



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 588 373
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GLASKARÅSEN PANORAMA 89
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	857 843	697 428
Annen driftsinntekt	3	100 788	60 612
Sum inntekter		958 631	758 040
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	57 050	199 675
Annen driftskostnad	6,7,8	705 877	804 336
Sum kostnader		762 927	1 004 011
Driftsresultat		195 704	-245 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 278	710
Sum finansinntekter		5 278	710
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 278	710
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		200 981	-245 262
Totalresultat		200 981	-245 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 981	-245 262
Sum overføringer og disponeringer		200 981	-245 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		40 387	54 201
Sum fordringer		40 387	54 201
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 498	35 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 498	35 764
Sum omløpsmidler		312 884	89 965
SUM EIENDELER		312 884	89 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 075	-89 906
Sum opptjent egenkapital		111 075	-89 906
Sum egenkapital		111 075	-89 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 843	17 978
Skyldige offentlige avgifter		10 575	14 100
Annen kortsiktig gjeld		148 392	147 793
Sum kortsiktig gjeld		201 809	179 871
Sum gjeld		201 809	179 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 884	89 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576754

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 588 373
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GLASKARÅSEN PANORAMA 89
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 919 588 373
SAMEIET GLASKARÅSEN PANORAMA 89

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	857 843	697 428
Annen driftsinntekt	3	100 788	60 612
Sum inntekter		958 631	758 040
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	57 050	199 675
Annen driftskostnad	6, 7, 8	705 877	804 336
Sum kostnader		762 927	1 004 011
Driftsresultat		195 704	-245 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 278	710
Sum finansinntekter		5 278	710
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 278	710
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		200 981	-245 262
Totalresultat		200 981	-245 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 981	-245 262
Sum overføringer og disponeringer		200 981	-245 262



Organisasjonsnr: 919 588 373
SAMEIET GLASKARÅSEN PANORAMA 89

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		40 387	54 201
Sum fordringer		40 387	54 201
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 498	35 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 498	35 764
Sum omløpsmidler		312 884	89 965
SUM EIENDELER		312 884	89 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 075	-89 906
Sum opptjent egenkapital		111 075	-89 906



Sum egenkapital	111 075	-89 906
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 843	17 978
Skyldige offentlige avgifter	10 575	14 100
Annen kortsiktig gjeld	148 392	147 793
Sum kortsiktig gjeld	201 809	179 871
Sum gjeld	201 809	179 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	312 884	89 965



Organisasjonsnr: 919 588 373
SAMEIET GLASKARÅSEN PANORAMA 89

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Sturehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Glaskaråsen Panorama 89
2023**

Sameiet Glaskaråsen Panorama 89 Org.nr. 919588373

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Glaskaråsen Panorama 89
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	857 843	697 428	801 000	810 000
Andre inntekter	3	100 788	60 612	89 000	90 000
Sum inntekter		958 631	758 040	890 000	900 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	50 000	175 000	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	4	7 050	24 675	10 500	10 500
Felles strøm og varme		221 023	240 373	253 500	210 000
Andre driftskostnader	6	295 480	303 596	286 080	256 330
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	27 998	17 515	12 000	32 500
Vedlikehold	8	73 028	163 674	134 300	148 100
Forretningsførsel		25 647	22 320	24 000	25 000
Forsikring		62 701	56 858	64 000	70 000
Sum driftskostnader		762 927	1 004 011	859 380	827 430
Driftsresultat		195 704	-245 971	30 620	72 570
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		5 212	710	0	0
Andre renteinntekter		66	0	0	0
Sum finansinntekter		5 278	710	0	0
Resultat av finansposter		5 278	710	0	0
Resultat		200 981	-245 262	30 620	72 570
Til/fra annen EK		200 981	-245 262	0	0
Sum disponeringer		200 981	-245 262	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Glaskaråsen Panorama 89

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Glaskaråsen Panorama 89
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	40 387	54 201
Sum fordringer	40 387	54 201
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	272 498	35 764
Sum bankinnsk. og kontanter	272 498	35 764
Sum omløpsmidler	312 884	89 965
SUM EIENDELER	312 884	89 965

Balanserapport 2023 for Sameiet Glaskaråsen Panorama 89

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Glaskaråsen Panorama 89

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	111 075	-89 906
Sum opptjent egenkapital	111 075	-89 906
SUM EGENKAPITAL	111 075	-89 906
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	4 601	4 058
Leverandørgjeld	42 843	17 978
Skyldige off. myndigheter	10 575	14 100
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	75 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	68 791	43 735
Sum kortsiktig gjeld	201 809	179 871
SUM GJELD	201 809	179 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	312 884	89 965

Bergen,
Styret for Sameiet Glaskaråsen Panorama 89

Per Kåre Clausen
Styrets leder

Vigdis Haugland
Styremedlem

Avid Olav Sulen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Glaskaråsen Panorama 89

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	763 763	603 348	701 000	700 000
3816 Kabel-TV	94 080	94 080	100 000	110 000
Sum felleskostnader	857 843	697 428	801 000	810 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Diverse inntekter	88 266	60 612	89 000	90 000
3885 Andre inntekter	12 522	0	0	0
Sum andre inntekter	100 788	60 612	89 000	90 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	75 000	100 000	75 000	75 000
5331 Avsetning styrehonorar	-25 000	75 000	0	0
Sum styrehonorar	50 000	175 000	75 000	75 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	3 480	1 500	2 200	2 200
6325 Renovasjon	6 485	10 686	12 000	12 000
6326 Snømåking og brøyting	27 407	35 159	15 000	15 000
6336 HMS	12 750	12 750	13 130	13 130
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	14 534	1 074	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	71 201	77 531	70 000	45 000
6370 Garasjer	0	2 960	3 000	3 000
6372 Heis	42 426	45 950	25 000	35 000
6375 TV/Bredbånd	101 768	92 130	100 000	110 000
6377 Vakthold	2 229	4 134	9 300	0
6391 Diverse serviceavtaler	12 318	19 510	20 000	20 000
6900 Telefonutgifter	634	212	0	0
7740 Øreavrunding	1	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	247	0	15 450	0
Sum driftskostnader	295 480	303 596	286 080	256 330

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernustyr	13 693	0	0	15 000
6503 Annet driftsmateriell	267	2 519	12 000	5 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	10 843	13 832	0	10 000
6510 Verktøy og redskap	1 495	1 164	0	2 500
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	1 700	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	27 998	17 515	12 000	32 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	89 260	25 000	25 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	38 511	43 255	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	668	0	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	30 343	16 350	15 000	30 000
6606 Vedlikehold heis	0	0	25 000	25 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	5 500	5 500
6616 Vedlikehold tak	0	6 902	3 500	7 000
6627 Drift/vedl.hald alarmanlegg	3 506	7 907	0	0
6635 HMS og brannvernkostnadar	0	0	9 700	5 000
6690 Vedlikehold	0	0	20 600	20 600
Sum vedlikehold	73 028	163 674	134 300	148 100

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	-89 906	155 355
Periodens resultat	200 981	-245 262
Endring i disponible midler	200 981	-245 262
Disponible midler 31.12.	111 075	-89 906

Dokumentet er elektronisk signert



12-0448 -årsreg...

Name Date
Haugland, Vigdis 2024-03-26

Identification

 bankID™ Haugland, Vigdis

Name Date
Sulen, Arvid Olav 2024-03-28

Identification

 bankID™ Sulen, Arvid Olav

Name Date
Clausen, Per Kåre 2024-03-25

Identification

 bankID™ Clausen, Per Kåre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))