



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 523 245
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABELLS VEG 11
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Oli Ann Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 075 360	1 055 040
Sum inntekter		1 075 360	1 055 040
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-40 618	-40 783
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	-22 683	-22 683
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	-761 781	-828 364
Sum kostnader		-825 080	-891 831
Driftsresultat		250 280	163 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		98	520
Sum finanskostnader		-57 898	-63 187
Netto finans		-57 800	-62 666
Ordinært resultat før skattekostnad		192 480	100 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 480	100 542
Årsresultat	16,20	192 480	100 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 480	100 542
Sum overføringer og disponeringer		192 480	100 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,17	2 478 983	2 339 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	102 326	125 009
Sum varige driftsmidler		2 581 309	2 464 992
Sum anleggsmidler		2 581 309	2 464 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151 418	127 582
Andre fordringer	14	11 526	15 654
Sum fordringer		162 944	143 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	233 619	254 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 563	397 281
Sum omløpsmidler		396 563	397 280
SUM EIENDELER		2 977 872	2 862 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	1 193 830	1 001 350
Sum opptjent egenkapital		1 193 830	1 001 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 193 830	1 001 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	1 387 084	1 475 502
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	171 200	171 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 558 284	1 646 702
Sum langsiktig gjeld		1 558 284	1 646 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 038	178 091
Skyldige offentlige avgifter		1 159	18 156
Annen kortsiktig gjeld		22 562	17 973
Sum kortsiktig gjeld		225 758	214 221
Sum gjeld		1 784 042	1 860 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 977 872	2 862 273
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	1 558 284	1 646 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531566

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 523 245
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABELLS VEG 11
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Oli Ann Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 960 523 245
BORETTSLAGET STABELLS VEG 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 075 360	1 055 040
Sum inntekter		1 075 360	1 055 040
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-40 618	-40 783
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	-22 683	-22 683
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-761 781	-828 364
Sum kostnader		-825 080	-891 831
Driftsresultat		250 280	163 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		98	520
Sum finanskostnader		-57 898	-63 187
Netto finans		-57 800	-62 666
Ordinært resultat før skattekostnad		192 480	100 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 480	100 542
Årsresultat	16,20	192 480	100 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 480	100 542
Sum overføringer og disponeringer		192 480	100 542



Organisasjonsnr: 960 523 245
BORETTSLAGET STABELLS VEG 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,17	2 478 983	2 339 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	102 326	125 009
Sum varige driftsmidler		2 581 309	2 464 992

Sum anleggsmidler		2 581 309	2 464 992
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		151 418	127 582
Andre fordringer	14	11 526	15 654
Sum fordringer		162 944	143 236

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	233 619	254 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 563	397 281

Sum omløpsmidler		396 563	397 280
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 977 872	2 862 273
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16	1 193 830	1 001 350
Sum opptjent egenkapital		1 193 830	1 001 350

Sum egenkapital		1 193 830	1 001 350
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17,18	1 387 084	1 475 502
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	171 200	171 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 558 284	1 646 702
Sum langsiktig gjeld		1 558 284	1 646 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 038	178 091
Skyldige offentlige avgifter		1 159	18 156
Annen kortsiktig gjeld		22 562	17 973
Sum kortsiktig gjeld		225 758	214 221
Sum gjeld		1 784 042	1 860 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 977 872	2 862 273
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	1 558 284	1 646 702



Organisasjonsnr: 960 523 245
BORETTSLAGET STABELLS VEG 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Stabells veg 11 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		910 656	910 752	910 700	928 914
Tillegg elektroniske fellesavtaler		122 976	114 048	123 000	131 400
Andre tillegg	1	30 240	30 240	30 240	31 900
Andre driftsinntekter	2	11 488	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 075 360	1 055 040	1 063 940	1 092 214
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-7 618	-7 783	-8 600	-8 500
Styreonorar	4	-33 000	-33 000	-33 000	-33 000
Forretningsførerhonorar		-61 860	-60 060	-61 900	-64 100
Eksterne honorar	5	-14 154	-19 800	-16 200	-15 000
Avskrivninger	13	-22 683	-22 683	-22 683	-22 683
Drifts- og serviceavtaler	6	-72 102	-60 835	-81 800	-63 600
Løpende vedlikehold	7	-17 909	-76 864	-50 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	8	-97 465	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-126 382	-119 421	-123 000	-131 400
Forsikring	9	-116 834	-228 686	-247 000	-259 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-76 960	-101 437	-105 100	-105 100
Eiendomsavgifter		-114 143	-99 043	-102 000	-117 600
Festeavgift	10	-15 516	-15 516	-16 500	-15 500
Energi, felles	11	-33 913	-24 272	-30 000	-30 000
Andre driftsutgifter	12	-14 543	-22 430	-16 300	-14 500
Sum driftskostnader		-825 080	-891 831	-914 083	-920 283
DRIFTSRESULTAT		250 280	163 209	149 857	171 931
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		98	520	1 200	200
Finanskostnader		-57 898	-63 187	-58 104	-61 286
Netto finansposter		-57 800	-62 666	-56 904	-61 086
Ordinært resultat før skatt		192 480	100 542	92 953	110 845
Ordinært resultat etter skatt		192 480	100 542	92 953	110 845
ÅRSRESULTAT	16, 20	192 480	100 542	92 953	110 845
Disponering av totalresultat:		192 480	100 542	92 953	110 845
Overført til annen egenkapital		192 480	100 542	0	0

Org.nr: 960 523 245 - 111



Borettslaget Stabells veg 11 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	13, 17	2 478 983	2 339 983
Andre anleggsmidler	13	102 326	125 009
Sum anleggsmidler		2 581 309	2 464 992
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		151 418	127 582
Mellomregning BBL Finans	14	11 428	15 134
Opptjente renter	14	98	520
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	233 619	254 044
Sum omløpsmidler		396 563	397 281
SUM EIENDELER		2 977 872	2 862 273

Org.nr: 960 523 245 - 111



Borettslaget Stabells veg 11 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	16	2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	1 191 430	998 950
Sum egenkapital		1 193 830	1 001 350
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	17, 18	1 387 084	1 475 502
Borettsinnskudd	17, 19	171 200	171 200
Sum langsiktig gjeld		1 558 284	1 646 702
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		11 378	15 095
Leverandørgjeld		202 038	178 091
Skyldig off. myndigheter		1 159	18 156
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		330	343
Påløpte kostnader		10 554	2 535
Annen kortsiktig gjeld		300	0
Sum kortsiktig gjeld		225 758	214 221
Sum gjeld		1 784 042	1 860 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 977 872	2 862 273
Pantstillelser	17	1 558 284	1 646 702

Sted: _____, dato: _____

Siv Oli Ann Erdal
Leder

Johan Wilhelm Dimmen Klüver
Styremedlem

Torger Haarberg
Styremedlem

Org.nr: 960 523 245 - 111



Borettslaget Stabells veg 11 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNETEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	30 240	30 240
Sum andre tillegg	30 240	30 240

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Inntekt ved eierskifter	11 488	0
Sum andre inntekter	11 488	0



Borettslaget Stabells veg 11 - Noter 2021

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	2 310	2 400
Arbeidsgiveravgift	4 977	5 040
Feriepenger	330	343
Sum personalkostnader	7 618	7 783

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	33 000	33 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	13 754	19 000
Fakturerte tjenester	400	800
Sum eksterne honorarer	14 154	19 800

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder utlønning.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om HMS-tjenester	12 747	12 497
Avtale om vintervedlikehold	28 406	18 750
Avtale om renholdstjenester	30 948	29 588
Sum drifts- og serviceavtaler	72 102	60 835



Borettslaget Stabells veg 11 - Noter 2021

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	0	5 343
Vannsjekken	0	30 000
Malearbeid og -utstyr	1 327	0
Elektrikerarbeid	10 000	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	798	0
Vaskerianlegg	0	1 297
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	5 100	5 100
Forbruksmaterieil	685	432
Nøkler, lås	0	4 445
Brannsikring	0	248
Internkontroll el-sjekk	0	30 000
Sum vedlikehold	17 909	76 864



Borettslaget Stabells veg 11 - Noter 2021

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Takarbeid	24 000	0
Grunnarbeid	38 675	0
Ventilasjon	32 014	0
Prosjektvedlikehold	2 776	0
Sum periodisk vedlikehold	97 465	0

Note 9 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	116 834	228 686

Pga endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring er det kun kostnadsført ti måneder i 2021.

Note 10 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 15 516,- i årlig festeavgift. Festetiden er ifølge kontrakten på 99 år og varer til 2061. Festeavgiften reguleres hvert 10. år og er sist regulert i 2013.

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	33 913	24 272
Sum energikostnader	33 913	24 272

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	140	8 999
Kontorrekvisita, trykksaker	209	0
Telefon og porto	45	0
Drift maskiner	9 063	10 274
Bankgebyrer	4 259	2 395
Andre gebyrer	840	763
Andre kostnader	-13	0
Sum andre driftsutgifter	14 543	22 430



Borettslaget Stabells veg 11 - Noter 2021

Note 13 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Maskiner	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Byggmes. ant.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 078	32 985	1 103 900	226 832	64 050	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	139 000
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 078	32 985	1 103 900	226 832	64 050	139 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 078	32 985	0	124 506	64 050	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	1 103 900	102 326	0	139 000
Årets avskrivninger :	0	0	0	22 683	0	0
Antatt levetid i år :	5	5		10	5	10

Rehabilit.

Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 236 083
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 236 083
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 236 083

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1962.

Rehabilitering er gjennomført i år 1991.

Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 15 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	785	13 116
Bankinnskudd	232 834	240 928
Sum bankinnskudd	233 619	254 044



Borettslaget Stabells veg 11 - Noter 2021

Note 16 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 001 350	900 808
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
Andelskapital 31.12	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	998 950	898 408
Årets resultat	192 480	100 542
Annen egenkapital 31.12	1 191 430	998 950
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 193 830	1 001 350

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 17 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 478 983
Restgjeld 31.12	1 558 284

Pålydende pantstillelser var 3 171 200,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Stabells veg 11 - Noter 2021

Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Bolig- og Næringskreditt AS
Lånenummer:	92356980338
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	4.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 475 502
Avdrag i perioden:	88 418
Lånesaldo 31.12:	1 387 084
Saldo 5 år frem i tid:	888 088

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 92356980338	16	63 628	1 018 048
	8	46 130	369 040

Note 19 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	171 200	171 200
Sum innskudd	171 200	171 200



Borettslaget Stabells veg 11 - Noter 2021

Note 20 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	183 060	188 256
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	192 480	100 542
Tilbakeført avskrivning	22 683	22 683
Tilgang av anleggsmidler	-139 000	0
Avdrag lån	-88 418	-128 422
Årets endring i disponible midler	-12 255	-5 196
Disponible midler i periodens slutt	170 805	183 060
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	170 805	183 060



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stabells veg 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Stabells veg 11

Styreleder	Siv Oli Ann Erdal (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Johan Wilhelm Dimmen Klüver (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Torger Haarberg (sign.)	28.04.2022



Til generalforsamlingen i Borettslaget Stabells veg 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Stabells veg 11s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Stabells veg 11

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 09. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Farstad, Kristin By	BANKID	2022-05-09 10:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.