



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 024 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS LAHELLEVEIEN 1  
Forretningsadresse: Lahellevegen 1  
3919 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baksaaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		273 600	271 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 600</b>	<b>271 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	130 930	100 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 930</b>	<b>100 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 670</b>	<b>171 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		36 984	25 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 984</b>	<b>25 611</b>
Annen finanskostnad		1 300	48
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 300</b>	<b>48</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 684</b>	<b>25 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>178 354</b>	<b>196 935</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 988	43 336
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 366</b>	<b>153 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 366</b>	<b>153 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	160 366	153 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 366</b>	<b>153 599</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	48 142	29 179
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 142</b>	<b>29 179</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	107 730	107 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 730</b>	<b>107 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 872</b>	<b>136 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 000	8 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 112 456</b>	<b>974 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 120 456</b>	<b>982 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 276 328</b>	<b>1 119 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	239 000	239 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>239 000</b>	<b>239 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	980 377	820 011



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>980 377</b>	<b>820 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 219 377</b>	<b>1 059 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	36 951	40 797
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 951</b>	<b>60 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 951</b>	<b>60 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 276 328</b>	<b>1 119 808</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652230

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 024 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS LAHELLEVEIEN 1  
Forretningsadresse: Lahellevegen 1  
3919 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baksaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 929 024 508  
AS LAHELLEVEIEN 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		273 600	271 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 600</b>	<b>271 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	130 930	100 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 930</b>	<b>100 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 670</b>	<b>171 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		36 984	25 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 984</b>	<b>25 611</b>
Annen finanskostnad		1 300	48
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 300</b>	<b>48</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 684</b>	<b>25 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 988	43 336
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 366</b>	<b>153 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 366</b>	<b>153 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	160 366	153 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 366</b>	<b>153 599</b>



Organisasjonsnr: 929 024 508  
AS LAHELLEVEIEN 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	48 142	29 179
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 142</b>	<b>29 179</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	107 730	107 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 730</b>	<b>107 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 872</b>	<b>136 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 000	8 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 456	974 899
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 120 456</b>	<b>982 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 276 328</b>	<b>1 119 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	239 000	239 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>239 000</b>	<b>239 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	980 377	820 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>980 377</b>	<b>820 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 219 377</b>	<b>1 059 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	36 951	40 797
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000



Sum kortsiktig gjeld	56 951	60 797
Sum gjeld	56 951	60 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 276 328	1 119 808



Organisasjonsnr: 929 024 508  
AS LAHELLEVEIEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	23.00	1000.00	23000.00
B-aksjer	216.00	1000.00	216000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TANGEN GRY	108.00	45.19%	B-aksjer
MELBY TOVE TANGEN	108.00	45.19%	B-aksjer
TANGEN KAI	23.00	9.62%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	239.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke ytt lån eller rsikkerhetsstillelse til ansatte eller eier herunder nærstående. Selskapet har ingen bundne midler.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf. undersk.                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## AS LAHELLEVEIEN

Org.nr: 929 024 508

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid, dersom det er bestemt til varig eie og bruk for virksomheten, at det har en økonomisk levetid over 3 år og har en kostpris høyere enn kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og andre ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte eller eier herunder nærstående.

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## AS LAHELLEVEIEN

Org.nr: 929 024 508

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 130	1 110 325	1 114 455
Anskaffelseskost 31.12.	4 130	1 110 325	1 114 455
Akk.avskrivning/nedskrivning 31.12.	0	-1 006 725	-1 006 725
Balanseført pr. 31.12.	4 130	103 600	107 730

Økonomisk levetid Ingen avskrivning 50 år  
Avskrivningsplan Lineær

Utrangeringsverdien på selskapets eiendeler er betydelig høyere enn bokførte verdier, det er derfor ikke utført noen avskrivninger i 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	36 951	40 797
Endring utsatt skatt	-18 963	2 539
Årets totale skattekostnad	<u>17 988</u>	<u>43 336</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	178 354	196 934
Permanente forskjeller	451	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 844	-11 539
Årets skattegrunnlag	<u>167 961</u>	<u>185 395</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	36 951	40 787
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-218 827	-229 671
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-218 827</u>	<u>-229 671</u>
Utsatt skattefordel(-) / Utsatt skatteforpliktelse (22%)	-48 142	-50 528

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	239 000	820 011	1 059 011
Årsresultat	0	160 366	160 366
Egenkapital 31.12.2024	239 000	980 377	1 219 377

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



## AS LAHELLEVEIEN

Org.nr: 929 024 508

### Noter til regnskapet for 2024

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
A-aksjer	23	1 000	23 000
B-aksjer	216	1 000	216 000
Sum	239		239 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
TANGEN GRY	0	108	45,19 %	0
MELBY TOVE TANGEN	0	108	45,19 %	0
TANGEN KAI, styrets leder/daglig leder	23	0	9,62 %	100 %
Sum	23	216	100,00 %	100 %