



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 892 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNBREKKA 97 AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 010 832	22 508 168
Annen driftsinntekt		203 189	352 042
Sum inntekter		23 214 021	22 860 210
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	6 071 768	6 190 112
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 195 970	2 065 015
Sum kostnader		8 267 738	8 255 128
Driftsresultat		14 946 284	14 605 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	1 704 726	2 053 545
Annen renteinntekt		33 668	50 723
Annen finansinntekt		16 853	17 215
Sum finansinntekter		1 755 247	2 121 483
Annen rentekostnad	10	6 855 197	7 359 065
Annen finanskostnad		4 131	2 398
Sum finanskostnader		6 859 328	7 361 463
Netto finans		-5 104 082	-5 239 980
Ordinært resultat før skattekostnad		9 842 202	9 365 103
Skattekostnad	6	2 165 284	2 060 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 676 918	7 304 780
Årsresultat		7 676 918	7 304 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 676 918	7 304 780
Totalresultat		7 676 918	7 304 780



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 742 556	2 641 413
Avsatt til annen egenkapital		3 934 362	4 663 367
Sum overføringer og disponeringer	4	7 676 918	7 304 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygg		173 878 000	176 358 000
Teknisk anlegg bygg		82 803 000	86 014 000
Tomt		4 960 998	4 960 998
Inventar		1 292 000	1 559 000
Sum varige driftsmidler	3, 8	262 933 998	268 891 998
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	53 834 781	52 749 075
Sum finansielle anleggsmidler		53 834 781	52 749 075
Sum anleggsmidler		316 768 779	321 641 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 295	217 665
Andre kortsiktige fordringer		507 186	537 517
Konsernfordringer	9	10 948 235	9 278 350
Sum fordringer		11 563 717	10 033 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 676 893	1 568 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 676 893	1 568 162
Sum omløpsmidler		18 240 610	11 601 695
SUM EIENDELER		335 009 389	333 242 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 400 000	40 400 000
Overkurs		44 910 000	44 910 000
Annen innskutt egenkapital		11 409 723	11 409 723
Sum innskutt egenkapital		96 719 723	96 719 723
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 823 072	15 888 709
Sum opptjent egenkapital		19 823 072	15 888 709
Sum egenkapital	4	116 542 795	112 608 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	7 329 499	6 219 809
Sum avsetninger for forpliktelser		7 329 499	6 219 809
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	203 625 000	209 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		203 625 000	209 250 000
Sum langsiktig gjeld		210 954 499	215 469 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 298	125 745
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	9	5 408 603	3 849 009
Annen kortsiktig gjeld		1 749 194	1 189 773
Sum kortsiktig gjeld		7 512 095	5 164 527
Sum gjeld		218 466 594	220 634 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 009 389	333 242 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450485

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 892 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNBREKKA 97 AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 986 892 362
NESTTUNBREKKA 97 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 010 832	22 508 168
Annen driftsinntekt		203 189	352 042
Sum inntekter		23 214 021	22 860 210
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	6 071 768	6 190 112
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 195 970	2 065 015
Sum kostnader		8 267 738	8 255 128
Driftsresultat		14 946 284	14 605 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	1 704 726	2 053 545
Annen renteinntekt		33 668	50 723
Annen finansinntekt		16 853	17 215
Sum finansinntekter		1 755 247	2 121 483
Annen rentekostnad	10	6 855 197	7 359 065
Annen finanskostnad		4 131	2 398
Sum finanskostnader		6 859 328	7 361 463
Netto finans		-5 104 082	-5 239 980
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	2 165 284	2 060 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 676 918	7 304 780
Årsresultat		7 676 918	7 304 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 676 918	7 304 780
Totalresultat		7 676 918	7 304 780
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 742 556	2 641 413
Avsatt til annen egenkapital		3 934 362	4 663 367



Sum overføringer og disponeringer	4	7 676 918	7 304 780
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 986 892 362
NESTTUNBREKKA 97 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Bygg		173 878 000	176 358 000
Teknisk anlegg bygg		82 803 000	86 014 000
Tomt		4 960 998	4 960 998
Inventar		1 292 000	1 559 000
Sum varige driftsmidler	3, 8	262 933 998	268 891 998

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	9	53 834 781	52 749 075
Sum finansielle anleggsmidler		53 834 781	52 749 075

Sum anleggsmidler **316 768 779** **321 641 073**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		108 295	217 665
Andre kortsiktige fordringer		507 186	537 517
Konsernfordringer	9	10 948 235	9 278 350
Sum fordringer		11 563 717	10 033 532

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		6 676 893	1 568 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 676 893	1 568 162

Sum omløpsmidler **18 240 610** **11 601 695**

SUM EIENDELER **335 009 389** **333 242 768**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	40 400 000	40 400 000
Overkurs		44 910 000	44 910 000
Annen innskutt egenkapital		11 409 723	11 409 723



Sum innskutt egenkapital		96 719 723	96 719 723
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 823 072	15 888 709
Sum opptjent egenkapital		19 823 072	15 888 709
Sum egenkapital	4	116 542 795	112 608 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	7 329 499	6 219 809
Sum avsetninger for forpliktelser		7 329 499	6 219 809
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	203 625 000	209 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		203 625 000	209 250 000
Sum langsiktig gjeld		210 954 499	215 469 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 298	125 745
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	9	5 408 603	3 849 009
Annen kortsiktig gjeld		1 749 194	1 189 773
Sum kortsiktig gjeld		7 512 095	5 164 527
Sum gjeld		218 466 594	220 634 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 009 389	333 242 768
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 986 892 362
NESTTUNBREKKA 97 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10100.00	4000.00	40400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Backer AS	10100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NESTTUNBREKKA 97 AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		23 010 832	22 508 168
Annen driftsinntekt		203 189	352 042
Sum driftsinntekter		23 214 021	22 860 210
Avskrivning	3	6 071 768	6 190 112
Annen driftskostnad	2	2 195 970	2 065 015
Sum driftskostnader		8 267 738	8 255 128
Driftsresultat		14 946 284	14 605 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt konsern	9	1 704 726	2 053 545
Annen renteinntekt		33 668	50 723
Annen finansinntekt		16 853	17 215
Sum finansinntekter		1 755 247	2 121 483
Rentekostnader		5 267 165	6 730 210
Kostnad rentesikring	10	1 588 032	628 856
Annen finanskostnad		4 131	2 398
Sum finanskostnader		6 859 328	7 361 463
Netto finansposter		-5 104 082	-5 239 980
Resultat før skattekostnad		9 842 202	9 365 103
Skattekostnad	6	2 165 284	2 060 323
Årsresultat		7 676 918	7 304 780
Disponeringer			
Avsatt konsernbidrag (netto)		-3 742 556	-2 641 413
Avsatt til annen egenkapital		-3 934 362	-4 663 367
Sum overføringer	4	-7 676 918	-7 304 780



NESTTUNBREKKA 97 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg		173 878 000	176 358 000
Teknisk anlegg bygg		82 803 000	86 014 000
Inventar		1 292 000	1 559 000
Tomt		4 960 998	4 960 998
Sum varige driftsmidler	3, 8	262 933 998	268 891 998
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer konsern	9	53 834 781	52 749 075
Sum finansielle anleggsmidler		53 834 781	52 749 075
Sum anleggsmidler		316 768 779	321 641 073
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		108 295	217 665
Andre kortsiktige fordringer konsern	9	10 948 235	9 278 350
Andre kortsiktige fordringer		507 186	537 517
Sum fordringer		11 563 717	10 033 532
Investeringer			
Bankinnskudd		6 676 893	1 568 162
Sum omløpsmidler		18 240 610	11 601 695
Sum eiendeler		335 009 389	333 242 768

**BALANSE**

NESTTUNBREKKA 97 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 400 000	40 400 000
Overkurs		44 910 000	44 910 000
Annen innskutt egenkapital		11 409 723	11 409 723
Sum innskutt egenkapital		96 719 723	96 719 723
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 823 072	15 888 709
Sum opptjent egenkapital		19 823 072	15 888 709
Sum egenkapital	4	116 542 795	112 608 432
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	6	7 329 499	6 219 809
Sum avsetning for forpliktelseser		7 329 499	6 219 809
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	7, 8	203 625 000	209 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		203 625 000	209 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 298	125 745
Kortsiktig gjeld konsern	9	5 408 603	3 849 009
Annen kortsiktig gjeld		1 749 194	1 189 773
Sum kortsiktig gjeld		7 512 095	5 164 527
Sum gjeld		248 466 594	221 603 135
Sum egenkapital og gjeld		119 076 201	110 965 297

Bergen, 04.05.2021

Per Christian Eriksen
Styreleder
Odd Korsnes
Styremedlem
Gro Hatleskog
Styremedlem
Geir Inge Lunde
Styremedlem
Atle Sylvarnes
Styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Rentesikring, konserninterne lån og - garantier

Rentesikringsavtaler regnskapsføres som kontantstrømsikring. Urealiserte gevinster og tap på rentesikringsavtaler føres ikke i balansen.

Konserninterne lån og -garantier avgis på markedsmessige vilkår.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene er presentert netto etter fradrag for mva, rabatter og avslag. Viderebelastede felleskostnader, utlegg etc. presenteres netto i resultatregnskapet. Adm. påslag knyttet til viderebelastning av slike kostnader presenteres som annen driftsinntekt. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. For forretningsførsel og vaktmestertjenester utført av Backer AS, som er et selskap i samme konsern, er det i 2020 kostnadsført kr. 1 841 029

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 52 375. Alle honorar er fratrukket forholdsmessig andel av merverdiavgift.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk anlegg	Tomt	Maskiner og inventar	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	186 482 312	99 032 608	4 960 998	2 171 678	292 647 596
Tilgang	0	89 768	0	24 000	113 768
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12.2020	186 482 312	99 122 376	4 960 998	2 195 678	292 761 364
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2020	10 124 312	13 018 607	0	612 678	23 755 597
Årets avskrivninger	2 480 000	3 300 769	0	291 000	6 071 769
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2020	12 604 312	16 319 376	0	903 678	29 827 366
Bokført verdi 31.12.2020	173 878 000	82 803 000	4 960 998	1 292 000	262 933 998
Avskrivningssats	1,33%	3,33%		20%	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	40 400 000	44 910 000	11 409 723	15 888 709	112 608 432
Årets overskudd				7 676 918	7 676 918
Avgitt konsernbidrag (netto)				-3 742 556	-3 742 556
Egenkapital pr. 31.12.2020	40 400 000	44 910 000	11 409 723	19 823 071	116 542 794

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 10 100 aksjer hver pålydende kr. 4 000. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til noen av aksjene. Backer AS eier 100 % av aksjene i selskapet.

Selskapet inngår i et konsern. Morselskapet Backer AS har kontorlokaler i Nesttunbrekka 95. Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse her.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 055 593	745 014
Endring i utsatt skatt	1 109 691	1 315 309
Skattekostnad ordinært resultat	2 165 284	2 060 323
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 842 202	9 365 103
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 044 052	-5 978 675
Avgitt konsernbidrag	-4 798 149	-3 386 427
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 055 593	745 014
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 055 593	-745 014
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	35 811 504	31 391 350	-4 420 154
Gevinst – og tapskonto	-2 495 594	-3 119 492	-623 898
Sum	33 315 910	28 271 858	-5 044 052
Grunnlag for utsatt skatt	33 315 910	28 271 858	-5 044 052
Utsatt skatt (22 %)	7 329 500	6 219 809	-1 109 692

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Avdragsprofil

2021	2022	2023	2024	2025	Deretter	Sum
7 500 000	196 125 000	0	0	0	0	203 625 000



Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantelån	203 625 000	209 250 000
Sum	203 625 000	209 250 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	261 641 998	267 332 998
Sum	261 641 998	267 332 998

Avgitt 1. pr. pant i Nesttunbrekka 97 med gnr. 42 bnr. 819 i Bergen kommune pålydende 250 000 000 til fordel for lån opptatt av Nesttunbrekka 97 AS, Nesttunbrekka 95 AS og Nesttunbrekka 99 AS.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	53 834 781	52 749 075
Kundefordringer konsern	311 966	3 153
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 636 269	9 275 197
Sum	64 783 016	62 027 426
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	460 257	7 200
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 948 346	3 841 809
Sum	5 408 603	3 849 009

Note 10 Rentesikring

Selskapet har inngått følgende rentesikringsavtale:

Beløp	Startdato	Utløpsdato	Renteperiode	Ref.rente	Maks rentesats
40 000 000	09.01.2017	08.01.2027	3 måneder	NIBOR	1,870%
47 060 000	12.08.2018	14.02.2028	3 måneder	NIBOR	2,075%
68 000 000	08.01.2019	08.01.2029	3 måneder	NIBOR	1,760%

Rentesikringsavtalen regnskapsføres som kontantstrømsikring. Urealisert tap/gevinst på rentesikringsavtaler føres ikke i balansen.



Note 11 Covid 19

Som følge av et omfattende utbrudd av Corona-virus i første kvartal 2020, ble resten av 2020 preget av markedsuro og usikkerhet. Covid-19 har allikevel ikke hatt vesentlige konsekvenser for selskapets økonomiske resultat eller stilling. Usikkerhet knyttet til Corona-viruset forventes også å prege 2021. Ved langvarig økonomisk tilbakegang i Norge kan selskapet bli påvirket ved bortfall eller reduksjon i inntekter. Eventuell reduksjon i etterspørselen etter lokaler for leie vil kunne forsinke prosjektene vi jobber med.



Til generalforsamlingen i Nesttunbrekka 97 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nesttunbrekka 97 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nesttunbrekka 97 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 4.mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Katarina Lindøen-Kjellnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning NB 97

Signers:

Name	Method	Date
Lindøen-Kjellnes, Katarina	BANKID	2021-05-06 09:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.