



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 469 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGEPARKEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Vidar Rye-Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 048 499	1 895 213
Sum inntekter		2 048 499	1 895 213
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	1,3,4	1 159 208	924 574
Sum kostnader		1 216 258	981 624
Driftsresultat		832 242	913 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 753	21 633
Sum finansinntekter		35 753	21 633
Annen finanskostnad		891 725	756 926
Sum finanskostnader		891 725	756 926
Netto finans		-855 972	-735 293
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 731	178 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 731	178 296
Årsresultat		-23 730	178 297
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-23 730	178 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	48 750 000	48 750 000
Sum varige driftsmidler		48 750 000	48 750 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	612 067	499 513
Sum finansielle anleggsmidler		612 067	499 513
Sum anleggsmidler		49 362 067	49 249 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 291	111 294
Sum fordringer		109 291	111 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 676	792 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 676	792 401
Sum omløpsmidler		741 967	903 695
SUM EIENDELER		50 104 034	50 153 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 197 286	1 221 015
Sum opptjent egenkapital		1 197 286	1 221 015
Sum egenkapital	7	1 272 286	1 296 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	15 360 000	15 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	33 390 000	33 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 750 000	48 750 000
Sum langsiktig gjeld		48 750 000	48 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 922	100 015
Annen kortsiktig gjeld		4 826	7 178
Sum kortsiktig gjeld		81 748	107 193
Sum gjeld		48 831 748	48 857 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 104 034	50 153 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394564

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 469 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGEPARKEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Vidar Rye-Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 812 469 142
BORGEPARKEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 048 499	1 895 213
Sum inntekter		2 048 499	1 895 213
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	1, 3, 4	1 159 208	924 574
Sum kostnader		1 216 258	981 624
Driftsresultat		832 242	913 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 753	21 633
Sum finansinntekter		35 753	21 633
Annen finanskostnad		891 725	756 926
Sum finanskostnader		891 725	756 926
Netto finans		-855 972	-735 293
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 731	178 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 731	178 296
Årsresultat		-23 730	178 297
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-23 730	178 297



Organisasjonsnr: 812 469 142
BORGEPARKEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	48 750 000	48 750 000
Sum varige driftsmidler		48 750 000	48 750 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	612 067	499 513
Sum finansielle anleggsmidler		612 067	499 513
Sum anleggsmidler		49 362 067	49 249 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 291	111 294
Sum fordringer		109 291	111 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 676	792 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 676	792 401
Sum omløpsmidler		741 967	903 695
SUM EIENDELER		50 104 034	50 153 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 197 286	1 221 015
Sum opptjent egenkapital		1 197 286	1 221 015
Sum egenkapital	7	1 272 286	1 296 015



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	15 360 000	15 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	33 390 000	33 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 750 000	48 750 000
Sum langsiktig gjeld		48 750 000	48 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 922	100 015
Annen kortsiktig gjeld		4 826	7 178
Sum kortsiktig gjeld		81 748	107 193
Sum gjeld		48 831 748	48 857 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 104 034	50 153 208



Organisasjonsnr: 812 469 142
BORGEPARKEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Borgeparken II Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	796 502	716 083
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-23 730	178 297
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-112 554	-97 878
C: Årets endring disponible midler	-136 283	80 419
D: Disponible midler 31.12.	660 218	796 502
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	657 448	775 693



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Borgeparken II Borettslag orgnr: 812 469 142

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 014 288	988 896	1 014 300	1 122 500
Innkrevde felleskostnader renter		894 074	754 556	879 420	883 076
Leieinntekt garasjer		3 600	3 600	3 600	3 600
Andre inntekter		397	0	0	0
Målingsbasert inntekt		134 460	147 356	134 500	134 500
Strømvavgifter		1 680	805	1 680	1 680
Sum inntekter		2 048 499	1 895 213	2 033 500	2 145 356
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 625	7 350	9 300	9 100
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		7 050	7 050	7 050	7 050
Forretningsførerhonorar		52 398	50 754	53 100	54 800
Medlemskontigent		3 000	3 000	3 000	3 750
Kontigent NBBL		1 800	1 800	1 900	1 900
Sikringsfond felleskostnader		1 890	1 890	2 000	2 000
Sommer og vinterkostnader		137 921	130 114	137 800	144 900
Vedlikehold	3	210 330	20 508	148 400	193 600
Vedlikehold med prosjektstyring	3	0	0	148 400	0
Serviceavtaler		61 189	80 908	0	0
Kabel-tv		110 210	103 156	109 400	118 600
Forsikring		46 810	44 161	47 700	52 400
Kommunale avgifter		259 404	201 400	233 600	259 500
Energi, strøm		217 579	238 599	219 500	244 500
Renhold, fellesareal		37 989	35 014	36 600	38 700
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		2 573	0	3 200	3 200
Andel felleskostnad		0	900	0	0
Andre driftskostnader	4	7 490	5 020	15 000	17 500
Sum driftskostnader		1 216 258	981 624	1 225 950	1 201 500
Driftsresultat		832 242	913 590	807 550	943 856
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		35 753	21 633	15 000	25 000
Rentekostnad		891 725	756 926	879 420	883 467
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-855 972	-735 293	-864 420	-858 467
Arsresultat		-23 730	178 297	-56 870	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-23 730	178 297	-56 870	0
Sum overføringer		-23 730	178 297	-56 870	0

Borgeparken II Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Borgeparken II Borettslag orgnr: 812 469 142

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	46 772 000	46 772 000
Tomter	5, 10	1 978 000	1 978 000
Sum varige driftsmidler		48 750 000	48 750 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	612 067	499 513
Sum finansielle anleggsmidler		612 067	499 513
Sum anleggsmidler		49 362 067	49 249 513
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		0	35
Andre fordringer		2 771	20 809
Periodisert kostnad		106 520	90 450
Sum fordringer		109 291	111 294
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		632 676	792 401
Sum bankinnskudd og liknende		632 676	792 401
Sum omløpsmidler		741 967	903 695
SUM EIENDELER		50 104 034	50 153 208

Borgeparken II Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Borgeparken II Borettslag orgnr: 812 469 142

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	75 000	75 000
Oppjent egenkapital	7	1 197 286	1 221 015
Sum egenkapital	7	1 272 286	1 296 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	15 360 000	15 560 000
Annen langsiktig gjeld - IN	8, 10	7 890 000	7 690 000
Borettsinnskudd	9, 10	25 500 000	25 500 000
Sum langsiktig gjeld		48 750 000	48 750 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		0	-48
Leverandørgjeld		76 922	100 015
Påløpne renter		4 826	7 226
Sum kortsiktig gjeld		81 748	107 193
Sum gjeld		48 831 748	48 857 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 104 034	50 153 208

Porsgrunn 31.12.2024
Borgeparken II Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ole Vidar Rye-Kittelsen
Leder

Liv B. Bøe
Styremedlem

Åse Ramslie
Styremedlem

Borgeparken II Borettslag



Noter for Borgeparken II Borettslag orgnr: 812 469 142

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 625	7 350
Sum	8 625	7 350

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000



Noter for Borgeparken II Borettslag orgnr: 812 469 142

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	181 585	15 290
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	28 745	5 218
Sum	210 330	20 508

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	4 031	2 939
7770 Bank og kortgebyrer	2 244	2 081
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1 216	0
Sum	7 490	5 020

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	46 772 000	1 978 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	46 772 000	1 978 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	46 772 000	1 978 000
Anskaffelsesår :	2013	2013
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	612 067	499 513
Sum	612 067	499 513

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	75 000	75 000
2070 Akkumulert resultat	1 197 286	1 221 015
Sum	1 272 286	1 296 015



Noter for Borgeparken II Borettslag orgnr: 812 469 142

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12127084538
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2063
Opprinnelig lånebeløp:	23 250 000
Lånesaldo 01.01:	15 560 000
Avdrag i perioden:	200 000
Lånesaldo 31.12:	15 360 000
Saldo 5 år frem i tid:	15 360 000
Andelssaldo 01.01:	7 690 000
Innbetalt IN i perioden:	200 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	7 890 000
Sum pantegjeld for lån:	23 250 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127084538	1	1 970 000	1 970 000
	1	1 920 000	1 920 000
	1	1 850 000	1 850 000
	1	1 590 000	1 590 000
	1	1 420 000	1 420 000
	1	1 390 000	1 390 000
	2	1 350 000	2 700 000
	1	1 170 000	1 170 000
	1	950 000	950 000
	1	400 000	400 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12127084538 har første avdrag 30.12.2033 med kr 48 591	1	1 970 000	2 077
	1	1 920 000	2 025
	1	1 850 000	1 951
	1	1 590 000	1 677
	1	1 420 000	1 497
	1	1 390 000	1 466
	2	1 350 000	1 424
	1	1 170 000	1 234
	1	950 000	1 002
	1	400 000	422

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Borgeparken II Borettslag orgnr: 812 469 142

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	25 500 000	25 500 000
Sum	25 500 000	25 500 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	15 360 000	15 560 000
Borettsinnskudd	25 500 000	25 500 000
Sum	40 860 000	41 060 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 978 000	1 978 000
Bygninger, garasjer og boder	46 772 000	46 772 000
Sum	48 750 000	48 750 000



Resultat og balanse med noter for Borgeparken II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borgeparken II Borettslag

Styreleder	Ole Vidar Rye-Kittelsen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Åse Ramslien (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Liv B. Bøe (sign.)	12.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borgeparken II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgeparken II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 13. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Borgeparken II Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: YE6DL-4JLGX-XCEDA-GHEII-7HQUF-PVFNX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-13 17:05:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YE6DL-4JLGY-XCED4-GHEII-7HQUF-PVFNX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.