



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 352 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS
Forretningsadresse: Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Eilert Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	3 193 600	2 998 128
Annen driftsinntekt	1, 2	360 000	360 000
Sum inntekter		3 553 600	3 358 128
Kostnader			
Varekostnad		362 168	360 696
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 678 875	1 676 714
Annen driftskostnad	2, 4	507 628	430 481
Sum kostnader		2 548 671	2 467 891
Driftsresultat		1 004 929	890 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	492 358	211 135
Sum finansinntekter		492 358	211 135
Annen rentekostnad		0	290
Sum finanskostnader		0	290
Netto finans		492 358	210 845
Resultat før skattekostnad		1 497 287	1 101 082
Skattekostnad	5, 6	329 403	242 238
Årsresultat		1 167 884	858 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	1 167 884	858 844
Sum overføringer og disponeringer		1 167 884	858 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	1 593 042	1 432 094
Sum immaterielle eiendeler		1 593 042	1 432 094
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 789 522	25 336 486
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	-1	7 535
Sum varige driftsmidler		23 789 521	25 344 021
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 382 563	26 776 115
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 399	16 869
Sum fordringer		6 399	16 869
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 8	11 230 550	9 356 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 230 550	9 356 933
Sum omløpsmidler		11 236 949	9 373 803
SUM EIENDELER		36 619 512	36 149 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	36 000 000	36 000 000
Sum innskutt egenkapital		37 000 000	37 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 017 063	1 326 103
Sum opptjent egenkapital		-1 017 063	-1 326 103
Sum egenkapital		35 982 937	35 673 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	58 985	14 668
Betalbar skatt	5, 6	490 351	393 338
Skyldige offentlige avgifter		4	2
Kortsiktig konserngjeld	2	40 000	48 013
Annen kortsiktig gjeld		47 234	20 000
Sum kortsiktig gjeld		636 574	476 021
Sum gjeld		636 574	476 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 619 512	36 149 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416950

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 352 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS
Forretningsadresse: Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Eilert Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 352 718
SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	3 193 600	2 998 128
Annen driftsinntekt	1, 2	360 000	360 000
Sum inntekter		3 553 600	3 358 128
Kostnader			
Varekostnad		362 168	360 696
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 678 875	1 676 714
Annen driftskostnad	2, 4	507 628	430 481
Sum kostnader		2 548 671	2 467 891
Driftsresultat		1 004 929	890 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	492 358	211 135
Sum finansinntekter		492 358	211 135
Annen rentekostnad		0	290
Sum finanskostnader		0	290
Netto finans		492 358	210 845
Resultat før skattekostnad		1 497 287	1 101 082
Skattekostnad	5, 6	329 403	242 238
Årsresultat		1 167 884	858 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	1 167 884	858 844
Sum overføringer og disponeringer		1 167 884	858 844



Organisasjonsnr: 934 352 718
SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5, 6	1 593 042	1 432 094
Sum immaterielle eiendeler		1 593 042	1 432 094

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 789 522	25 336 486
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	-1	7 535
Sum varige driftsmidler		23 789 521	25 344 021

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		25 382 563	26 776 115
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 399	16 869
Sum fordringer		6 399	16 869

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 8	11 230 550	9 356 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 230 550	9 356 933

Sum omløpsmidler		11 236 949	9 373 803
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		36 619 512	36 149 918
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	36 000 000	36 000 000
Sum innskutt egenkapital		37 000 000	37 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 017 063	1 326 103
Sum opptjent egenkapital		-1 017 063	-1 326 103
Sum egenkapital		35 982 937	35 673 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	58 985	14 668
Betalbar skatt	5, 6	490 351	393 338
Skyldige offentlige avgifter		4	2
Kortsiktig konserngjeld	2	40 000	48 013
Annen kortsiktig gjeld		47 234	20 000
Sum kortsiktig gjeld		636 574	476 021
Sum gjeld		636 574	476 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 619 512	36 149 918



Organisasjonsnr: 934 352 718
SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med forenklet IFRS etter regnskapsloven § 3-9. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets Fjorårets</u>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Sparebank 1 Bygget Steinkjer AS - Årsregnskap 2023 .pdf

Name	Method	Signed at
Støvne-Bjørnsen, Herdis Growen	BANKID	2024-04-03 11:02 GMT+02
Røstum, Inge	BANKID	2024-04-03 09:13 GMT+02
Nilsen, Jan-Eilert	BANKID	2024-04-03 08:53 GMT+02
Mulelid, Aud Jardtrud	BANKID	2024-04-03 08:47 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 810351DD75524BBEB51489153E5F0F98



Årsregnskap for
SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS

934352718

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
810351DD75524BBEB51489153E5F0F98



SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS
934 352 718

Styrets årsmelding

Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier eiendommen Strandveien 25 i Steinkjer kommune. Selskapet har forretningsadresse i Trondheim.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2023	2022	2021
Driftsinntekter	3 553 600	3 358 128	3 599 576
Driftsresultat	1 004 929	890 237	901 454
Årsresultat	1 167 884	858 844	771 674
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Balansesum	36 619 512	36 149 918	36 152 452
Egenkapital	35 982 937	35 673 897	35 586 727
Egenkapitalprosent	98,3%	98,7%	98,4%

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvisende oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2023. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Egenkapitalen anses som forsvarlig.

Eiendommen er 100% utleid.

Investeringer, finansiering og likviditet

De samlede utbetalinger for investeringer i varige driftsmidler i regnskapsåret var 0,1 mill kr. Med fradrag for innbetalinger etter salg av tilsvarende eiendeler, er netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på -0,1 mill kr.

Selskapets likviditetsbeholdning pr. 31.12.2023 var 11,2 mill kr. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god. Selskapet hadde en negativ kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter i regnskapsåret på -0,9 mill kr.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023 100 % av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 100 % pr. 31.12 året før. Selskapets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen pr. 31.12.2023 var 36,6 mill kr, sammenlignet med 36,1 mill kr. pr 31.12. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 98,3 %, sammenlignet med 98,7 % pr. 31.12. året før.

Markedsrisiko

Markedet for utleie er gjenstand for stor konkurranse mellom aktørene. SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS har en langsiktig leiekontrakt som gjør at risikoen minimeres.

Kredittrisiko

Selskapet har ikke rentebærende gjeld. Kredittrisiko anses også som risiko for manglende betaling fra selskapets kunder. SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS kredittrisiko er i hovedsak knyttet til utestående kundefordringer. Pr. 31.12.2023 beløper totalt utestående kundefordringer seg til 0 kr. Kredittrisikoen vurderes som lav for selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet har solid likviditet. Totale omløpsmidler overstiger kortsiktig gjeld med 10,6 mill kr. pr. 31.12.2023. Av selskapets totale omløpsmidler på 11,2 mill kr. utgjør bankinnskudd og kontanter 11,2 mill kr.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
810351DD75524BBEB51489153E5F0F98



SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS

934 352 718

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret

Arbeidsmiljø og personale.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023

Likestilling

Styret består av 1 kvinne og 2 menn.

Styret har en bevisst holdning til likefordeling mellom kjønn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Miljø og bærekraft

Selskapets virksomhet medfører ikke miljøforurensning av betydning. Selskapet har fokus på bærekraft og velger leverandører og samarbeidspartnere som respekterer grunnleggende krav til miljø, sosiale forhold og etisk forretningsvirksomhet. Selskapet har utarbeidet et klima- og miljøregnskap i 2023 og en handlingsplan for å redusere klimapåvirkningen fra selskapet. I handlingsplanen inngår en energikartlegging for å identifisere mulige tiltak for å redusere energiforbruk, med støtte fra Enovas program «Støtte til energikartlegging i yrkesbygg».

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 1 167 884:

Overført annen egenkapital	1 167 884
Totalt	1 167 884

Fremtidig utvikling

Fremtidig drift er sikret gjennom utleie av bygget. SpareBank 1 SMN er både eier og eneste leietaker, med fremleie til andre selskapet i konsernet. Selskapets likvide situasjon anses som tilfredsstillende.

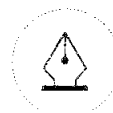
Trondheim, 14.03.2024

Jan-Eilert Nilsen
styreleder

Inge Røstum
styremedlem

Herdis Growen Støvne-Bjørnsen
styremedlem

Aud Jardtrud Mulelid
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

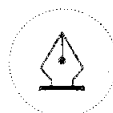
Document ID:
810351DD75524BBEB51489153E5F0F98



SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS
934 352 718

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1,2	3 193 600	2 998 128
Annen driftsinntekt	1,2	360 000	360 000
Sum driftsinntekter		3 553 600	3 358 128
Driftskostnader			
Varekostnad		362 168	360 696
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 678 875	1 676 714
Annen driftskostnad	2,4	507 628	430 481
Sum driftskostnader		2 548 671	2 467 891
Driftsresultat		1 004 929	890 237
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	492 358	211 135
Sum finansinntekter		492 358	211 135
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	290
Sum finanskostnader		0	290
Netto finans		492 358	210 845
Ordinært resultat før skattekostnad		1 497 287	1 101 082
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	329 403	242 238
Ordinært resultat		1 167 884	858 844
Utvidet resultat			
Poster som ikke blir omklassifisert til resultat		0	0
Poster som kan bli omklassifisert til resultat		0	0
Utvidet etter skatt		0	0
Overføringer			
Overføring annen egenkapital	7	1 167 884	858 844
Sum overføringer		1 167 884	858 844



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

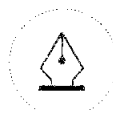
Document ID:
810351DD75524BBEB51489153E5F0F98



SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS
934 352 718

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	1 593 042	1 432 094
Sum immaterielle eiendeler		1 593 042	1 432 094
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 789 522	25 336 486
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	-1	7 535
Sum varige driftsmidler		23 789 521	25 344 021
Sum anleggsmidler		25 382 563	26 776 115
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 399	16 869
Sum fordringer		6 399	16 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 8	11 230 550	9 356 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 230 550	9 356 933
Sum omløpsmidler		11 236 949	9 373 803
SUM EIENDELER		36 619 512	36 149 918



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
810351DD75524BBEB51489153E5F0F98



SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS
934 352 718

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	36 000 000	36 000 000
Sum innskutt egenkapital		37 000 000	37 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 017 063	-1 326 103
Sum opptjent egenkapital		-1 017 063	-1 326 103
Sum egenkapital		35 982 937	35 673 897
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	58 985	14 668
Betalbar skatt	5, 6	490 351	393 338
Skyldige offentlige avgifter		4	2
Kortsiktig konserngjeld	2	40 000	48 013
Annen kortsiktig gjeld		47 234	20 000
Sum kortsiktig gjeld		636 574	476 021
Sum gjeld		636 574	476 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 619 512	36 149 918

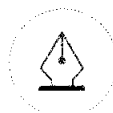
Trondheim, 14.03.2024

Jan-Eilert Nilsen
styrets leder

Inge Røstum
styremedlem

Herdis Growen Støvne-Bjørnsen
styremedlem

Aud Jardrud Mulelid
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

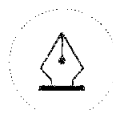
Document ID:
810351DD75524BBEB51489153E5F0F98



SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS
934 352 718

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	1 497 287	1 101 082
- Periodens betalte skatt	393 338	417 546
+ Ordinære avskrivninger	1 678 875	1 676 714
+/- Endring i leverandørgjeld	44 318	-83 744
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	29 693	9 886
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 856 835	2 286 392
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	124 375	115 718
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-124 375	-115 718
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Tilbakebetalinger av egenkapital	858 844	771 674
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-858 844	-771 674
= Netto endring i kontanter mv	1 873 616	1 398 999
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	9 356 933	7 957 934
= Kontantbeholdning ved årets utgang	11 230 550	9 356 933
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	11 230 429	9 356 817
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	121	116
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	11 230 550	9 356 933



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
810351DD75524BBEB51489153E5F0F98



SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS
934 352 718

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med forenklet IFRS etter regnskapsloven § 3-9.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
810351DD75524BBEB51489153E5F0F98



SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS
934 352 718

Note 1 - Segmentinformasjon

Selskapets markedsområde er Steinkjer.

Spesifikasjon av salg fordelt på virksomhetsområder	2023	2022
Husleieinntekter	-3 193 600	-2 998 128
Felleskostnader	-360 000	-360 000
Totalt	-3 553 600	-3 358 128

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	0	0
Bankinnskudd	11 230 550	9 356 933
Sum fordringer	11 230 550	9 356 933

Gjeld		
Leverandørgjeld	-2 573	-4 096
Annen kortsiktig gjeld	-40 000	-48 013
Sum Gjeld	-42 573	-52 109

Årets transaksjoner til konsernselskaper inngår med følgende beløp fra resultatregnskapet pr 31/12-2023

Driftsinntekter	-3 553 600
Driftskostnader	264 870
Renteinntekter	-492 358

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	48 038 291	301 921	48 340 212
+Tilgang	124 375	0	124 375
-Avgang			
Anskaffelseskost pr. 31/12	48 162 666	301 921	48 464 587
Akk. av/nedskr. pr 1/1	22 701 805	294 385	22 996 190
+Ordinære avskrivninger	1 671 338	7 537	1 678 875
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	24 373 143	301 922	24 675 065
Balanseført verdi pr. 31/12	23 789 522	-1	23 789 521
Prosentstørrelse for ord. Avskrivninger	2-6	10	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
810351DD75524BBEB51489153E5F0F98



SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS
934 352 718

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året og det er ikke krav om pensjonsordninger. Det foreligger ingen forpliktelser ovenfor daglig leder, ledende ansatte eller styret ved bl.a. opphør av ansettelsesforholdet. Det foreligger heller ingen opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte øvrige rettigheter.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2023.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2023	2022
Lovbestemt revisjon	29 602	7 978
Andre tjenester	0	17 500
Totalt	29 602	25 478

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	490 351	393 338
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-160 948	-151 100
Skattekostnad	329 403	242 238

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 497 287	1 101 082
+/- Endring i midlertidige forskjeller	731 579	686 819
Skattepliktig inntekt	2 228 866	1 787 901

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	490 351	393 338
Sum betalbar skatt i balansen	490 351	393 338

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-6 675 817	-7 374 136	698 319
Gevinst- og tapskonto	166 298	133 038	33 260
Netto forskjeller	-6 509 519	-7 241 098	731 579
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-6 509 519	-7 241 098	731 579
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 432 094	-1 593 042	160 948

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Avsatt utbytte	Sum egenkapital
Pr. 1.1	1 000 000	36 000 000	- 2 184 948	858 844	35 673 896
Utbetalt utbytte				- 858 844	858 844
+ Fra årets resultat			1 167 884		1 167 884
Avsatt utbytte			- 1 167 884	1 167 884	-
+/- Andre transaksjoner					-
Pr. 31.12.	1 000 000	36 000 000	- 2 184 948	1 167 884	35 982 937



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
810351DD75524BBEB51489153E5F0F98



SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS
934 352 718

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 121 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 116.

Note 9 - Aksjonærinformasjon

Selskapet har 100aksjer hver pålydende kr 10 000 samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000

Selskapet er heleid datterselskap av SpareBank1 SMN



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
810351DD75524BBEB51489153E5F0F98



Til generalforsamlingen i Sparebank 1 Bygget Steinkjer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sparebank 1 Bygget Steinkjer AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, utvidet resultat og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 14. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Kenneth S. Lædre
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning spb1 bygget

Signers:

Name	Method	Date
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID	2024-03-14 10:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS
934352718
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS
934 352 718

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1, 2	3 193 600	2 998 128
Annen driftsinntekt	1, 2	360 000	360 000
Sum driftsinntekter		3 553 600	3 358 128
Driftskostnader			
Varekostnad		-362 168	-360 696
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-1 678 875	-1 676 714
Annen driftskostnad	2, 4	-507 628	-430 481
Sum driftskostnader		-2 548 671	-2 467 891
Driftsresultat		1 004 929	890 237
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	492 358	211 135
Sum finansinntekter		492 358	211 135
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-290
Sum finanskostnader		0	-290
Netto finans		492 358	210 845
Resultat før skattekostnad		1 497 287	1 101 082
Skattekostnad	5, 6	-329 403	-242 238
Årsresultat		1 167 884	858 844
Overføringer			
Overført annen egenkapital	7	1 167 884	858 844
Sum overføringer		1 167 884	858 844



SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS
934 352 718

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	1 593 042	1 432 094
Sum immaterielle eiendeler		1 593 042	1 432 094
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 789 522	25 336 486
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	-1	7 535
Sum varige driftsmidler		23 789 521	25 344 021
Sum anleggsmidler		25 382 563	26 776 115
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 399	16 869
Sum fordringer		6 399	16 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 8	11 230 550	9 356 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 230 550	9 356 933
Sum omløpsmidler		11 236 949	9 373 803
SUM EIENDELER		36 619 512	36 149 918



SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS
934 352 718

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	36 000 000	36 000 000
Sum innskutt egenkapital		37 000 000	37 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 017 063	-1 326 103
Sum opptjent egenkapital		-1 017 063	-1 326 103
Sum egenkapital		35 982 937	35 673 897
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	58 985	14 668
Betalbar skatt	5, 6	490 351	393 338
Skyldige offentlige avgifter		4	2
Kortsiktig konserngjeld	2	40 000	48 013
Annen kortsiktig gjeld		47 234	20 000
Sum kortsiktig gjeld		636 574	476 021
Sum gjeld		636 574	476 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 619 512	36 149 918

Trondheim, 14.03.2024

Jan-Eilert Nilsen
styrets leder

Inge Røstum
styremedlem

Herdis Growen Støvne-Bjørnsen
styremedlem

Aud Jardrud Mulelid
daglig leder



SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS
934 352 718

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med forenklet IFRS etter regnskapsloven § 3-9.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS
934 352 718

Note 1 - Segmentinformasjon

Selskapets markedsområde er Steinkjer.

Spesifikasjon av salg fordelt på virksomhetsområder	2023	2022
Husleieinntekter	-3 193 600	-2 998 128
Felleskostnader	-360 000	-360 000
Totalt	-3 553 600	-3 358 128

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	0	0
Bankinnskudd	11 230 550	9 356 933
Sum fordringer	11 230 550	9 356 933
Gjeld		
Leverandørgjeld	-2 573	-4 096
Annen kortsiktig gjeld	-40 000	-48 013
Sum Gjeld	-42 573	-52 109

Årets transaksjoner til konsernselskaper inngår med følgende beløp fra resultatregnskapet pr 31/12-2023

Driftsinntekter	-3 553 600
Driftskostnader	264 870
Renteinntekter	-492 358

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	48 038 291	301 921	48 340 212
+Tilgang	124 375	0	124 375
-Avgang			
Anskaffelseskost pr. 31/12	48 162 666	301 921	48 464 587
Akk. av/nedskr. pr 1/1	22 701 805	294 385	22 996 190
+Ordinære avskrivninger	1 671 338	7 537	1 678 875
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	24 373 143	301 922	24 675 065
Balanseført verdi pr. 31/12	23 789 522	-1	23 789 521
Prosentsats for ord. Avskrivninger	2-6	10	



SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS
934 352 718

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året og det er ikke krav om pensjonsordninger. Det foreligger ingen forpliktelser ovenfor daglig leder, ledende ansatte eller styret ved bl.a. opphør av ansettelsesforholdet. Det foreligger heller ingen opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte øvrige rettigheter.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2023.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2023	2022
Lovbestemt revisjon	29 602	7 978
Andre tjenester	0	17 500
Totalt	29 602	25 478

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	490 351	393 338
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-160 948	-151 100
Skattekostnad	329 403	242 238
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 497 287	1 101 082
+/- Endring i midlertidige forskjeller	731 579	686 819
Skattepliktig inntekt	2 228 866	1 787 901
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	490 351	393 338
Sum betalbar skatt i balansen	490 351	393 338

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-6 675 817	-7 374 136	698 319
Gevinst- og tapskonto	166 298	133 038	33 260
Netto forskjeller	-6 509 519	-7 241 098	731 579
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-6 509 519	-7 241 098	731 579
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 432 094	-1 593 042	160 948

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Avsatt utbytte	Sum egenkapital
Pr. 1.1	1 000 000	36 000 000	- 2 184 948	858 844	35 673 896
Utbetalt utbytte				- 858 844	- 858 844
+ Fra årets resultat			1 167 884		1 167 884
Avsatt utbytte			- 1 167 884	1 167 884	-
+/- Andre transaksjoner					-
Pr. 31.12.	1 000 000	36 000 000	- 2 184 948	1 167 884	35 982 937



SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS
934 352 718

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 121 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 116.

Note 9 - Aksjonærinformasjon

Selskapet har 100aksjer hver pålydende kr 10 000 samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000

Selskapet er heleid datterselskap av SpareBank1 SMN



SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS
934 352 718

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	1 497 287	1 101 082
- Periodens betalte skatt	393 338	417 546
+ Ordinære avskrivninger	1 678 875	1 676 714
+/- Endring i leverandørgjeld	44 318	-83 744
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	29 693	9 886
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 856 835	2 286 392
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	124 375	115 718
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-124 375	-115 718
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Tilbakebetalinger av egenkapital	858 844	771 674
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-858 844	-771 674
= Netto endring i kontanter mv	1 873 616	1 398 999
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	9 356 933	7 957 934
= Kontantbeholdning ved årets utgang	11 230 550	9 356 933
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	11 230 429	9 356 817
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	121	116
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	11 230 550	9 356 933