



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 396 446  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 69/75  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 706 408	1 627 808
Annen driftsinntekt	3		500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 706 408</b>	<b>1 628 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	125 510	62 755
Annen driftskostnad	6,7,8	1 377 697	1 310 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 503 207</b>	<b>1 373 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 201</b>	<b>254 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		46 026	14 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 026</b>	<b>14 306</b>
Annen rentekostnad		225 735	127 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 735</b>	<b>127 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 709</b>	<b>-112 724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 492</b>	<b>141 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 492</b>	<b>141 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 492	141 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 492</b>	<b>141 866</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	1 507 454	1 507 454
Sum varige driftsmidler		1 507 454	1 507 454
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 507 454	1 507 454
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		139 154	120 631
Sum fordringer		139 154	120 631
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 311	1 421 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 311	1 421 923
Sum omløpsmidler		1 460 465	1 542 554
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 967 919</b>	<b>3 050 008</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 200	3 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	2 354 598	2 378 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 354 598</b>	<b>-2 378 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 351 398</b>	<b>-2 374 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	4 748 994	4 923 920
Øvrig langsiktig gjeld	10	372 200	372 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 121 194</b>	<b>5 296 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 410	48 740
Skyldige offentlige avgifter		11 280	7 050
Annen kortsiktig gjeld		122 433	72 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 123</b>	<b>128 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 319 317</b>	<b>5 424 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 967 919</b>	<b>3 050 008</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559336

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 965 396 446  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 69/75  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 965 396 446  
BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 69/75

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 706 408	1 627 808
Annen driftsinntekt	3		500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 706 408</b>	<b>1 628 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	125 510	62 755
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 377 697	1 310 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 503 207</b>	<b>1 373 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 201</b>	<b>254 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		46 026	14 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 026</b>	<b>14 306</b>
Annen rentekostnad		225 735	127 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 735</b>	<b>127 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 709</b>	<b>-112 724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 492</b>	<b>141 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 492</b>	<b>141 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 492	141 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 492</b>	<b>141 866</b>



Organisasjonsnr: 965 396 446  
BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 69/75

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	1 507 454	1 507 454
Sum varige driftsmidler		1 507 454	1 507 454

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 507 454	1 507 454
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		139 154	120 631
Sum fordringer		139 154	120 631

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 311	1 421 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 311	1 421 923

Sum omløpsmidler		1 460 465	1 542 554
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 967 919</b>	<b>3 050 008</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

Opptjent egenkapital



Udekket tap	11	2 354 598	2 378 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 354 598</b>	<b>-2 378 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 351 398</b>	<b>-2 374 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 12	4 748 994	4 923 920
Øvrig langsiktig gjeld	10	372 200	372 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 121 194</b>	<b>5 296 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 410	48 740
Skyldige offentlige avgifter		11 280	7 050
Annen kortsiktig gjeld		122 433	72 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 123</b>	<b>128 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 319 317</b>	<b>5 424 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 967 919</b>	<b>3 050 008</b>



Organisasjonsnr: 965 396 446  
BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 69/75

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Borettslaget Kringsjøveien 69/75  
2023**

---

Borettslaget Kringsjøveien 69/75 Org.nr. 965396446

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Borettslaget Kringsjøveien 69/75  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
	2	1 706 408	1 627 808	1 704 000
Felleskostnader				1 782 044
Andre inntekter	3	0	500	500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 706 408</b>	<b>1 628 308</b>	<b>1 704 500</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	4, 5	110 000	55 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	4	15 510	7 755	7 000
Felles strøm og varme		42 545	44 538	50 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		401 570	372 487	410 000
Andre driftskostnader	6	531 859	382 953	295 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	35 701	6 727	0
Vedlikehold	8	126 226	283 724	100 000
Forretningsførsel		84 188	66 909	71 000
Revisjonshonorar		9 875	9 750	10 500
Andre konsulenthonorarer		0	8 588	0
Forsikring		145 733	135 289	145 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 503 207</b>	<b>1 373 718</b>	<b>1 138 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 201</b>	<b>254 590</b>	<b>566 500</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		45 903	13 749	0
Andre renteinntekter		123	556	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 026</b>	<b>14 306</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		225 735	126 881	222 000
Andre rentekostnader		0	148	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 735</b>	<b>127 029</b>	<b>222 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-179 709</b>	<b>-112 724</b>	<b>-277 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>23 492</b>	<b>141 866</b>	<b>344 500</b>
Til/fra udekket tap		23 492	141 866	0
Sum disponeringer		23 492	141 866	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Kringsjøveien 69/75

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Kringsjøveien 69/75  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 10	1 507 454	1 507 454
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 507 454</b>	<b>1 507 454</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 507 454</b>	<b>1 507 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		126 345	116 480
Andre fordringer		12 809	4 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 154</b>	<b>120 631</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 321 311	1 421 923
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 321 311</b>	<b>1 421 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 460 465</b>	<b>1 542 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 967 919</b>	<b>3 050 008</b>

Balans erapport 2023 for Borettslaget Kringsjøveien 69/75

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Kringsjøveien 69/75  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	11 -2 354 598	-2 378 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 354 598</b>	<b>-2 378 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-2 351 398</b>	<b>-2 374 890</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12 4 748 994	4 923 920
Borettsinnskudd	10 358 400	358 400
Depositum	13 800	13 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 121 194</b>	<b>5 296 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	29 405	16 575
Leverandørgjeld	64 410	48 740
Skyldige off. myndigheter	11 280	7 050
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	80 000	50 000
Påløpne renter	2 104	511
Annen kortsiktig gjeld	10 924	5 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>198 123</b>	<b>128 778</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>5 319 317</b>	<b>5 424 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 967 919</b>	<b>3 050 008</b>

Bergen,  
Styret for Borettslaget Kringsjøveien 69/75

Andor Brendehaug  
Styrets leder

Sadettin Sezgun  
Styremedlem

Daniel Michael Olsen  
Styremedlem

Balans erapport 2023 for Borettslaget Kringsjøveien 69/75

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	1 517 184	1 451 520	1 515 000	1 593 044
3810 Utleie lokaler	151 224	140 688	151 000	151 000
3812 Utleie parkeringsplasser	38 000	35 600	38 000	38 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 706 408</b>	<b>1 627 808</b>	<b>1 704 000</b>	<b>1 782 044</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3855 Vaskeripenger	0	500	500	500
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	80 000	50 000	0	80 000
5331 Avsetning styrehonorar	30 000	5 000	50 000	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>110 000</b>	<b>55 000</b>	<b>50 000</b>	<b>80 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6326 Snømåking og brøyting	174 471	68 684	30 000	95 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	7 460	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	101 406	100 386	70 000	90 000
6375 TV/Bredbånd	194 248	163 611	175 000	175 000
6376 Vaktmestertjenester	53 331	9 438	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	20 000	20 000
6630 Egenandel ved skade	0	40 000	0	0
6800 Kontorkostnader	943	339	0	0
6940 Porto	0	495	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>531 859</b>	<b>382 953</b>	<b>295 000</b>	<b>380 000</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	35 701	6 727	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>35 701</b>	<b>6 727</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	244 568	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	4 458	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	88 234	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	33 534	6 328	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	32 829	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>126 226</b>	<b>283 724</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Bygninger

	<b>Boliger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	1 507 453
Anskaffelseskost pr.31.12	1 507 453
Bokført verdi pr.31.12	1 507 453
Anskaffelsesår	1962

## Note 10 - Pantstillelser

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	5 107 394	5 282 320
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	1 507 454	1 507 454

## Note 11 - Udekket tap

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum udekket tap	-2 354 598	-2 378 090

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 12 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,39%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2021

5 243 711

Nedbetalt tidligere

319 791

Nedbetalt i år

174 926

Lånesaldo 31.12

4 748 994

Beregnet innfrielsesdato: 27.01.2041

### Sum langsiktig gjeld

4 748 994

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

3 695 883

### Langsiktig gjeld fordelt pr andel

#### Ant. andeler

#### Andel gjeld 31.12

#### Sum fellesgjeld

Lån Dnb Bank ASA 16363929846

32

148 406

4 748 992

## Note 13 - Disponible midler

2023

2022

### Disponible midler pr. 01.01

1 413 777

1 476 486

Periodens resultat

23 492

141 866

Avdrag lån

-174 926

-204 575

Endring i disponible midler

-151 434

-62 709

Disponible midler 31.12.

1 262 342

1 413 777

Dokumentet er elektronisk signert



## 480 - Årsregnsk...

Name Date  
Sezgun, Sadettin 2024-04-11

Identification

 bankID™ Sezgun, Sadettin

Name Date  
Brendehaug, Andor 2024-04-10

Identification

 bankID™ Brendehaug, Andor

Name Date  
Olsen, Daniel Michael 2024-04-05

Identification

 bankID™ Olsen, Daniel Michael



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kringsjøveien 69/75

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kringsjøveien 69/75 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: 177FY-6XSKS-KZYZ5-4GZ11-4K4DC-EEWU4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Magnar Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 177FY-6XSXS-KZYZ5-4GZ11-4K4DC-EEWU4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-12 13:18:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 177FY-6XSK5-KZYZ5-4GZ11-4K4DC-EEWU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>