



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 329 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKVAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hopsnesvegen 40
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Takvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		553 342	349 800
Sum inntekter		553 342	349 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	8 532
Annen driftskostnad		116 101	135 147
Sum kostnader		126 101	143 679
Driftsresultat		427 241	206 121
Annen rentekostnad		207 352	
Annen finanskostnad			156 212
Sum finanskostnader		207 352	156 212
Netto finans		-207 352	-156 212
Ordinært resultat før skattekostnad		219 889	49 909
Skattekostnad på resultat	3	23 995	56 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 894	-6 487
Årsresultat	4	195 894	-6 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 894	-6 487
Totalresultat		195 894	-6 487
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		195 894	-6 487
Sum overføringer og disponeringer		195 894	-6 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 943 968	12 656 704
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 668	44 468
Sum varige driftsmidler	2	12 979 636	12 701 172
Sum anleggsmidler		12 979 636	12 701 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			95 925
Konsernfordringer		93 774	
Sum fordringer		93 774	95 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 031	301 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 031	301 844
Sum omløpsmidler		312 805	397 769
SUM EIENDELER		13 292 441	13 098 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	750 000	750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		7 050 000	7 050 000
Annen innskutt egenkapital		95 925	95 925
Sum innskutt egenkapital		7 895 925	7 895 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-505 880	-701 774
Sum opptjent egenkapital		-505 880	-701 774
Sum egenkapital	4	7 390 045	7 194 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 840 664	5 784 909
Sum annen langsiktig gjeld		5 840 664	5 784 909
Sum langsiktig gjeld		5 840 664	5 784 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 616	
Betalbar skatt	3	23 995	
Annen kortsiktig gjeld		24 121	119 881
Sum kortsiktig gjeld		61 732	119 881
Sum gjeld		5 902 395	5 904 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 292 441	13 098 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560220

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 329 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKVAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hopsnesvegen 40
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Takvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 329 336
TAKVAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		553 342	349 800
Sum inntekter		553 342	349 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	8 532
Annen driftskostnad		116 101	135 147
Sum kostnader		126 101	143 679
Driftsresultat		427 241	206 121
Annen rentekostnad		207 352	
Annen finanskostnad			156 212
Sum finanskostnader		207 352	156 212
Netto finans		-207 352	-156 212
Ordinært resultat før skattekostnad		219 889	49 909
Skattekostnad på resultat	3	23 995	56 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 894	-6 487
Årsresultat	4	195 894	-6 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 894	-6 487
Totalresultat		195 894	-6 487
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		195 894	-6 487
Sum overføringer og disponeringer		195 894	-6 487



Organisasjonsnr: 995 329 336
TAKVAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 943 968	12 656 704
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	35 668	44 468
Sum varige driftsmidler	2	12 979 636	12 701 172
Sum anleggsmidler		12 979 636	12 701 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			95 925
Konsernfordringer		93 774	
Sum fordringer		93 774	95 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		219 031	301 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 031	301 844
Sum omløpsmidler		312 805	397 769
SUM EIENDELER		13 292 441	13 098 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		7 050 000	7 050 000
Annen innskutt egenkapital		95 925	95 925
Sum innskutt egenkapital		7 895 925	7 895 925



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-505 880	-701 774
Sum opptjent egenkapital		-505 880	-701 774
Sum egenkapital	4	7 390 045	7 194 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 840 664	5 784 909
Sum annen langsiktig gjeld		5 840 664	5 784 909
Sum langsiktig gjeld		5 840 664	5 784 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 616	
Betalbar skatt	3	23 995	
Annen kortsiktig gjeld			119 881
Sum kortsiktig gjeld		61 732	119 881
Sum gjeld		5 902 395	5 904 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 292 441	13 098 941



Organisasjonsnr: 995 329 336
TAKVAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Takvam Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 329 336



RESULTATREGNSKAP

TAKVAM EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		553 342	349 800
Sum driftsinntekter		553 342	349 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	8 532
Annen driftskostnad		116 101	135 147
Sum driftskostnader		126 101	143 679
Driftsresultat		427 241	206 121
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		207 352	0
Annen finanskostnad		0	156 212
Resultat av finansposter		-207 352	-156 212
Resultat før skattekostnad		219 889	49 909
Skattekostnad på resultat	3	23 995	56 396
Årsresultat	4	195 894	-6 487
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		195 894	-6 487
Sum overføringer		195 894	-6 487



BALANSE

TAKVAM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 943 968	12 656 704
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 668	44 468
Sum varige driftsmidler	2	12 979 636	12 701 172
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 979 636	12 701 172
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	95 925
Konsernfordringer		93 774	0
Sum fordringer		93 774	95 925
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 031	301 844
Sum omløpsmidler		312 805	397 769
Sum eiendeler		13 292 441	13 098 941



BALANSE

TAKVAM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Overkurs		7 050 000	7 050 000
Annen innskutt egenkapital		95 925	95 925
Sum innskutt egenkapital		7 895 925	7 895 925
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-505 880	-701 774
Sum opptjent egenkapital		-505 880	-701 774
Sum egenkapital	4	7 390 045	7 194 151
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 840 664	5 784 909
Sum annen langsiktig gjeld		5 840 664	5 784 909
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 616	0
Betalbar skatt	3	23 995	0
Annen kortsiktig gjeld		24 121	119 881
Sum kortsiktig gjeld		61 732	119 881
Sum gjeld		5 902 395	5 904 790
Sum egenkapital og gjeld		13 292 441	13 098 941

Styret i Takvam Eiendom AS

Glenn Takvam
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Takvam Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 301 062	53 000	12 354 062
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		19 134	19 134
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 301 062	72 134	12 373 196
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		18 532	18 532
= Bokført verdi 31.12.22	12 301 062	53 602	12 354 664
Årets ordinære avskrivninger		10 000	10 000
Avskrivningsplan		saldo 10-20%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 995	0
Endring i utsatt skattefordel	0	56 396
Skattekostnad ordinært resultat	23 995	56 396
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	219 889	49 909
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 757	-2 068
Mottatt konsernbidrag	0	95 925
Anvendelse av fremførbart underskudd	-112 580	-143 766
Skattepliktig inntekt	109 066	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 995	0
Sum betalbar skatt i balansen	23 995	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 461	2 068	-393
Fordringer	93 774	95 925	2 151
Sum	96 235	97 993	1 757
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-112 580	-112 580
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-96 235	14 587	110 822
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	0	-1
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	750 000	7 050 000	156 292	-762 142	7 194 150
Årets resultat				195 894	195 894
Pr 31.12.2022	750 000	7 050 000	156 292	-566 248	7 390 044



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TAKVAM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 500,0	750 000
Sum	500		750 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Takvam Gruppen AS	500	100,0	100,0