



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 998 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLÅTSVEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Amund Holes veg 2
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reiner Slåtsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 142 458	108 500
Sum inntekter		4 142 458	108 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		56 800
Annen driftskostnad	3	35 145	93 477
Sum kostnader		35 145	150 277
Driftsresultat		4 107 313	-41 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	43
Sum finansinntekter		1	43
Annen rentekostnad		1 574	7 900
Sum finanskostnader		1 574	7 900
Netto finans		-1 573	-7 857
Ordinært resultat før skattekostnad		4 105 740	-49 634
Skattekostnad på ordinært resultat	4	903 263	-10 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 202 477	-38 706
Årsresultat		3 202 477	-38 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 202 477	-38 706
Totalresultat		3 202 477	-38 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	3 202 477	-38 706
Sum overføringer og disponeringer		3 202 477	-38 706



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6		1 881 700
Sum varige driftsmidler			1 881 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	576 202	
Sum finansielle anleggsmidler		576 202	
Sum anleggsmidler		576 202	1 881 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	4 982 649	
Sum fordringer		4 982 649	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	130 572	4 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 572	4 484
Sum omløpsmidler		5 113 220	4 484
SUM EIENDELER		5 689 422	1 886 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	320 000	320 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 863 085	660 608
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 863 085	660 608
Sum egenkapital	9	4 183 085	980 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	769 338	38 032
Sum avsetninger for forpliktelser		769 338	38 032
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		769 338	38 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 529	17 893
Betalbar skatt	4	9 438	
Skyldig offentlige avgifter		-3 631	6 548
Annen kortsiktig gjeld	10, 11	738 721	843 104
Sum kortsiktig gjeld		737 000	867 544
Sum gjeld		1 506 338	905 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 689 422	1 886 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 799003

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 998 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLÅTSVEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Amund Holes veg 2
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reiner Slåtsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 998 943
SLÅTSVEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 142 458	108 500
Sum inntekter		4 142 458	108 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		56 800
Annen driftskostnad	3	35 145	93 477
Sum kostnader		35 145	150 277
Driftsresultat		4 107 313	-41 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	43
Sum finansinntekter		1	43
Annen rentekostnad		1 574	7 900
Sum finanskostnader		1 574	7 900
Netto finans		-1 573	-7 857
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	903 263	-10 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 202 477	-38 706
Årsresultat		3 202 477	-38 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 202 477	-38 706
Totalresultat		3 202 477	-38 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	3 202 477	-38 706
Sum overføringer og disponeringer		3 202 477	-38 706



Organisasjonsnr: 989 998 943
SLÅTSVEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 6 1 881 700
Sum varige driftsmidler 1 881 700

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 12 576 202
Sum finansielle
anleggsmidler 576 202
Sum anleggsmidler 576 202 1 881 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 10 4 982 649
Sum fordringer 4 982 649

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 130 572 4 484
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 130 572 4 484

Sum omløpsmidler 5 113 220 4 484

SUM EIENDELER 5 689 422 1 886 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 320 000 320 000
Beholdning av egne aksjer 8
Sum innskutt egenkapital 320 000 320 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 863 085 660 608
Udekket tap 5
Sum opptjent egenkapital 3 863 085 660 608



Sum egenkapital	9	4 183 085	980 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	769 338	38 032
Sum avsetninger for forpliktelser		769 338	38 032
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		769 338	38 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 529	17 893
Betalbar skatt	4	9 438	
Skyldig offentlige avgifter		-3 631	6 548
Annen kortsiktig gjeld	10, 11	738 721	843 104
Sum kortsiktig gjeld		737 000	867 544
Sum gjeld		1 506 338	905 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 689 422	1 886 184



Organisasjonsnr: 989 998 943
SLÅTSVEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

for regnskapsåret 2020



Slåtsveen Eiendom AS

Organisasjonsnummer 989 998 943

 Regnskapsconsult



Resultatregnskap

Slåtsveen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 142 458	108 500
Sum driftsinntekter		<u>4 142 458</u>	<u>108 500</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	56 800
Annen driftskostnad	3	35 145	93 477
Sum driftskostnader		<u>35 145</u>	<u>150 277</u>
Driftsresultat		<u>4 107 313</u>	<u>-41 777</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	43
Annen rentekostnad		1 574	7 900
Resultat av finansposter		<u>-1 573</u>	<u>-7 857</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 105 740	-49 634
Skattekostnad på ordinært resultat	4	903 263	-10 928
Ordinært resultat		<u>3 202 477</u>	<u>-38 706</u>
Årsresultat		<u>3 202 477</u>	<u>-38 706</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	3 202 477	-38 706
Sum overføringer		<u>3 202 477</u>	<u>-38 706</u>



Balanse

Slåtsveen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	0	1 881 700
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>1 881 700</u>
Investeringer i datterselskap	12	576 202	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>576 202</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>576 202</u>	<u>1 881 700</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	10	4 982 649	0
Sum fordringer		<u>4 982 649</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	130 572	4 484
Sum omløpsmidler		<u>5 113 220</u>	<u>4 484</u>
Sum eiendeler		<u>5 689 422</u>	<u>1 886 184</u>



Balanse

Slåtsveen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		<u>320 000</u>	<u>320 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 863 085	660 608
Sum opptjent egenkapital		<u>3 863 085</u>	<u>660 608</u>
Sum egenkapital	9	<u>4 183 085</u>	<u>980 608</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	769 338	38 032
Sum avsetning for forpliktelser		<u>769 338</u>	<u>38 032</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 529	17 893
Betalbar skatt	4	9 438	0
Skyldig offentlige avgifter		-3 631	6 548
Annen kortsiktig gjeld	10, 11	738 721	843 104
Sum kortsiktig gjeld		<u>737 000</u>	<u>867 544</u>
Sum gjeld		<u>1 506 338</u>	<u>905 576</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 689 422</u>	<u>1 886 184</u>

Humdalen, 31.08.2021
Styret i Slåtsveen Eiendom AS

Reiner Slåtsveen
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Datterselskapet er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 476 900	200 000	2 676 900
- Avgang i året	2 476 900	200 000	2 676 900
= Anskaffelseskost 31.12.20	0	0	0
= Bokført verdi 31.12.20	0	0	0

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og har dermed ikke utbetalt lønn for regnskapsåret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	171 957	0
Endring i utsatt skatt	731 306	-10 928
Skattekostnad ordinært resultat	903 263	-10 928
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 105 740	-49 634
Permanente forskjeller	0	-41
Endring i midlertidige forskjeller	-3 228 210	1 416
Avgitt konsernbidrag	-738 721	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-95 906	0
Skattepliktig inntekt	42 903	-48 258
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	171 957	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-162 519	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 438	0



Noter

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	268 779	268 779
Gevinst – og tapskonto	3 496 989	0	-3 496 989
Sum	3 496 989	268 779	-3 228 210
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-95 906	-95 906
Grunnlag for utsatt skatt	3 496 989	172 873	-3 324 116
Utsatt skatt (22 %)	769 338	38 032	-731 306

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	320 000	660 608	980 608
Årets resultat		3 202 477	3 202 477
Egenkapital 31.12	320 000	3 863 085	4 183 085

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjelden ble innfridd i 2017.

Note 7 Bundne midler

Av innestående i bank er det ikke bundne midler.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Slåtsveen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	320	1 000,0	320 000
Sum	320		320 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slåtsveen Reiner	320	100,0	100,0



Noter

Note 9 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Mellomværende Slåtsveen Elektro AS	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	0	-442 990
Annen kortsiktig fordring	1 180 864	0
Skyldig konsernbidrag	-738 721	0

Note 11 Garantiforpliktelser

Det er ikke avsatt til forventede garantikostnader i regnskapet.

Note 12 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investering etter kostmetoden	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balanseført- verdi	Egen- kapital	Resultat
Slåtsveen Elektro AS	300 000	300	576 202	590 759	276 942

Opprinnelig investering i Slåtsveen Elektro AS ble nedskrevet til null i 2009. Nåværende balanseført verdi er avsatt konsernbidrag for 2020.