



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 314 220
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERLIA FRITID
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Solberg Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	101 008	67 583
Sum inntekter		101 008	67 583
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	-45 803	-2 020
Sum kostnader		-45 803	-2 020
Driftsresultat		55 205	65 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 085	187
Netto finans		3 085	187
Resultat før skattekostnad		58 290	65 750
Årsresultat	4,7	58 290	65 750
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 290	65 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5	21 827	10 458
Andre fordringer	5	6 761	7 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	96 662	48 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 250	65 867
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		125 250	65 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	7	124 040	65 750
Sum egenkapital		124 040	65 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262	117
Annen kortsiktig gjeld		948	0
Sum kortsiktig gjeld		1 210	117
Sum gjeld		1 210	117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 250	65 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Sameiet Fagerlia Fritid - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		91 008	17 583	159 300	159 300
Andre driftsinntekter	1	10 000	50 000	140 000	0
Sum driftsinntekter		101 008	67 583	299 300	159 300
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-11 150	-1 858	-22 300	0
Drifts- og serviceavtaler		0	0	-60 000	-60 000
Løpende vedlikehold	2	-961	0	-21 000	-21 000
Forsikring		-30 410	0	-49 000	-28 000
Andre driftsutgifter	3	-3 282	-162	-7 000	0
Sum driftskostnader		-45 803	-2 020	-159 300	-109 000
DRIFTSRESULTAT		55 205	65 563	140 000	50 300
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 085	187	0	0
Netto finansposter		3 085	187	0	0
Resultat før skattekostnad		58 290	65 750	140 000	50 300
Ordinært resultat etter skatt		58 290	65 750	140 000	50 300
ÅRSRESULTAT	4, 7	58 290	65 750	140 000	50 300
Disponering av totalresultat:		58 290	65 750	140 000	50 300
Overført til annen egenkapital		58 290	65 750	0	0

Org.nr: 934 314 220 - 966



Sameiet Fagerlia Fritid - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	10 458
Periodiserte kostnader		21 827	0
Andre fordringer	5	1 425	0
Mellomregning Klare Finans	5	2 844	7 125
Opptjente renter		2 492	187
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	6	96 662	48 097
Sum omløpsmidler		125 250	65 867
SUM EIENDELER		125 250	65 867

Org.nr: 934 314 220 - 966



Sameiet Fagerlia Fritid - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	124 040	65 750
Sum egenkapital		124 040	65 750
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262	117
Forskudd kunder		948	0
Sum kortsiktig gjeld		1 210	117
Sum gjeld		1 210	117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 250	65 867

Sted: _____, dato: _____

Patrick Solberg Hofstad
Leder

Kåre Rønnes
Styremedlem

Åge Wangberg
Styremedlem

Org.nr: 934 314 220 - 966



Sameiet Fagerlia Fritid - Noter 2025

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Boligselskapet ble stiftet 24. juni 2024.

Om virksomheten

Foretakets virksomhet består i drift av sameie i Meråker kommune. Sameiet drives fra 7530 Meråker.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2025	2024
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	10 000	50 000
Sum andre inntekter	10 000	50 000

Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold uteområde	961	0
Sum vedlikehold	961	0

Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Generalforsamling/årsmøte	1 425	0
Bankgebyrer	563	45
Andre gebyrer	1 294	117
Sum andre driftsutgifter	3 282	162

Org.nr: 934 314 220 - 966



Sameiet Fagerlia Fritid - Noter 2025

Note 4 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
Disponible midler 01.01	65 750	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	58 290	65 750
Årets endring i disponible midler	58 290	65 750
Disponible midler i periodens slutt	124 040	65 750
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	124 040	65 750

Note 5 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 6 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	96 662	48 097
Sum bankinnskudd	96 662	48 097

Note 7 - EGENKAPITAL

	2025	2024
SUM EGENKAPITAL 01.01	65 750	0
Annen egenkapital 01.01	65 750	0
Årets resultat	58 290	65 750
Annen egenkapital 31.12	124 040	65 750
SUM EGENKAPITAL 31.12	124 040	65 750



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fagerlia Fritid.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fagerlia Fritid

Styreleder	Patrick Solberg Hofstad (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Kåre Rønnes (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Åge Wangberg (sign.)	23.02.2026