



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 214 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TTS INVEST AS
Forretningsadresse: Jonsborgvegen 5
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad	2	18 723	8 805
Sum kostnader		28 723	8 805
Driftsresultat		-28 723	-8 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 328	97 153
Sum finansinntekter		108 328	97 153
Annen rentekostnad		0	747
Sum finanskostnader		0	747
Netto finans		108 328	96 406
Resultat før skattekostnad		79 605	87 602
Skattekostnad	3	17 513	19 437
Årsresultat		62 092	68 165
Annen egenkapital	4	62 092	68 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 935 586	1 935 586
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 920 491	2 608 241
Sum finansielle anleggsmidler		4 856 077	4 543 827
Sum anleggsmidler		4 856 077	4 543 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478	19 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478	19 017
Sum omløpsmidler		478	19 017
SUM EIENDELER		4 856 555	4 562 844

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	243 260	181 168
Sum opptjent egenkapital		243 260	181 168
Sum egenkapital		273 260	211 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 348	0
Betalbar skatt	3	17 513	19 437
Annen kortsiktig gjeld		4 564 434	4 332 239
Sum kortsiktig gjeld		4 583 295	4 351 676
Sum gjeld		4 583 295	4 351 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 856 555	4 562 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350328

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 214 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TTS INVEST AS
Forretningsadresse: Jonsborgvegen 5
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marit Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 214 369
TTS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad	2	18 723	8 805
Sum kostnader		28 723	8 805
Driftsresultat		-28 723	-8 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 328	97 153
Sum finansinntekter		108 328	97 153
Annen rentekostnad		0	747
Sum finanskostnader		0	747
Netto finans		108 328	96 406
Resultat før skattekostnad		79 605	87 602
Skattekostnad	3	17 513	19 437
Årsresultat		62 092	68 165
Annen egenkapital	4	62 092	68 165



Organisasjonsnr: 927 214 369
TTS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		1 935 586	1 935 586
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 920 491	2 608 241
Sum finansielle anleggsmidler		4 856 077	4 543 827
Sum anleggsmidler		4 856 077	4 543 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478	19 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478	19 017
Sum omløpsmidler		478	19 017
SUM EIENDELER		4 856 555	4 562 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	243 260	181 168
Sum opptjent egenkapital		243 260	181 168
Sum egenkapital		273 260	211 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 348	0
Betalbar skatt	3	17 513	19 437
Annen kortsiktig gjeld		4 564 434	4 332 239
Sum kortsiktig gjeld		4 583 295	4 351 676
Sum gjeld		4 583 295	4 351 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 856 555	4 562 844



Organisasjonsnr: 927 214 369
TTS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Skatt
Skattekostnaden
i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TTS INVEST AS

927214369

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TTS INVEST AS
927 214 369

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad	2	18 723	8 805
Sum driftskostnader		28 723	8 805
Driftsresultat		-28 723	-8 805
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		108 328	97 153
Sum finansinntekter		108 328	97 153
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	747
Sum finanskostnader		0	747
Netto finans		108 328	96 406
Resultat før skattekostnad		79 605	87 602
Skattekostnad	3	17 513	19 437
Årsresultat		62 092	68 165
Overføringer			
Annen egenkapital	4	62 092	68 165
Sum overføringer		62 092	68 165



TTS INVEST AS
927 214 369

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 935 586	1 935 586
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 920 491	2 608 241
Sum finansielle anleggsmidler		4 856 077	4 543 827
Sum anleggsmidler		4 856 077	4 543 827
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478	19 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478	19 017
Sum omløpsmidler		478	19 017
SUM EIENDELER		4 856 555	4 562 844



TTS INVEST AS
927 214 369

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	243 260	181 168
Sum opptjent egenkapital		243 260	181 168
Sum egenkapital		273 260	211 168
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 348	0
Betalbar skatt	3	17 513	19 437
Annen kortsiktig gjeld		4 564 434	4 332 239
Sum kortsiktig gjeld		4 583 295	4 351 676
Sum gjeld		4 583 295	4 351 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 856 555	4 562 844

MALVIK, 20.03.2026

Tone Schanke
styremedlem

Torgeir Schanke
styremedlem / daglig leder



TTS INVEST AS
927 214 369

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av kjøp og salg av eiendom, samt investere i andre selskap, og drives i Malvik kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0



TTS INVEST AS
927 214 369

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	17 513	19 437
Skattekostnad	17 513	19 437
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	79 605	87 602
Permanente forskjeller	0	747
Skattepliktig inntekt	79 605	88 349
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	17 513	19 437
Betalbar skatt i balansen	17 513	19 437

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	181 168	211 168
Årsresultat	0	62 092	62 092
Egenkapital 31.12.2025	30 000	243 260	273 260

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SCHANKE TONE	15	50,00	Ordinære
SCHANKE TORGEIR	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	