



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 558 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 128 II AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 109 768	5 403 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 109 768</b>	<b>5 403 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	-1	-10 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1</b>	<b>-10 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 109 769</b>	<b>5 414 427</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 096 009	1 425 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 096 009</b>	<b>1 425 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 096 009</b>	<b>-1 425 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 013 760</b>	<b>3 988 702</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	883 027	877 514
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 130 733</b>	<b>3 111 188</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>3 130 733</b>	<b>3 111 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 130 733</b>	<b>3 111 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 130 733</b>	<b>3 111 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			3 111 188
Avsatt til annen egenkapital		3 130 733	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 130 733</b>	<b>3 111 188</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	53 227 159	41 795 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>53 227 159</b>	<b>41 795 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 227 159</b>	<b>41 795 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 000	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 230 159</b>	<b>41 798 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	499 999	499 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>499 999</b>	<b>499 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 712 767	2 582 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 712 767</b>	<b>2 582 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 212 766</b>	<b>3 082 033</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	948 556	65 529
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>948 556</b>	<b>65 529</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	46 068 837	34 662 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 068 837</b>	<b>34 662 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 017 393</b>	<b>34 728 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		3 988 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>3 988 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 017 393</b>	<b>38 716 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 230 159</b>	<b>41 798 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 336219

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 558 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 128 II AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 998 558 387  
MARIDALSVEIEN 128 II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 109 768	5 403 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 109 768</b>	<b>5 403 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2		
	3	-1	-10 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1</b>	<b>-10 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 109 769</b>	<b>5 414 427</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 096 009	1 425 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 096 009</b>	<b>1 425 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 096 009</b>	<b>-1 425 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		4 013 760	3 988 702
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	883 027	877 514
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 130 733</b>	<b>3 111 188</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>3 130 733</b>	<b>3 111 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		3 130 733	3 111 188
<b>Totalresultat</b>		<b>3 130 733</b>	<b>3 111 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
			3 111 188
Aveatt til annen egenkapital			
		3 130 733	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 130 733</b>	<b>3 111 188</b>



Organisasjonsnr: 998 558 387  
MARIDALSVEIEN 128 II AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	53 227 159	41 795 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>53 227 159</b>	<b>41 795 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 227 159</b>	<b>41 795 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 000	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 230 159</b>	<b>41 798 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	499 999	499 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>499 999</b>	<b>499 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 712 767	2 582 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 712 767</b>	<b>2 582 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 212 766</b>	<b>3 082 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	948 556	65 529
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>948 556</b>	<b>65 529</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	46 068 837	34 662 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 068 837</b>	<b>34 662 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 017 393</b>	<b>34 728 224</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		3 988 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>3 988 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 017 393</b>	<b>38 716 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 230 159</b>	<b>41 798 959</b>



Organisasjonsnr: 998 558 387  
MARIDALSVEIEN 128 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	2500.00	500000.00
A-aksjer	100.00	2500.00	250000.00
B-aksjer	100.00	2500.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HEIMSTADEN BOSTAD INVEST 10 AS	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
HEIMSTADEN BOSTAD INVEST 10 AS	100.00	25.00%	A-aksjer
HEIMSTADEN BOSTAD INVEST 10 AS	100.00	25.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

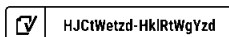


# Årsregnskap

**2020**

**Maridalsveien 128 II AS**

Org.nr.:998 558 387






<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Maridalsveien 128 II AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt	1	5 109 768	5 403 742
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 109 768</b>	<b>5 403 742</b>
Annen driftskostnad		-1	-10 685
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1</b>	<b>-10 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 109 769</b>	<b>5 414 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 096 009	1 425 725
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 096 009</b>	<b>-1 425 725</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 013 760	3 988 702
Skattekostnad på ordinært resultat	4	883 027	877 514
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 130 733</b>	<b>3 111 188</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>3 130 733</b>	<b>3 111 188</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	3 111 188
Avsatt til annen egenkapital		3 130 733	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 130 733</b>	<b>3 111 188</b>

Maridalsveien 128 II AS

Side 2

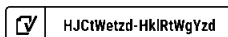
 HJCIWetzd-HkIRtWgYzd



<b>Balanse</b>			
<b>Maridalsveien 128 II AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	53 227 159	41 795 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>53 227 159</b>	<b>41 795 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 227 159</b>	<b>41 795 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 000	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 230 159</b>	<b>41 798 959</b>


Maridalsveien 128 II AS

Side 3





<b>Balanse</b>			
<b>Maridalsveien 128 II AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	499 999	499 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>499 999</b>	<b>499 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 712 767	2 582 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 712 767</b>	<b>2 582 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 212 766</b>	<b>3 082 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	948 556	65 529
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>948 556</b>	<b>65 529</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	46 068 837	34 662 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 068 837</b>	<b>34 662 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	5	0	3 988 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 988 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 017 393</b>	<b>38 716 926</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 230 159</b>	<b>41 798 959</b>
Oslo, 28.02.2021 Styret i Maridalsveien 128 II AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
<b>Maridalsveien 128 II AS</b>			<b>Side 4</b>

 HJCIWetzd-HkIRtWgYzd



## Maridalsveien 128 II AS

998 558 387

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



**Maridalsveien 128 II AS**

**998 558 387**

**Konsern**

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

**Note 1 Leieinntekter**

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden AS.

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	41 795 959	41 795 959
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 431 200	11 431 200
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>53 227 159</b>	<b>53 227 159</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>53 227 159</b>	<b>53 227 159</b>

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Revisor**

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden AS.

**Maridalsveien 128 II AS****998 558 387**

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	877 514
Endring i utsatt skatt	883 027	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>883 027</b>	<b>877 514</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 013 760	3 988 702
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 652 138	0
Avgitt konsernbidrag	0	-3 988 702
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-638 378</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	877 514
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-877 514
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	4 949 997	297 859	-4 652 138
<b>Sum</b>	<b>4 949 997</b>	<b>297 859</b>	<b>-4 652 138</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-638 378	0	638 378
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 311 619</b>	<b>297 859</b>	<b>-4 013 760</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>948 556</b>	<b>65 529</b>	<b>-883 027</b>

## Note 5 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<u>Gjeld</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Årets konsernbidrag	0	3 988 702
Langsiktig gjeld	46 068 837	34 662 695
<b>Sum gjeld</b>	<b>46 068 837</b>	<b>38 651 397</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.  
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 53 227 159.



**Maridalsveien 128 II AS**

**998 558 387**

**Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
A-aksjer	100	2 500	250 000
B-aksjer	100	2 500	250 000
<b>Total</b>	<b>200</b>	<b>2 500</b>	<b>500 000</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Heimstaden Bostad Invest 10 AS.

**Note 7 Egenkapitalendring**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.	499 999	2 582 034	<b>3 082 033</b>
+/- Årets resultat		3 130 733	<b>3 130 733</b>
- Avsatt konsernbidrag		0	<b>0</b>
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>499 999</b>	<b>5 712 767</b>	<b>6 212 766</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



## Verification

Transaction ID	HJctWetzd-HKIRtWgYzd
Document	Maridalsveien 128 II AS.pdf
Pages	8
Sent by	Servete Tabaku

## Signing parties

<b>May Irene Derrick Ljosåk</b>	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
<b>Helge Krogsbøl</b>	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO

## Activity log

**E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no**  
2021-02-28 11:34:06 CET,

**Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk**  
Amazon CloudFront,2021-02-28 17:48:27 CET,IP address: 195.0.152.26

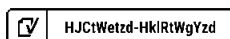
**Document signed by May Irene Derrick Ljosåk**  
Birth date: 71/01/01,2021-02-28 17:49:16 CET,

**E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com**  
2021-02-28 17:49:17 CET,

**Clicked invitation link Helge Krogsbøl**  
Amazon CloudFront,2021-02-28 18:24:44 CET,IP address: 51.175.157.38

**Document signed by Helge Krogsbøl**  
Birth date: 68/09/08,2021-02-28 18:25:21 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Maridalsveien 128 II AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maridalsveien 128 II AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Pennco dokumentnøgle: EMFED0-DPV65-EFT60-61725-WKBZU-AXCY1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: EMFDD-DPV6S-EFT60-61T2S-WKB2U-NXCY1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>