



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 088 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD HOUSING AS  
Forretningsadresse: Øvre Vollgate 3  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsta Hedvig Bråtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		749 091	391 537
<b>Sum inntekter</b>		<b>749 091</b>	<b>391 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 559	41 949
Annen driftskostnad	1	196 345	67 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 904</b>	<b>109 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 188</b>	<b>281 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			29
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>29</b>
Annen rentekostnad		103 247	71 932
Annen finanskostnad		1 543	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 790</b>	<b>71 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 790</b>	<b>-71 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>414 397</b>	<b>209 941</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		91 167	44 962
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>323 230</b>	<b>164 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>323 230</b>	<b>164 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>323 230</b>	<b>164 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>323 230</b>	<b>164 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		323 230	164 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>323 230</b>	<b>164 979</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 501 170	4 501 170
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	134 237	167 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 635 407</b>	<b>4 668 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 635 407</b>	<b>4 668 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		9 412	8 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 412</b>	<b>8 321</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 380	203 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 380</b>	<b>203 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 792</b>	<b>212 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 839 199</b>	<b>4 881 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	440 000	440 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	200 000	440 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 000	-7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>633 000</b>	<b>873 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	488 209	164 979
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>488 209</b>	<b>164 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 121 209</b>	<b>1 037 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 612 911	3 786 250
Øvrig langsiktig gjeld		703	1
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 613 614</b>	<b>3 786 251</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 613 614</b>	<b>3 786 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		9 125	729
Betalbar skatt		91 167	44 962
Annen kortsiktig gjeld		4 083	11 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 375</b>	<b>57 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 717 989</b>	<b>3 843 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 839 199</b>	<b>4 881 280</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732586

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 088 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD HOUSING AS  
Forretningsadresse: Øvre Vollgate 3  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsta Hedvig Bråtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 088 722  
FLEKKEFJORD HOUSING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		749 091	391 537
<b>Sum inntekter</b>		<b>749 091</b>	<b>391 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 559	41 949
Annen driftskostnad	1	196 345	67 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 904</b>	<b>109 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 188</b>	<b>281 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			29
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>29</b>
Annen rentekostnad		103 247	71 932
Annen finanskostnad		1 543	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 790</b>	<b>71 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 790</b>	<b>-71 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>414 397</b>	<b>209 941</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		91 167	44 962
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>323 230</b>	<b>164 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>323 230</b>	<b>164 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>323 230</b>	<b>164 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>323 230</b>	<b>164 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		323 230	164 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>323 230</b>	<b>164 979</b>



Organisasjonsnr: 925 088 722  
FLEKKEFJORD HOUSING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 3

4 501 170

4 501 170

Maskiner og anlegg

2, 3

Skip og flytende

installasjoner

3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2, 3

134 237

167 796

**Sum varige driftsmidler**

**4 635 407**

**4 668 966**

**Sum anleggsmidler**

**4 635 407**

**4 668 966**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen

beholdning

3

##### Fordringer

Kundefordringer

3

Andre kortsiktige

fordringer

9 412

8 321

**Sum fordringer**

**9 412**

**8 321**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

194 380

203 993

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**194 380**

**203 993**

**Sum omløpsmidler**

**203 792**

**212 314**

**SUM EIENDELER**

**4 839 199**

**4 881 280**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

440 000

440 000

Beholdning av egne aksjer

4

Overkurs

4

200 000

440 000

Annen innskutt egenkapital

4

-7 000

-7 000

**Sum innskutt egenkapital**

**633 000**

**873 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	488 209	164 979
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>488 209</b>	<b>164 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 121 209</b>	<b>1 037 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 612 911	3 786 250
Øvrig langsiktig gjeld		703	1
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 613 614</b>	<b>3 786 251</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 613 614</b>	<b>3 786 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		9 125	729
Betalbar skatt		91 167	44 962
Annen kortsiktig gjeld		4 083	11 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 375</b>	<b>57 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 717 989</b>	<b>3 843 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 839 199</b>	<b>4 881 280</b>



Organisasjonsnr: 925 088 722  
FLEKKEFJORD HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Flekkefjord Housing AS

---

Organisasjonsnr: 925 088 722



## Resultatregnskap Flekkefjord Housing AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		749 091	391 537
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>749 091</b>	<b>391 537</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 559	41 949
Annen driftskostnad	1	196 345	67 744
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>229 904</b>	<b>109 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 188</b>	<b>281 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	29
Annen rentekostnad		103 247	71 932
Annen finanskostnad		1 543	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-104 790</b>	<b>-71 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>414 397</b>	<b>209 941</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		91 167	44 962
<b>Årsresultat</b>		<b>323 230</b>	<b>164 979</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		323 230	164 979
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>323 230</b>	<b>164 979</b>



**Balanse**  
Flekkefjord Housing AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 501 170	4 501 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	134 237	167 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 635 407</b>	<b>4 668 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 635 407</b>	<b>4 668 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		9 412	8 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 412</b>	<b>8 321</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 380	203 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>194 380</b>	<b>203 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 792</b>	<b>212 314</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 839 199</b>	<b>4 881 280</b>



**Balanse**  
Flekkefjord Housing AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	440 000	440 000
Overkurs	4	200 000	440 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 000	-7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>633 000</b>	<b>873 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	488 209	164 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>488 209</b>	<b>164 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 121 209</b>	<b>1 037 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 612 911	3 786 250
Øvrig langsiktig gjeld		703	1
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 613 614</b>	<b>3 786 251</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 125	729
Betalbar skatt		91 167	44 962
Annen kortsiktig gjeld		4 083	11 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 375</b>	<b>57 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 717 989</b>	<b>3 843 301</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 839 199</b>	<b>4 881 280</b>

27.06.2022  
Styret i Flekkefjord Housing AS

\_\_\_\_\_  
Harriet Hagen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Ottersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Bruhjell  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Åsta Hedvig Bråtveit  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved innbetaling.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 501 170	209 745	4 710 915
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 501 170</b>	<b>209 745</b>	<b>4 710 915</b>

Flekkefjord Housing AS

Side 5



## Noter til regnskapet 2021

Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-75 508	-75 508
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>4 501 170</b>	<b>134 237</b>	<b>4 635 407</b>

Årets avskrivninger 33 559 33 559

Avskrivningssats Ikke avskrevet 20 %  
Økonomisk levetid 5 år

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 612 911
<b>Sum</b>	<b>3 612 911</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 501 170
Driftsløsøre, inventar og utstyr	134 237
<b>Sum</b>	<b>4 635 407</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	440 000	-7000	440 000	164 979	1 037 979
Kapitalnedsettelse	0		-240 000		-240 000
Årets resultat				323 230	323 230
<b>Pr 31.12</b>	<b>440 000</b>	<b>-7 000</b>	<b>200 000</b>	<b>488 210</b>	<b>1 121 210</b>