



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 014 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDSERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Abernes 60  
4404 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Vatland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 672	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 672</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 672</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	234 473	
Annen renteinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>234 483</b>	
Annen rentekostnad		94 121	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 121</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>140 362</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 690</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	29 599	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 091</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 091</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>109 091</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>109 091</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	109 091	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 091</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	9 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	334 473	
<b>Sum fordringer</b>		<b>334 473</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 769	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 769</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>367 242</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 867 242</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital	5	109 091	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 091</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>239 091</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	29 599	
Kortsiktig konserngjeld	7	9 594 121	
Annen kortsiktig gjeld		4 430	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 628 150</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 628 150</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 867 242</b>	<b>0</b>



Deloitte AS  
Skolegata 4  
Postboks 38  
NO-4575 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
Fax: +47 38 33 12 81  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fjordservice Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fjordservice Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 109 091. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



**Deloitte**

side 2  
Uavhengig revisors beretning –  
Fjordservice Eiendom AS

håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 4. april 2019  
Deloitte AS



**Helge Ege**  
Statsautorisert revisor



Fjordservice Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	21.03-31.12.2018
2	Annen driftskostnad	1 672
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 672</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-1 672</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>	
3	Inntekt på investering i datterselskap	234 473
	Annen renteinntekt	10
	Annen rentekostnad	94 121
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>140 362</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>138 690</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	29 599
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>109 091</b>
	<b>Arsresultat</b>	<b>109 091</b>
	<b>Overføringer</b>	
5	Avsatt til annen egenkapital	109 091
	<b>Sum overføringer</b>	<b>109 091</b>



Fjordservice Eiendom AS

Balanse

Note	Eiendeler	21.03-31.12.2018
	<b>Anleggsmidler</b>	
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>	
3	Investeringer i datterselskap	9 500 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>9 500 000</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>9 500 000</b>
	<b>Omløpsmidler</b>	
	<b>Fordringer</b>	
7	Konsernfordringer	334 473
	<b>Sum fordringer</b>	<b>334 473</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	32 769
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>367 242</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>9 867 242</b>



**Fjordservice Eiendom AS**

**Balanse**


Note	Egenkapital og gjeld	21.03.-31.12.2018
	<b>Innskutt egenkapital</b>	
4, 5	Aksjekapital	30 000
5	Annen innskutt egenkapital	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>130 000</b>
5	Annen egenkapital	109 091
	Sum opptjent egenkapital	109 091
	<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>239 091</b>
	<b>Gjeld</b>	
	<b>Kortsiktig gjeld</b>	
6	Betalbar skatt	29 599
7	Konserngjeld	9 594 121
	Annen kortsiktig gjeld	4 430
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 628 150</b>
	<b>SUM GJELD</b>	<b>9 628 150</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 867 242</b>

09.04.2019

Styret i Fjordservice Eiendom AS

  
Rune Vatland  
Styreleder

  
Andreas Lindhom  
Styremedlem

  
Johan Magne Lindhom  
Styremedlem



## Fjordservice Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som dattersekskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunniaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

##### **Fisjonsfusjon**

Det var gjennomført fisjonsfusjon i 2018 der Fjordservice Eiendom AS var overtakende selskap. Eiendeler og gjeld ble overført med regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet.



## Fjordservice Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2018 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Det er ikke bokført kostnader til revisjon i 2018.

#### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

<b>Datterselskap</b>	<b>Nordholmen Eiendom AS</b>
Forretningskontor	Mandal
Eierandel og stemmeandel	100 %
Antall aksjer	100
Egenkapital 31.12.2018	1 331 572
Resultat 2018	268 328
Kostpris	9 500 000
Bokført verdi i balansen	9 500 000
Inntektsført konsernbidrag	234 473

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjordservice Eiendom AS pr. 31.12.2018 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>1</b>	<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Fjord-Holding AS	30 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



Fjordservice Eiendom AS

Noter til regnskapet 2018

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftelse pr. 21.03.2018	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	109 091	109 091
Konsernbidrag mottatt	0	100 000	0	100 000
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>100 000</b>	<b>109 091</b>	<b>239 091</b>

Note 6 Skatt

<b>Arets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	29 599
Endring i utsatt skatt	0
<b>Arets skattekostnad</b>	<b>29 599</b>

<b>Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	29 599
Utsatt skatt	0

Note 7 Konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Konserngjeld</b>	<b>2018</b>
Gjeld til Fjord-Holding AS	2 107 918
Gjeld til Fjord Service Flekkefjord AS	7 486 203
<b>Sum</b>	<b>9 594 121</b>

<b>Konsernfordringer</b>	<b>2018</b>
Fordring konsernbidrag Fjord-Holding AS	100 000
Fordring konsernbidrag Nordholmen Eiendom AS	234 473
<b>Sum</b>	<b>334 473</b>