PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS  
Martin Linges vei 25  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	6, 7	3 051 845	
Annen driftskostnad	1	49 375	22 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 101 220</b>	<b>22 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 101 220</b>	<b>-22 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		364	905
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364</b>	<b>905</b>
Annen finanskostnad		1 692	1 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 692</b>	<b>1 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 328</b>	<b>-485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 102 547</b>	<b>-22 860</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	114 480	-5 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 217 027</b>	<b>-17 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 217 027</b>	<b>-17 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 217 027</b>	<b>-17 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 217 027</b>	<b>-17 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 217 027	-17 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-3 217 027</b>	<b>-17 830</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 7		114 480
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>114 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>114 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		2 234 075
<b>Sum varer</b>			<b>2 234 075</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 746	186 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 746</b>	<b>186 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 746</b>	<b>2 420 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 746</b>	<b>2 535 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	60 520	60 520
Overkurs	2	684 855	684 855
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>745 375</b>	<b>745 375</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	2	3 622 911	405 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 622 911</b>	<b>-405 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-2 877 536</b>	<b>339 491</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 875 827	2 168 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 875 827</b>	<b>2 168 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 875 827</b>	<b>2 168 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 455	26 941
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 455</b>	<b>26 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 910 282</b>	<b>2 195 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 746</b>	<b>2 535 341</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 235127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 105 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDEFJELLET PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Bjørnengveien 11  
1664 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 817 105 122  
VARDEFJELLET PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	6, 7	3 051 845	
Annen driftskostnad	1	49 375	22 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 101 220</b>	<b>22 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 101 220</b>	<b>-22 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		364	905
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364</b>	<b>905</b>
Annen finanskostnad		1 692	1 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 692</b>	<b>1 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 328</b>	<b>-485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	114 480	-5 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 217 027</b>	<b>-17 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 217 027</b>	<b>-17 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 217 027</b>	<b>-17 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 217 027</b>	<b>-17 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 217 027	-17 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-3 217 027</b>	<b>-17 830</b>



Organisasjonsnr: 817 105 122  
VARDEFJELLET PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 7		114 480
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>114 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>114 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		2 234 075
<b>Sum varer</b>			<b>2 234 075</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 746	186 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 746</b>	<b>186 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 746</b>	<b>2 420 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 746</b>	<b>2 535 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	60 520	60 520
Overkurs	2	684 855	684 855
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>745 375</b>	<b>745 375</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	2	3 622 911	405 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 622 911</b>	<b>-405 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-2 877 536</b>	<b>339 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 875 827	2 168 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 875 827</b>	<b>2 168 908</b>



Sum langsiktig gjeld		2 875 827	2 168 908
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 455	26 941
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		34 455	26 941
Sum gjeld		2 910 282	2 195 849
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		32 746	2 535 341



Organisasjonsnr: 817 105 122  
VARDEFJELLET PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	44500.00	1.36	60520.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørundal Eiendom As	22250.00	50.00%	Ordinære aksjer
Solid Prosjekt As	22250.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	44500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 VARDEFJELLET PANORAMA AS

---

Organisasjonsnr: 817 105 122



**Resultatregnskap**  
**VARDEFJELLET PANORAMA AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	6, 7	3 051 845	0
Annen driftskostnad	1	49 375	22 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 101 220</b>	<b>22 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 101 220</b>	<b>-22 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		364	905
Annen finanskostnad		1 692	1 390
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 328</b>	<b>-485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 102 547</b>	<b>-22 860</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	114 480	-5 030
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 217 027</b>	<b>-17 830</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 217 027	17 830
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>-3 217 027</b>	<b>-17 830</b>



## Balanse VARDEFJELLET PANORAMA AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 7	0	114 480
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>114 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>114 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	0	2 234 075
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>2 234 075</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 746	186 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>32 746</b>	<b>186 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 746</b>	<b>2 420 861</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 746</b>	<b>2 535 341</b>



## Balanse VARDEFJELLET PANORAMA AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	60 520	60 520
Overkurs	2	684 855	684 855
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>745 375</b>	<b>745 375</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-3 622 911	-405 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 622 911</b>	<b>-405 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-2 877 536</b>	<b>339 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 875 827	2 168 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 875 827</b>	<b>2 168 908</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 455	26 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 455</b>	<b>26 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 910 282</b>	<b>2 195 849</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 746</b>	<b>2 535 341</b>

13.04.2021

Styret i VARDEFJELLET PANORAMA AS

Kim André Johansen  
styreleder/daglig leder

Nils Christian Weel  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen, se note 6 og 7.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Løpende avregning med fortjeneste gjennomføres først når 70 % av boligenhetene er solgt. Fram til tidspunktet hvor 70 % av boligenhetene er solgt, gjennomføres løpende avregning uten fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 35 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	25 000
Andre tjenester	10 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>35 000</b>

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 520	684 855	-405 884	339 491
Årets resultat			-3 217 027	-3 217 027
<b>Pr 31.12</b>	<b>60 520</b>	<b>684 855</b>	<b>-3 622 911</b>	<b>-2 877 536</b>

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	44 500	1	60 520

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Solid Prosjekt AS	22 250	50 %
Sørumdal Eiendom AS	22 250	50 %
<b>Sum</b>	<b>44 500</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

VARDEFJELLET PANORAMA AS er datterselskap av Solid Gruppen AS som utarbeider konsernregnskap der VARDEFJELLET PANORAMA AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Bjørnengveien 11, 1664 Rolvsøy.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	114 480	-5 030
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>114 480</b>	<b>-5 030</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 102 547	-22 860
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 051 845	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-50 703</b>	<b>-22 860</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	-3 051 845	0	3 051 845
<b>Sum</b>	<b>-3 051 845</b>	<b>0</b>	<b>3 051 845</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-571 065	-520 363	50 703
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 622 910	0	-3 622 910
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-520 363</b>	<b>-520 363</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-114 480</b>	<b>-114 480</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	2 875 827	2 168 908



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Varer

Lager vurdert til anskaffelseskost	3 051 845	2 234 075
Lager vurdert til virkelig verdi	0	2 234 075
Ukuransnedskrivning	-3 051 845	0
<b>Sum varelager</b>	<b>0</b>	<b>2 234 075</b>

Av samlet varelagerverdi for VARDEFJELLET PANORAMA AS pr. 31.12.2020 er kr. 3 051 845 vurdert til anskaffelseskost, mens virkelig verdi er vurdert til kr 0. Varelageret er i sin helhet nedskrevet til virkelig verdi, kr 0.

### Note 7 Fortsatt drift

VARDEFJELLET PANORAMA AS har et bokført varelager på kr 3 051 845 som knyttes til et utviklingsprosjekt. Selskapet har ikke benyttet seg av en opsjonsavtale i 2020 og det er dermed usikkerhet knyttet til gjennomføringen av prosjektet. Virkelig verdi på opparbeidet varelager er dermed per 31.12 ansett til å være kr 0. Nedskrivningen av varelageret har vesentlig påvirkning på egenkapitalen i selskapet.

Følgelig er det også usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen opparbeidet i selskapet, i fremtiden.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på at selskapets gjeld er i sin helhet er til VARDEFJELLET PANORAMA AS sine aksjonærer, og at man i 2021 jobber med å fortsatt få til en løsning som vil generere inntekter i fremtiden.



# Årsregnskap 2020 VARDEFJELLET PANORAMA AS

Penneo Dokumentnr: UD7IL-6N0C6-63NUE-BEH7-1L7M2-61GYO

---

Organisasjonsnr: 817 105 122



**Resultatregnskap**  
**VARDEFJELLET PANORAMA AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	6, 7	3 051 845	0
Annen driftskostnad	1	49 375	22 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 101 220</b>	<b>22 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 101 220</b>	<b>-22 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		364	905
Annen finanskostnad		1 692	1 390
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 328</b>	<b>-485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 102 547</b>	<b>-22 860</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	114 480	-5 030
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 217 027</b>	<b>-17 830</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 217 027	17 830
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>-3 217 027</b>	<b>-17 830</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UD7IL-6NOC6-63NUE-BEH7-YL7M2-61GYO



## Balanse VARDEFJELLET PANORAMA AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 7	0	114 480
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>114 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>114 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	0	2 234 075
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>2 234 075</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 746	186 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>32 746</b>	<b>186 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 746</b>	<b>2 420 861</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 746</b>	<b>2 535 341</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UD71L-6N0C6-63NUE-BEH7-YL7M2-61GY0



## Balanse

### VARDEFJELLET PANORAMA AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	2, 3	60 520	60 520
Overkurs	2	684 855	684 855
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>745 375</b>	<b>745 375</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	2	-3 622 911	-405 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 622 911</b>	<b>-405 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-2 877 536</b>	<b>339 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 875 827	2 168 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 875 827</b>	<b>2 168 908</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		34 455	26 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 455</b>	<b>26 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 910 282</b>	<b>2 195 849</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 746</b>	<b>2 535 341</b>

13.04.2021

Styret i VARDEFJELLET PANORAMA AS

Kim André Johansen  
styreleder/ daglig leder

Nils Christian Weel  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: UD71L-6NOC6-63NUE-BEHC7-YL7MZ-61GYO



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen, se note 6 og 7.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Løpende avregning med fortjeneste gjennomføres først når 70 % av boligenhetene er solgt. Fram til tidspunktet hvor 70 % av boligenhetene er solgt, gjennomføres løpende avregning uten fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 35 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	25 000
Andre tjenester	10 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>35 000</b>

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 520	684 855	-405 884	339 491
Årets resultat			-3 217 027	-3 217 027
<b>Pr 31.12</b>	<b>60 520</b>	<b>684 855</b>	<b>-3 622 911</b>	<b>-2 877 536</b>

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	44 500	1	60 520

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Solid Prosjekt AS	22 250	50 %
Sørumdal Eiendom AS	22 250	50 %
<b>Sum</b>	<b>44 500</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

VARDEFJELLET PANORAMA AS er datterselskap av Solid Gruppen AS som utarbeider konsernregnskap der VARDEFJELLET PANORAMA AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Bjørnengveien 11, 1664 Rølvøy.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	114 480	-5 030
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>114 480</b>	<b>-5 030</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 102 547	-22 860
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 051 845	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-50 703</b>	<b>-22 860</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Tilvirkningskontrakter	-3 051 845	0	3 051 845
<b>Sum</b>	<b>-3 051 845</b>	<b>0</b>	<b>3 051 845</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-571 065	-520 363	50 703
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 622 910	0	-3 622 910
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-520 363</b>	<b>-520 363</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-114 480</b>	<b>-114 480</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	2 875 827	2 168 908



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Varer

Lager vurdert til anskaffelseskost	3 051 845	2 234 075
Lager vurdert til virkelig verdi	0	2 234 075
Ukuransnedskrivning	-3 051 845	0
<b>Sum varelager</b>	<b>0</b>	<b>2 234 075</b>

Av samlet varelagerverdi for VARDEFJELLET PANORAMA AS pr. 31.12.2020 er kr. 3 051 845 vurdert til anskaffelseskost, mens virkelig verdi er vurdert til kr 0. Varelageret er i sin helhet nedskrevet til virkelig verdi, kr 0.

### Note 7 Fortsatt drift

VARDEFJELLET PANORAMA AS har et bokført varelager på kr 3 051 845 som knyttes til et utviklingsprosjekt. Selskapet har ikke benyttet seg av en opsjonsavtale i 2020 og det er dermed usikkerhet knyttet til gjennomføringen av prosjektet. Virkelig verdi på opparbeidet varelager er dermed per 31.12 ansett til å være kr 0. Nedskrivningen av varelageret har vesentlig påvirkning på egenkapitalen i selskapet.

Følgelig er det også usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen opparbeidet i selskapet, i fremtiden.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på at selskapets gjeld er i sin helhet er til VARDEFJELLET PANORAMA AS sine aksjonærer, og at man i 2021 jobber med å fortsatt få til en løsning som vil generere inntekter i fremtiden.

Penneo Dokumentnøkkel: UD71L-6NOC6-63NUE-BEHC7-YL7M2-61GYO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nils Christian Weel

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2460292

IP: 77.88.xxx.xxx

2021-04-13 07:54:24Z



## Kim André Johansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1839859

IP: 77.88.xxx.xxx

2021-04-13 11:39:06Z



## Kim André Johansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1839859

IP: 77.88.xxx.xxx

2021-04-13 11:39:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: UD7IL-6NOC6-63NUE-BEHC7-YL7M2-61GYO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vardefjellet Panorama AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Vardefjellet Panorama AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

---

Selskapet opplyser i note 7 at selskapet har pådratt seg et tap på kr 3 217 027 i regnskapsåret 2020, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 2 877 536. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Ole Jørgen Winther  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8NA4J-U73UJ-2GU1U-V61ZX-EFLCC-LHFV8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## OLE JØRGEN WINTHER

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3038655

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-13 13:22:52Z



## OLE JØRGEN WINTHER

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3038655

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-13 13:22:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8NA4J-U73UJ-2GU1U-V61ZX-EFLCC-LHFV8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>