



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 326 483
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIGAARD HOLDING AS
Forretningsadresse:	Husbyfaret 2 7505 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jo Iver Ligaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			241 567
<b>Sum inntekter</b>			<b>241 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		216 990	270 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 990</b>	<b>270 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-216 990</b>	<b>-28 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		30 400 000	27 000 000
Annen renteinntekt		598 791	261 659
Annen finansinntekt		2 739 346	600 712
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			2 475 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 738 137</b>	<b>30 338 369</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 725 551	
Annen rentekostnad		1 999 176	1 486 031
Annen finanskostnad		245 270	1 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 969 997</b>	<b>1 487 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 768 140</b>	<b>28 851 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 551 150</b>	<b>28 822 557</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		5 555 766	5 666 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 995 384</b>	<b>23 156 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 995 384</b>	<b>23 156 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		12 000 000	14 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 995 384	9 156 113



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		20 995 384	23 156 113



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		50 370 952	50 370 952
Lån til foretak i samme konsern		2 500 000	2 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap		10 992 153	10 992 153
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		280 318	275 452
Obligasjoner		2 005 500	3 953 049
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 148 923</b>	<b>67 591 606</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 148 923</b>	<b>67 591 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 498 764	3 341 418
Konsernfordringer		28 400 000	27 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 898 764</b>	<b>30 341 418</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		13 643 468	31 320 925
Markedsbaserte obligasjoner		22 792 804	10 046 688
<b>Sum investeringer</b>		<b>36 436 272</b>	<b>41 367 613</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 239 104	25 691 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 239 104</b>	<b>25 691 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 574 140</b>	<b>97 400 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 723 063</b>	<b>164 992 502</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 885 528	39 890 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 885 528</b>	<b>39 890 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 909 958</b>	<b>39 914 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		9 240	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 240</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		74 287 461	72 998 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 287 461</b>	<b>72 998 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 296 701</b>	<b>72 998 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 534 915	22 807 915
Betalbar skatt		5 546 526	5 666 443
Utbytte		12 000 000	14 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 434 963	9 605 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 516 404</b>	<b>52 079 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 813 105</b>	<b>125 077 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 723 063</b>	<b>164 992 502</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,10	540 335 260	454 294 564
Annen driftsinntekt	1,10	7 426 904	7 804 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>547 762 164</b>	<b>462 099 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	436 434 494	359 704 267
Lønnskostnad	2	48 452 678	40 090 134
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 849 930	3 598 634
Annen driftskostnad	1,2,3	29 748 481	26 590 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>518 485 583</b>	<b>429 983 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 276 581</b>	<b>32 116 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7		
Annen renteinntekt		1 585 987	845 246
Annen finansinntekt		2 862 132	1 438 649
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8		2 475 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 448 119</b>	<b>4 759 893</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8	4 725 551	
Annen rentekostnad		3 731 043	2 229 077
Annen finanskostnad		245 270	1 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 701 864</b>	<b>2 230 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 253 745</b>	<b>2 529 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 022 836</b>	<b>34 645 640</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 376 818	7 377 745
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 646 018</b>	<b>27 267 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 646 018</b>	<b>27 267 895</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Minoritetsinteresser	7	79 681	134 506
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 566 337</b>	<b>27 133 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	12 000 000	14 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	6 566 337	13 133 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 566 337</b>	<b>27 133 389</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1,4	6 092 977	4 163 242
Goodwill	1,3	2 129 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 221 977</b>	<b>4 163 242</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,9	97 399 183	100 283 851
Maskiner og anlegg	1,3,9	1 377 900	1 094 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,3,9	2 295 808	1 776 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 072 891</b>	<b>103 155 402</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1,7		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Obligasjoner		2 005 500	3 953 049
Andre fordringer		25 000	180 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 030 500</b>	<b>4 133 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 325 368</b>	<b>111 451 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	62 007 000	46 050 000
<b>Sum varer</b>		<b>62 007 000</b>	<b>46 050 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	47 927 583	30 369 028
Andre fordringer	1	17 740 673	13 963 023
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 668 256</b>	<b>44 332 051</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1,8	13 643 468	31 320 925
Markedsbaserte obligasjoner	1,8	22 792 803	10 046 688



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum investeringer</b>		<b>36 436 271</b>	<b>41 367 613</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	77 372 120	92 620 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 372 120</b>	<b>92 620 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 483 647</b>	<b>224 370 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>352 809 015</b>	<b>335 821 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,11	30 000	30 000
Overkurs	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	135 536 104	129 074 236
Minoritetsinteresser		2 861 056	2 781 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 397 160</b>	<b>131 855 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>138 421 590</b>	<b>131 880 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 003 545	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	72 449 526	74 157 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 453 071</b>	<b>74 157 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 453 071</b>	<b>74 157 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	57 664 076	60 726 077
Leverandørgjeld		37 658 181	26 148 109



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	1,4	8 306 553	8 110 878
Skyldige offentlige avgifter		7 538 277	6 226 166
Utbytte	5	12 000 000	14 000 000
Annen kortsiktig gjeld		14 767 267	14 573 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 934 354</b>	<b>129 784 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 387 425</b>	<b>203 941 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>352 809 015</b>	<b>335 821 866</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702635

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 326 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIGAARD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Husbyfaret 2  
7505 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Iver Ligaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 326 483  
LIGAARD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			241 567
<b>Sum inntekter</b>			<b>241 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	216 990		270 098
<b>Sum kostnader</b>	<b>216 990</b>		<b>270 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-216 990</b>	<b>-28 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	30 400 000		27 000 000
Annen renteinntekt	598 791		261 659
Annen finansinntekt	2 739 346		600 712
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			2 475 998
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>33 738 137</b>		<b>30 338 369</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4 725 551		
Annen rentekostnad	1 999 176		1 486 031
Annen finanskostnad	245 270		1 250
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>6 969 997</b>		<b>1 487 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 768 140</b>	<b>28 851 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5 555 766		5 666 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 995 384</b>	<b>23 156 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 995 384</b>	<b>23 156 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	12 000 000		14 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8 995 384		9 156 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>20 995 384</b>		<b>23 156 113</b>



Organisasjonsnr: 921 326 483  
LIGAARD HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	50 370 952	50 370 952
Lån til foretak i samme konsern	2 500 000	2 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10 992 153	10 992 153
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	280 318	275 452
Obligasjoner	2 005 500	3 953 049
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>66 148 923</b>	<b>67 591 606</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>66 148 923</b>	<b>67 591 606</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	3 498 764	3 341 418
Konsernfordringer	28 400 000	27 000 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>31 898 764</b>	<b>30 341 418</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	13 643 468	31 320 925
Markedsbaserte obligasjoner	22 792 804	10 046 688
<b>Sum investeringer</b>	<b>36 436 272</b>	<b>41 367 613</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	36 239 104	25 691 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>36 239 104</b>	<b>25 691 865</b>

**Sum omløpsmidler** **104 574 140** **97 400 896**

**SUM EIENDELER** **170 723 063** **164 992 502**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	30 000	30 000
Overkurs	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	48 885 528	39 890 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>48 885 528</b>	<b>39 890 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>48 909 958</b>	<b>39 914 574</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	9 240	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>9 240</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	74 287 461	72 998 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>74 287 461</b>	<b>72 998 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>74 296 701</b>	<b>72 998 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	21 534 915	22 807 915
Betalbar skatt	5 546 526	5 666 443
Utbytte	12 000 000	14 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8 434 963	9 605 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>47 516 404</b>	<b>52 079 617</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>121 813 105</b>	<b>125 077 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>170 723 063</b>	<b>164 992 502</b>



Organisasjonsnr: 921 326 483  
LIGAARD HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,10	540 335 260	454 294 564
Annen driftsinntekt	1,10	7 426 904	7 804 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>547 762 164</b>	<b>462 099 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	436 434 494	359 704 267
Lønnskostnad	2	48 452 678	40 090 134
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 849 930	3 598 634
Annen driftskostnad	1,2,3	29 748 481	26 590 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>518 485 583</b>	<b>429 983 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 276 581</b>	<b>32 116 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7		
Annen renteinntekt		1 585 987	845 246
Annen finansinntekt		2 862 132	1 438 649
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8		2 475 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 448 119</b>	<b>4 759 893</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8	4 725 551	
Annen rentekostnad		3 731 043	2 229 077
Annen finanskostnad		245 270	1 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 701 864</b>	<b>2 230 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 253 745</b>	<b>2 529 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 022 836</b>	<b>34 645 640</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 376 818	7 377 745
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 646 018</b>	<b>27 267 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 646 018</b>	<b>27 267 895</b>
Minoritetsinteresser	7	79 681	134 506
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 566 337</b>	<b>27 133 389</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	12 000 000	14 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	6 566 337	13 133 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 566 337</b>	<b>27 133 389</b>



Organisasjonsnr: 921 326 483  
LIGAARD HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1,4	6 092 977	4 163 242
Goodwill	1,3	2 129 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 221 977</b>	<b>4 163 242</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,9	97 399 183	100 283 851
Maskiner og anlegg	1,3,9	1 377 900	1 094 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,3,9	2 295 808	1 776 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 072 891</b>	<b>103 155 402</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1,7		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Obligasjoner		2 005 500	3 953 049
Andre fordringer		25 000	180 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 030 500</b>	<b>4 133 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 325 368</b>	<b>111 451 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	62 007 000	46 050 000
<b>Sum varer</b>		<b>62 007 000</b>	<b>46 050 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	47 927 583	30 369 028
Andre fordringer	1	17 740 673	13 963 023
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 668 256</b>	<b>44 332 051</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1,8	13 643 468	31 320 925
Markedsbaserte obligasjoner	1,8	22 792 803	10 046 688
<b>Sum investeringer</b>		<b>36 436 271</b>	<b>41 367 613</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	77 372 120	92 620 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 372 120</b>	<b>92 620 509</b>



Sum omløpsmidler		241 483 647	224 370 173
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>352 809 015</b>	<b>335 821 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,11	30 000	30 000
Overkurs	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	135 536 104	129 074 236
Minoritetsinteresser		2 861 056	2 781 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 397 160</b>	<b>131 855 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>138 421 590</b>	<b>131 880 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 003 545	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	72 449 526	74 157 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 453 071</b>	<b>74 157 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 453 071</b>	<b>74 157 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	9	57 664 076	60 726 077
Leverandørgjeld		37 658 181	26 148 109
Betalbar skatt	1,4	8 306 553	8 110 878
Skyldige offentlige avgifter		7 538 277	6 226 166
Utbytte	5	12 000 000	14 000 000
Annen kortsiktig gjeld		14 767 267	14 573 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 934 354</b>	<b>129 784 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 387 425</b>	<b>203 941 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>352 809 015</b>	<b>335 821 866</b>



Organisasjonsnr: 921 326 483  
LIGAARD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 921 326 483  
LIGAARD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ligaard Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ligaard Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

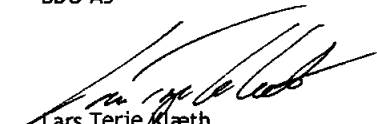
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 13.07.2023  
BDO AS



Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor



## Ligaard Holding AS Konsern

### ÅRSBERETNING for 2022

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet er et investeringsselskap. Virksomhetens kontor ligger i Stjørdal Kommune.

#### Utvikling i resultat og stilling

Morselskapets resultat er på 21 mill NOK i 2022. Resultatet skyldes i hovedsak avkastning på investeringen i Tore Ligaard AS. Egenkapitalprosenten i morselskapet er på 28,6% for 2022 mot 24,1% i 2021. Likviditeten er meget god.

Konsernets salgsinntekter økte med ca. 85 mill NOK i forhold til fjorårets omsetning. Konsernets egenkapital har økt med ca. 7 mill NOK ift i fjor. Egenkapitalprosenten i konsernet er på 39,2% for 2022 mot 39,2% i 2021.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

#### Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke forekommet ulykker eller skader.

#### Ytre miljø

Selskapet har etablert rutiner for behandling av avfall i samsvar med de bestemmelsene som gjelder i Stjørdal kommune. Det drives ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø i vesentlig grad.

#### Mangfold/ Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 100 % menn. Det foreligger en mangfoldrapport og denne er oppbevart hos selskapet.

#### Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Selskapet har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet.

#### Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet en styreansvarsforsikring i selskapet.



## Redegjørelse for selskapets utsikter

Ligaard Holding AS eier 100 % av aksjene i datterselskapet Tore Ligaard AS. Markedet var godt i 2022 som det har vært i de siste årene. Det forventes at omsetningen i datterselskapet vil øke noe i forhold til nivået i 2022. Konkurransen vil øke, men vil neppe utgjøre noen stor risiko for datterselskapet.

Datterselskapet har en stabil bemanning med god kompetanse og det er ingen vansker med å få rekruttert kvalifiserte personer til ledige stillinger. Konsernets finansielle og likviditetsmessige situasjon er tilfredsstillende. Ligaard Holding AS tar sikre på å eie datterselskapet Tore Ligaard AS i årene fremover og mener derfor at selskapets utsikter er gode.

Ligaard Holding AS eier også 100% av aksjene i datterselskapet Fabrikkveien 30 AS, 100% av aksjene i Blåbygget AS, 100% av aksjene i Østre Rosten 76 AS, de eier 52% av aksjene i Elvelunden AS, samt at de eier 67% av aksjene i Ivrig Eiendom AS. Disse selskapene er eiendomsselskap og våre forventninger i alle selskapene er en økning i leieinntekter, i hovedsak ihht konsumprisindeks. Det ligger for øvrig merverdier i eiendommene, så selskapene anses å være gode økonomiske investeringer for morselskapet.

## Finansiell markedsrisiko

Konsernet benytter seg av finansielle instrumenter i forbindelse med styring av finansiell risiko. Lav risiko knyttet til gjeld til kredittinstitusjon da selskapet har god likviditet. Øvrig langsiktig gjeld er til aksjonær. Det foreligger ingen renterisiko. Virksomheten foregår bare i Norge og det foreligger derfor ingen valutarisiko.

## Årsresultat og disponering

Årsresultatet på kr. 20.995.384,- i Ligaard Holding AS foreslås disponert slik:

Overført til annen egenkapital	kr.	8.995.384,-
Utbytte	kr.	12.000.000,-
Totalt disponert	kr.	20.995.384,-

Egenkapitalen i selskapet anses å være tilfredsstillende.

## Åpenhetsloven

Konsernet jobber aktivt med åpenhetsloven og det samfunnsansvar som bedriften har. Selskapets redegjørelse angående åpenhetsloven vil ligge tilgjengelig hos bedriften, samt at den vil bli publisert på bedriftens hjemmeside

Stjørdal den 30 /6 -2023

\_\_\_\_\_  
Jo Iver Ligaard  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Gunnar Ligaard  
Styremedlem



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnar Ligaard

Styremedlem

På vegne av: Ligaard Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-2736333

IP: 217.144.xxx.xxx

2023-07-12 12:56:37 UTC



## Jo Iver Ligaard

Styreleder

På vegne av: Ligaard Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-398704

IP: 84.125.xxx.xxx

2023-07-12 17:40:23 UTC



Penneo Dokument nøkkel: GXUE8-OCMBH-JZZFP-TFVX8-35ICO-8KX8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer:**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av fordringene.

#### **Varer:**

Lager av ferdigvarer for videresalg er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og antatt salgsverdi etter fradrag for salgskostnader, og beregnet etter FIFO-prinsippet.

#### **Skatter:**

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

#### **Aksjer i datterselskap:**

Aksjer i datterselskap er oppført til kostpris.

#### **Investeringer i andre aksjer/ andeler:**

Investeringer i andre aksjer/ andeler er oppført til kostpris.

#### **Investeringer i andre finansielle instrumenter:**

Investeringer i andre finansielle instrumenter er oppført til markedspris.

#### **Konsolidering:**

Konsernregnskapet omfatter Ligaard Holding AS ( morselskap), Tore Ligaard AS, Fabrikkveien 30 AS, Elvelunden AS, Østre Rosten 76 AS, Blåbygget AS og underkonsernet Ivrig Eiendom AS, som omfatter morselskapet Ivrig Eiendom AS og datterselskapene Sandgata 23 AS, Osloveien 16 AS, Nedre Møllenberg gate AS og Kirkegata 17 A AS. Selskapene er hjemmehørende i Stjørdal og i Trondheim. Morselskapets eier-/stemmeandel er 100% i Tore Ligaard AS, Fabrikkveien 30 AS, Østre Rosten 76 AS og Blåbygget AS. Morselskapets eier/ stemmeandel er 52% i Elvelunden AS og 67% i Ivrig Eiendom. Interne mellomværende og interne transaksjoner (inntekter og kostnader) er eliminert ved utarbeidelse av konsernregnskapet.

#### **Salgsinntekter:**

Inntektsføring av salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

	Mor	Konsern	Mor	Konsern
Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2022	2021	2021
Lønnskostnader	-	41 925 190	-	34 417 405
Arbeidsgiveravgift	-	5 903 977	-	4 845 391
Pensjonskostnader	-	-	-	492 560
Andre ytelser	-	623 510	-	334 778
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>48 452 678</b>	<b>-</b>	<b>40 090 134</b>
Antall årsverk i regnskapsåret:	0	78	0	60

### Ytelser ledende personer:

	Styrets leder	Styremedlemmer
Lønn, konsern	1 080 167	0
Andre godtgjørelser	4 392	
<b>Sum</b>	<b>1 084 559</b>	

Det er ingen ansatte i morselskapet Ligaard Holding AS.

Tore Ligaard AS er pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon og oppfyller kravene.

### Godtgjørelse til revisor:

#### Konsern:

Kostnadsført honorar for lovbestemt revisjon utgjør kr. 332.742,-.

Kostnadsført honorar for teknisk bistand utgjør kr. 45.797,-.

Kostnadsført honorar for annen bistand utgjør kr. 15.413,-.

Beløpene er inklusive 25 % merverdiavgift.

#### Mor:

Kostnadsført honorar for lovbestemt revisjon utgjør kr. 39.375,-.

Kostnadsført honorar for teknisk bistand utgjør kr. 20.797,-.

Kostnadsført honorar for annen bistand utgjør kr. 10.944,-.

Beløpene er inklusive 25 % merverdiavgift.

### Note 3 Varige driftsmidler

#### Konsern:

	Tomter, bygn. og annen fast eiendom	Transport- midler	Goodwill	Maskiner/ inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	108 286 079	3 557 431	0	7 894 029	119 737 539
Tilgang	1 170 758		2 607 000	682 097	4 459 855
Avgang	-65 000	0	0	0	-65 000
Akk. avskr. 31.12.	-11 465 017	-1 814 680	-478 000	-7 172 806	-20 930 503
Bokført verdi 31.12.	97 926 820	1 742 751	2 129 000	1 403 320	103 201 891
Årets ordinære avskrivning	2 621 101	459 106	478 000	266 723	3 824 930

Prosentstans	50 år	10-15%	10-25%	10-25%
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær

Aktivert kostnad på oppussede lokaler tilhørende Tore Ligaard AS, avdeling Stavanger, avskrives som en driftskostnad over leieperioden.

Aktivert kostnad, kostpris	250 278
Tilgang aktivert kostnad	-
Avskrevet som andre driftskostnader tidligere år	-216 278
Avskrevet som andre driftskostnader i år	-25 000
	<b>9 000</b>

Ligaard Holding AS Konsern

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 3LBIO-1HC4E-AKDFM-G8DTI-IFLIX-EX7CO



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

**Note 4 Skatter**

Konsern:	Konsern:	Mor:
<i>Skattegrunnlaget fremkommer slik:</i>		
Regnskapsmessig resultat	25 540 717	26 551 150
Permanente forskjeller konsern	15 540 209	
Utbytte med rett til godtgjørelse	-	
Permanente forskjeller	-1 340 004	-1 339 666
Skattemessig fremførbart underskudd	-2 060 282	
Endring i midlertidige forskjeller	76 417	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>37 757 057</b>	<b>25 211 484</b>

*Årets skattekostnad (på ordinært resultat):*

Betalbar skatt	8 306 553	5 546 526
Differanse tidligere år		
Avsatt for lite ref. krav tidligere år		
Endring utsatt skattefordel	-1 929 735	
Endring utsatt skatt		9 240
<b>Skattekostnad ordinært resultat:</b>	<b>6 376 818</b>	<b>5 555 766</b>

Spesifikasjon av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som danner grunnlag for beregning av utsatt skattefordel:

Konsern:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Midlertidige forskjeller fordringer	-7 920 538	-7 344 688	575 850
Midlertidige forskjeller driftsmidler	-3 477 558	-330 554	3 147 004
Midlertidige forskjeller varelager	-17 490 193	-11 512 581	5 977 612
Gevinst og tapskonto	90 760	113 450	22 690
Fremførbart underskudd, balanseført	-	-	-
Skattemessig fremf.underskudd som utlignes	2 060 282	150 546	-1 909 736
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet s	42 000		
Avsetninger	-1 000 105		1 000 105
<b>Netto negative forskjeller</b>	<b>-27 695 352</b>	<b>-18 923 827</b>	<b>8 771 525</b>
			-
<b>Utsatt skattefordel (22%/ 22%)</b>	<b>-6 092 977</b>	<b>-4 163 242</b>	<b>1 929 736</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3LBIO-1HC4E-AKDFM-G8DTI-IFLIX-EX7CO



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Note 5 Egenkapital/ minoritetsinteresser

#### Mørselskapet -

	Mor
Egenkapital 1.1.	39 914 574
Avsatt til utbytte	-12 000 000
Tilleggsutbytte	-
Årets resultat	20 995 384
<u>Egenkapital pr. 31.12.22</u>	<u>48 909 958</u>

#### Konsernet -

	Konsern
Konsernets egenkapital 01.01	129 098 666
Minoritetsinteresser 01.01	2 781 375
<u>Sum egenkapital 01.01</u>	<u>131 880 041</u>
Konsernets overskudd	18 646 018
Avsatt til utbytte	-12 000 000
Tilleggsutbytte	-
Korrigeringer pga feil fra tidligere år	-128 899
<u>Sum egenkapital 31.12</u>	<u>138 397 160</u>
Minoritetsinteresser 31.12	2 861 056
<u>Konsernets egenkapital 31.12</u>	<u>135 536 104</u>

### Note 6 Bankinnskudd

Av konsernets bankinnskudd utgjør bundne skattetreksmidler kr. 1.581.427,-.  
Ubenyttet del av kassekreditt utgjør kr. 5.000.000,-.  
Skyldig forskuddstrekk pr. 31.12.2022 er kr. 1.581.426,-.

### Note 7 Investering i datterselskap

#### Mørselskap:

Ligaard Holding AS har eierandeler i Tore Ligaard AS, Fabrikkveien 30 AS, Elvelunden AS, Blåbygget AS, Østre Rosten 76 AS og Ivrig Eiendom AS.

	Forretning- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 31.12.2022	Egenkapital 31.12.2022
<u>Datterselskap:</u>					
Tore Ligaard AS	Stjørdal	100 %	4 953 070	22 549 664	92 826 823
Elvelunden AS	Stjørdal	52 %	162 153	20 452	-199 943
Ivrig Eiendom AS	Stjørdal	67 %	10 830 000	12 253	16 834 688
Fabrikkveien 30 A	Stjørdal	100 %	7 000 000	-1 520 855	7 639 245
Blåbygget AS	Trondheim	100 %	15 378 716	792 077	2 841 247
Østre Rosten 76 A	Trondheim	100 %	23 039 166	1 141 021	5 077 492

Penneo Dokumentnøkkel: 3LBIO-1HC4E-AKDFM-G8DTI-FLMX-EX7CO



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Datterselskapet Ivrig Eiendom AS har eierandeler i Kirkegata 17 A AS, Nedre Møllenberg Gate AS og Osloveien 16 AS.

	Forretning- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 31.12.2022	Egenkapital 31.12.2022
Datterselskap;					
Kirkegata 17 A AS	Trondheim	100 %	2 040 000	55 439	2 230 755
Nedre Møllenberg Gate	Trondheim	100 %	4 391 050	58 911	4 579 311
Osloveien 16 AS	Trondheim	100 %	11 050 000	468 905	1 955 393
Sandgata 23 AS	Trondheim	100 %	3 560 104	-186 500	2 671 946

### Mellomværende med datterselskaper:

	2022	2021
Fordring på Elvelunden AS	280 318	275 452
Fordring på Fabrikkveien 30 A	500 000	-
Fordring på Ivrig Eiendom AS	2 000 000	2 000 000

### Note 8 Investeringer i kortsiktige finansielle instrumenter

<b>Finansielle instrumenter</b>	Markeds- verdi	Balansført verdi
Markedsbaserte aksjer	13 643 468	13 643 468
Markedsbaserte obligasjoner	22 792 804	22 792 804
<b>Total</b>	<b>36 436 272</b>	<b>36 436 272</b>

### Note 9 Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Konsern:	Konsern 31.12.2022	Konsern 31.12.2021	Mor 31.12.2022	Mor 31.12.2021
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>				
	21 057 500	23 532 100	-	-
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.;</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	61 667 621	60 726 077		
Sum				
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler;</b>				
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	97 399 183	100 283 851		
Maskiner og anlegg	1 377 900	1 094 800		
Driftsløsøre, inventar og utstyr	2 295 808	1 776 751		
Sum	101 072 891	103 155 402		

### Note 10 Salgsinntekter

#### Konsern:

Pr. virksomhetsområde	2022	2021
Salg av byggvarer	540 289 483	454 113 176
Andre salgsinntekter	7 472 681	7 986 292
Sum inntekter	547 762 164	462 099 468

Geografisk fordeling: Norge Norge



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Note 11 Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Selskapets selskapskapital på 30.000,- består av 100 aksjer à 300,-.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

<u>Aksjonær pr. 31.12.22 :</u>	<u>Antall aksjer</u>		<u>Sum</u>	<u>Eierandel;</u>
IVR Holding AS	50	Ordinære aksjer	50	50 %
Gligaard Holding AS	50	Ordinære aksjer	50	50 %

Penneo Dokumentnøkkel: 3LBIO-1HC4E-AKDFM-G8DTI-IFLIMX-EX7CO



# Kontantstrømoppstilling

## LIGAARD HOLDING AS KONSERN

	Mor 2022	Mor 2021	Note	Konsern 2022	Konsern 2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>					
Resultat før skattekostnad	26 551 150	28 822 557		25 022 836	34 645 640
Betalte skatter	-5 666 443	-4 994 637		-8 110 878	-7 642 179
Ordinære avskrivninger				3 849 930	3 598 634
Inntektsført negativ goodwill					
Gevinst v/salg av aksjer					
Gevinst v/ salg av driftsmiddel				-42 858	0
Tap v/salg av driftsmiddel				0	0
Endring kundefordringer	0	0		-17 558 555	-3 870 707
Endring varelager	0	0		-15 957 000	-1 713 000
Endring leverandørgjeld	0	0		11 510 072	8 074 627
Endring i andre tidsavgrensninger	-6 000 642	-1 864 420		-2 870 793	-3 781 896
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>14 884 065</b>	<b>21 963 500</b>		<b>-4 157 246</b>	<b>29 311 119</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>					
Innbetalt/utbetalt på langsiktig lånefordring	-504 866	775 569		155 000	70 000
Innbetaling/Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	0	0		-1 809 997	-3 109 715
Utbetaling ved kjøp av goodwill				-2 607 000	0
Innbetaling ved salg av aksjer i konsernselskap				0	0
Utbetaling ved kjøp av aksjer i konsernselskap	0	0		0	0
Utbetaling ved kjøp av aksjer i tilknyttet selskap	0	0		0	0
Innbetaling/utbetaling til konsernselskap	0	0		0	0
Utbetaling ved investering i andre aksjer/ andeler	6 878 890	-14 059 989		6 878 890	-14 059 989
Utbetaling ved investering i andre finansielle instrumenter	0	0		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>6 374 024</b>	<b>-13 284 420</b>		<b>2 616 893</b>	<b>-17 099 704</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>					
Ut/Innbetalinger ved nedbet/opptak av langsiktig gjeld	1 289 150	-19 662 575		-1 708 036	-19 660 325
Utbetaling av utbytte	-12 000 000	-14 000 000		-12 000 000	-14 000 000
Netto økning av kassekreditt	0	0			
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-10 710 850</b>	<b>-33 662 575</b>		<b>-13 708 036</b>	<b>-33 660 325</b>
Netto endring kontanter, bank- og postgiroinnsk.	10 547 239	-24 983 495		-15 248 389	-21 448 910
Kontanter, bank- og postgiroinnsk. 01.01	25 691 865	50 675 361		92 620 509	114 069 419
<b>Kontanter, bank- og postgiroinnskudd 31.12</b>	<b>36 239 104</b>	<b>25 691 865</b>	<b>5</b>	<b>77 372 120</b>	<b>92 620 509</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gunnar Ligaard

Styremedlem

På vegne av: Ligaard Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-2736333

IP: 217.144.xxx.xxx

2023-07-12 12:56:37 UTC



### Jo Iver Ligaard

Styreleder

På vegne av: Ligaard Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-398704

IP: 84.125.xxx.xxx

2023-07-12 17:40:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8EUVS-YCDGT-DINJ4-YT1CS-NQUEO-W4TTS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>