



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 922 916
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TRANBERGRØNNINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		447 908	412 467
Sum inntekter		447 908	412 467
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 807	20 538
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	460 973	3 517 661
Sum kostnader		491 779	3 538 198
Driftsresultat		-43 871	-3 125 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 610	2 809
Sum finansinntekter		4 610	2 809
Annen finanskostnad		94 126	57 177
Sum finanskostnader		94 126	57 177
Netto finans		-89 516	-54 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 388	-3 180 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 388	-3 180 100
Årsresultat		-133 388	-3 180 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 257 060	1 257 060
Sum varige driftsmidler		1 257 060	1 257 060
Sum anleggsmidler		1 257 060	1 257 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 442	24 148
Sum fordringer		26 442	24 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	667 649	883 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 649	883 069
Sum omløpsmidler	10	694 091	907 217
SUM EIENDELER		1 951 151	2 164 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 948 537	-1 815 149
Sum opptjent egenkapital		-1 948 537	-1 815 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	-1 947 537	-1 814 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 705 408	3 796 032
Øvrig langsiktig gjeld	13	147 500	147 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 852 908	3 943 532
Sum langsiktig gjeld		3 852 908	3 943 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 780	34 894
Sum kortsiktig gjeld	10	45 780	34 894
Sum gjeld		3 898 688	3 978 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 951 151	2 164 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523445

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 922 916
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TRANBERGRØNNINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 948 922 916
AL TRANBERGRØNNINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		447 908	412 467
Sum inntekter		447 908	412 467
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 807	20 538
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	460 973	3 517 661
Sum kostnader		491 779	3 538 198
Driftsresultat		-43 871	-3 125 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 610	2 809
Sum finansinntekter		4 610	2 809
Annen finanskostnad		94 126	57 177
Sum finanskostnader		94 126	57 177
Netto finans		-89 516	-54 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 388	-3 180 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 388	-3 180 100
Årsresultat		-133 388	-3 180 099



Øvrig langsiktig gjeld	13	147 500	147 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 852 908	3 943 532
Sum langsiktig gjeld		3 852 908	3 943 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 780	34 894
Sum kortsiktig gjeld	10	45 780	34 894
Sum gjeld		3 898 688	3 978 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 951 151	2 164 277



Organisasjonsnr: 948 922 916
AL TRANBERGRØNNINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AL Tranbergørningen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AL Tranbergørningen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 685MU-HTDBA-IL57N-00A5C-K5GKH-LZYSL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - AL
Tranbergøenningen Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 27.04.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6B5MU-HTDBA-IL57N-00A5C-K5GKH-LZVSL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-27 12:39:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6B5MU-HTDBA-IL57N-00A5C-K5GKH-LZV5L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



<i>Filnavn</i>	<i>Signatar</i>	<i>Fdato</i>	<i>Signeringstid</i>
Årsregnskap 2022 - Tranberggrønningen Borettslag.pdf	Stensrud, Atle <i>Atle Stensrud</i>	27.11.1963 <i>300573</i> <i>270431</i>	17.04.2023 07:29 <i>19-4-23</i> <i>26.0431</i>

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

Document Checksum: 7QxOxt4y2TOH7iWmdlMwX06X8U1zNHl+C3k5VDItA=



Resultatregnskap 2022

Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	262 895	253 644	263 786	262 470
Inndekning av finanskostnader	185 013	158 823	159 500	208 500
Sum inntekter	447 908	412 467	423 286	470 970
Driftskostnader				
Styrehonorar	27 000	18 000	18 000	27 000
Andre personalkostnader	1 3 807	2 538	2 540	3 810
Strøm fellesareal	0	0	10 000	0
Annen leiekostnad	2 4 633	3 658	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	0	0	1 500
Vedlikehold	3 8 226	49 313	100 000	125 000
Innleid hjelp	4 13 500	38 000	47 500	21 000
Egenandel forsikring	0	20 000	0	0
Rehabilitering	230 763	3 202 680	0	0
Revisjonshonorar	2 029	2 029	2 030	2 030
Forretningsførerhonorar	35 877	35 438	37 000	41 000
Andre honorarer	5 12 938	20 909	29 190	11 810
Kontorkostnad, trykksak o.l.	570	0	0	0
Årskontingent GOBB	4 500	4 500	4 500	4 500
Forsikringer	24 148	23 100	24 000	26 580
Kommunale avgifter	6 121 560	114 588	117 500	126 500
Bomiljøtiltak	0	2 644	2 000	2 000
Annen kostnad	7 2 229	802	27 000	7 000
Sum driftskostnader	491 779	3 538 198	421 260	399 710
Driftsresultat	-43 871	-3 125 731	2 026	71 260
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	2 006	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	2 604	2 809	2 310	2 410
Sum finansinntekt	4 610	2 809	2 310	2 410
Rentekostnader	94 126	57 177	52 500	128 500
Sum finanskostnader	94 126	57 177	52 500	128 500
Sum finansinntekt- og kostnad	-89 516	-54 368	-50 190	-126 090
Årsresultat	-133 388	-3 180 099	-48 164	-54 830

43 - Tranbergørningen Borettslag - 948 922 916

SIGNICAT This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7QxOxh4y2TOH7WmdMWx08X8U1ZNH4C3k9VDitA=



Noter 2022

Note 3 - Vedlikehold

Resultat 31.12.22

6602 Vedlikehold VVS	8 226
Sum	8 226

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.22

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	13 500
Sum	13 500

Note 5 - Andre honorarer

Resultat 31.12.22

6730 Teknisk rådgivning	12 938
Sum	12 938

Note 6 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.22

7760 Kommunale avgifter	82 470
7761 Eiendomsskatt	39 090
Sum	121 560

Note 7 - Annen kostnad

Resultat 31.12.22

7720 Kostnader generalforsamling	1 563
7770 Gebyr - bank	523
7799 Gebyrer Klare Finans	144
Sum	2 229

43 - Tranbergørningen Borettslag - 948 922 916



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

EV KK

Document Checksum: 7QxOxh4y2TOH7WmdMw08X8U1rZNH+*C3ksVDItA=



Noter 2022

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	846000		846000	1969
Tomt	411060		411060	2013
Sum bygninger	1257060		1257060	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.


Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 10 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	872 323	4 156 389
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-133 388	-3 180 099
Avdrag langsiktig lån	-90 624	-103 968
B. Årets endring disponible midler	-224 012	-3 284 067
C. Disponible midler 31.12	648 311	872 323
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	26 442	24 148
Bankinnskudd og kontanter	667 649	883 069
Sum omløpsmidler	694 091	907 217
Kortsiktig gjeld	-45 780	-34 894
Disponible midler	648 311	872 323

43 - Tranbergørningen Borettslag - 948 922 916

 This document is electronically sealed and contains electronic signatures

EN *KE*

Document Checksum: 70x0xh4y2TOH7IWmdMW/x08X8U1rZNIH+C3k9VDIIA=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	3 807
Sum	3 807

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.22
6490 Containerleie	4 633
Sum	4 633

43 - Tranberggrønningen Borettslag - 948 922 916



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

EN kk

Document Checksum: 7QxOxh4y2TOH7WmdMWx08X3U1rZNH/+C3k9VDitA=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	846 000	846 000
Tomt		411 060	411 060
Sum anleggsmidler		1 257 060	1 257 060
Omløpsmidler			
Andre fordringer		26 442	24 148
Bankinnskudd	9	667 649	883 069
Sum omløpsmidler	10	694 091	907 217
Sum eiendeler		1 951 151	2 164 277
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		-1 948 537	-1 815 149
Sum egenkapital	11	-1 947 537	-1 814 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	3 705 408	3 796 032
Borettslagsinnskudd	13	147 500	147 500
Sum langsiktig gjeld		3 852 908	3 943 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 780	34 894
Sum kortsiktig gjeld	10	45 780	34 894
Sum egenkapital og gjeld		1 951 151	2 164 277

Atle Stensrud
Styreleder

Eilif Nyhus
Styremedlem

Kjell Kongsengen
Styremedlem

43 - Tranberggrønningen Borettslag - 948 922 916

SIGNICAT

This document is electronically sealed and contains electronic signatures

EN KR

Document Checksum: /QxOsh4y2TOH7WrdM1Wx08X8U1rZNH+C3k8VDItA=



Noter 2022

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	61778186739
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3,46 %
Beregnet innfridd:	31.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	3 900 000
Lånesaldo 01.01:	3 796 032
Avdrag i perioden:	90 624
Lånesaldo 31.12:	3 705 408
Saldo 5 år frem i tid:	3 325 461

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778186739	7	376 888	2 638 216
	3	355 731	1 067 193

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1989 er kr. 147 500,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

43 - Tranbergørningen Borettslag - 948 922 916



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

EN HK

Document Checksum: 7DxOxH4y2TOH7WfmdJMWx08x8U1rZNH/+CJk9VDitA=



Noter 2022

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-1 815 149
Årets resultat	-133 388
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-1 948 537
Total egenkapital 31.12.	-1 947 537

43 - Tranbergørningen Borettslag - 948 922 916

SIGNICAT

This document is electronically sealed and contains electronic signatures

EU LA

Document Checksum: 7Qx0xh4y2TCH7lWm1Mw/x08x8U1r2NH/+C3k9VDiIA-