



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 082 393
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ATTIVO BOLIG SØRUMSAND AS
Forretningsadresse:	Hoffsveien 1A 0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eva Marianne Aalby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		270 870	
Sum kostnader		270 870	
Driftsresultat		-270 870	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 577 087	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 188 132	
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		2 765 224	
Annen rentekostnad		2 484 393	
Annen finanskostnad		4 391	
Sum finanskostnader		2 488 784	
Netto finans		276 440	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 570	0
Skattekostnad på resultat	2	1 225	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 345	1 225
Årsresultat		4 345	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 345	1 225
Totalresultat		4 345	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital		4 345	1 225
Sum overføringer og disponeringer	3	4 345	1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 225
Sum immaterielle eiendeler			1 225
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		74 806 304	
Lån til foretak i samme konsern	1	31 608 325	
Sum finansielle anleggsmidler		106 414 628	
Sum anleggsmidler		106 414 628	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	1		
Andre kortsiktige fordringer		24 330	24 430
Konsernfordringer	1	1 577 087	
Sum fordringer		1 601 417	24 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 041	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 041	
Sum omløpsmidler		1 948 458	24 430
SUM EIENDELER		108 363 086	25 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	45 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	35 311 055	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		35 350 485	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 570	1 225
Sum opptjent egenkapital		5 570	1 225
Sum egenkapital		35 356 055	25 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	72 121 875	
Sum annen langsiktig gjeld		72 121 875	
Sum langsiktig gjeld		72 121 875	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		461	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		884 695	
Sum kortsiktig gjeld		885 156	
Sum gjeld		73 007 031	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 363 086	25 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427344

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 082 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTIVO BOLIG SØRUMSAND AS
Forretningsadresse: c/o Attivo AS
Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Marianne Aalby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 082 393
ATTIVO BOLIG SØRUMSAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		270 870	
Sum kostnader		270 870	
Driftsresultat		-270 870	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 577 087	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 188 132	
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		2 765 224	
Annen rentekostnad		2 484 393	
Annen finanskostnad		4 391	
Sum finanskostnader		2 488 784	
Netto finans		276 440	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 570	0
Skattekostnad på resultat	2	1 225	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 345	1 225
Årsresultat		4 345	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 345	1 225
Totalresultat		4 345	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital		4 345	1 225
Sum overføringer og disponeringer	3	4 345	1 225



Organisasjonsnr: 928 082 393
ATTIVO BOLIG SØRUMSAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		1 225
Sum immaterielle eiendeler			1 225

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	4		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		74 806 304	
-----------------------------	--	------------	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	1	31 608 325	
---------	---	------------	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		106 414 628	
----------------------	--	--------------------	--

Sum anleggsmidler		106 414 628	1 225
--------------------------	--	--------------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	4		
------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Kundefordringer på			
--------------------	--	--	--

selskap i samme konsern	1		
-------------------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		24 330	24 430
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	1	1 577 087	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		1 601 417	24 430
-----------------------	--	------------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		347 041	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		347 041	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		1 948 458	24 430
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		108 363 086	25 655
----------------------	--	--------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	45 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	35 311 055	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		35 350 485	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 570	1 225
Sum opptjent egenkapital		5 570	1 225
Sum egenkapital		35 356 055	25 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	72 121 875	
Sum annen langsiktig gjeld		72 121 875	
Sum langsiktig gjeld		72 121 875	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		461	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		884 695	
Sum kortsiktig gjeld		885 156	
Sum gjeld		73 007 031	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 363 086	25 655



Organisasjonsnr: 928 082 393
ATTIVO BOLIG SØRUMSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Attivo Bolig Sørumsand AS

Penneo document key: YPOIN-JV4BF-8FBPV-LSYK4-IWV58-M7CLZ



Resultatregnskap
Attivo Bolig Sørumsand AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		270 870	0
Sum driftskostnader		270 870	0
Driftsresultat		-270 870	0
Inntekt på investering i datterselskap		1 577 087	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 188 132	0
Annen renteinntekt		5	0
Annen rentekostnad		2 484 393	0
Annen finanskostnad		4 391	0
Resultat av finansposter		276 440	0
Resultat før skattekostnad		5 570	0
Skattekostnad på resultat	2	1 225	-1 225
Årsresultat		4 345	1 225
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 345	1 225
Sum overføringer	3	4 345	1 225

Penneo document key: YP0IN-JV4BF-8FBPV-LSYK4-INV58-M7CLZ



Balanse

Attivo Bolig Sørumsand AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	0	1 225
Sum immaterielle eiendeler		0	1 225
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		74 806 304	0
Lån til foretak i samme konsern	1	31 608 325	0
Sum finansielle anleggsmidler		106 414 628	0
Sum anleggsmidler		106 414 628	1 225
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		24 330	24 430
Konsernfordringer	1	1 577 087	0
Sum fordringer		1 601 417	24 430
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 041	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		347 041	0
Sum omløpsmidler		1 948 458	24 430
Sum eiendeler		108 363 086	25 655

Penneo document key: YPOIN-JV4BF-8FBPV-LSYK4-INV58-M7CLZ

**Balanse****Attivo Bolig Sørumsand AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	45 000	30 000
Overkurs	3	35 311 055	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		35 350 485	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	5 570	1 225
Sum opptjent egenkapital		5 570	1 225
Sum egenkapital		35 356 055	25 655
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	72 121 875	0
Sum annen langsiktig gjeld		72 121 875	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		461	0
Annen kortsiktig gjeld		884 695	0
Sum kortsiktig gjeld		885 156	0
Sum gjeld		73 007 031	0
Sum egenkapital og gjeld		108 363 086	25 655

Styret i Attivo Bolig Sørumsand AS

Eva Marianne Aalby
styreleder/ daglig leder

Espen Strand
styremedlem

Johannes Thorsnes
styremedlem

Penneo document key: YPOIN-JV4BF-8FBPV-LSYK4-INV58-M7CLZ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	31 608 325	0
Konsernfordringer	1 577 087	0
Kortsiktige fordringer	24 330	24 430
Sum Fordringer	33 209 742	24 430

Mellomværende renteberegnes til markedsvilkår.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 225	-1 225
Skattekostnad ordinært resultat	1 225	-1 225
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 570	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-346 959	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	346 959	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 570	-5 570
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-5 570	-5 570
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 225	-1 225

Penneo document key: YPOIN-JV4BF-8FBPV-LSYK4-IWV58-M7CLZ



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	-5 570	1 225	25 655
Kapitalforhøyelse	15 000	35 311 055			35 326 055
Årets resultat				4 345	4 345
Pr 31.12	45 000	35 311 055	-5 570	5 570	35 356 055

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

2022

Gjeld som er sikret ved pant o.l. 72 121 875

Det er ved lån til Sparebank 1 Østlandet stilt pant i selskapets aksjer i Sørumsand Senter pålydende 100.000.000 samt i eiendommen til selskapets datterselskap Sørumsand Senter:
- Gnr. 246, bnr. 14, Lillestrøm kommune og Gnr. 246, bnr. 27, Lillestrøm kommune, pålydende 100.000.000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Attivo Bolig Sørumsand AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	15,0	45 000
Sum	3 000		45 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Attivo Eiendomsutvikling III AS	2 400	80,0	80,0
Urbania Eiendom AS	600	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Attivo Eiendomsutvikling III AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på adressen Parkveien 53B, 0256 Oslo.

Penneo document key: YPOIN-JV4BF-8FBPV-LSYK4-INV58-M7CLZ



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Espen Strand

Styremedlem

Serial number: 9578-5994-4-472526

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-03-28 16:39:23 UTC



Eva Marianne Aalby

Styreleder

Serial number: 9578-5998-4-881864

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-03-29 06:22:13 UTC



Johannes Thorsnes

Styremedlem

Serial number: 9578-5995-4-116448

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-30 08:31:51 UTC



Penneo document key: YPOIN-JV4BF-8FBPV-LSYK4-INV58-M7CLZ

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Attivo Bolig Sørumsand AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Attivo Bolig Sørumsand AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: KGEI1-NSTCE-2YGIMK-P7AL3-M1EUX-C7P0V



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Anders Ramberg

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 17:53:00 UTC



Penneo document key: KGEI1-NSTCE-2YGMK-P7AL3-MTEUX-C7P0V

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>