



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 256 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HOVIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Bent Ramberg
Siksjølia 174
2555 TUFSDINGDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 378	-119 635
Sum kostnader		10 378	-119 635
Driftsresultat		-10 378	119 635
Annen rentekostnad		35	55 568
Sum finanskostnader		35	55 568
Netto finans		-35	-55 568
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 413	64 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 413	64 067
Årsresultat		-10 413	64 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 413	64 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-10 413	64 067
Sum overføringer og disponeringer		-10 413	64 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	2 381 743	2 356 806
Sum varer		2 381 743	2 356 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		827	615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827	615
Sum omløpsmidler		2 382 571	2 357 421
SUM EIENDELER		2 382 571	2 357 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	251 025	261 438
Sum opptjent egenkapital		251 025	261 438
Sum egenkapital		341 025	351 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 737 496	1 706 496
Sum annen langsiktig gjeld		1 737 496	1 706 496
Sum langsiktig gjeld		1 737 496	1 706 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 150	56 588
Annen kortsiktig gjeld		245 900	242 900
Sum kortsiktig gjeld		304 050	299 487
Sum gjeld		2 041 546	2 005 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 382 571	2 357 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686874

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 256 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HOVIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Bent Ramberg
Siksjølia 174
2555 TUFSDINGDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 256 022
NEDRE HOVIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 378	-119 635
Sum kostnader		10 378	-119 635
Driftsresultat		-10 378	119 635
Annen rentekostnad		35	55 568
Sum finanskostnader		35	55 568
Netto finans		-35	-55 568
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 413	64 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 413	64 067
Årsresultat		-10 413	64 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 413	64 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-10 413	64 067
Sum overføringer og disponeringer		-10 413	64 067



Organisasjonsnr: 898 256 022
NEDRE HOVIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	2 381 743	2 356 806
Sum varer		2 381 743	2 356 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		827	615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827	615
Sum omløpsmidler		2 382 571	2 357 421
SUM EIENDELER		2 382 571	2 357 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	251 025	261 438
Sum opptjent egenkapital		251 025	261 438
Sum egenkapital		341 025	351 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 737 496	1 706 496
Sum annen langsiktig gjeld		1 737 496	1 706 496
Sum langsiktig gjeld		1 737 496	1 706 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 150	56 588
Annen kortsiktig gjeld		245 900	242 900



Sum kortsiktig gjeld	304 050	299 487
Sum gjeld	2 041 546	2 005 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 382 571	2 357 421



Organisasjonsnr: 898 256 022
NEDRE HOVIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån er innrapportert som ulovlig utbytte i aksjonærregisteroppgave i 2018 og 2019

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nedre Hovin Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 898256022

Utarbeidet av:

Horg Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
POSTBOKS 41
7231 LUNDAMO



Organisasjonsnr. 995710633



Nedre Hovin Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		10 378	(119 635)
Sum driftskostnader		10 378	(119 635)
DRIFTSRESULTAT		(10 378)	119 635
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35	55 568
Sum finanskostnader		35	55 568
NETTO FINANSPOSTER		(35)	(55 568)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 413)	64 067
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(10 413)	64 067
ÅRSRESULTAT		(10 413)	64 067
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(10 413)	64 067
SUM OVERF. OG DISP.		(10 413)	64 067

Årsregnskap for Nedre Hovin Eiendom AS

Organisasjonsnr. 898256022



Nedre Hovin Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	2 381 743	2 356 806
Bankinnskudd, kontanter o.l.		827	615
SUM OMLØPSMIDLER		2 382 571	2 357 421
SUM EIENDELER		2 382 571	2 357 421
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	251 025	261 438
Sum opptjent egenkapital		251 025	261 438
SUM EGENKAPITAL		341 025	351 438
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 737 496	1 706 496
Sum annen langsiktig gjeld		1 737 496	1 706 496
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 737 496	1 706 496
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 150	56 588
Annen kortsiktig gjeld		245 900	242 900
SUM KORTSIKTIG GJELD		304 050	299 487
SUM GJELD		2 041 546	2 005 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 382 571	2 357 421

Trondheim, 31.07.2023

Bent Ramberg
Styreleder / Daglig leder



Nedre Hovin Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets styre mener at grunnlag for dette er til stede.



Nedre Hovin Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022	
Resultat før skattekostnader		-10 413	
Inntekt		-10 413	
	2022		2021
Samlede ordinære skattekostnader	0		0

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	251 438	351 438
Anvendt til årsresultat	0	-10 413	-10 413
Pr 31.12.	100 000	241 025	341 025

Note 3 - Spes. av varelager / opparbeidelse av tomteområdet

Varelager består av opparbeidelse av tomteområdet Brustuggutunet. Det består av 12 eneboligtomter og en stor tomt som tilsvarer 5 eneboligtomter. Ved utgangen av 2022, er det totalt solgt 10 eneboligtomter. Det samme som ved utgangen av 2021.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ursus Invest AS	916 054 580	50	50,00 %
Cervus Eiendom AS	990 635 714	50	50,00 %



Nedre Hovin Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Posten består av:	Lån fra Cervus Eiendom AS	kr. 568.998
	Lån fra Ursus Invest AS	kr. 1 131.099
	Ramberg og Sønner AS	kr. 35 399
	Lån fra Nidaros Metallvarefabrikk AS	kr. 2.000
		<u>kr. 1.737.496</u>