



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 173 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARSNUTEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sundveien 23B  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STANDARD REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 803 130	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 803 130</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		28 221 773	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		787 162	381 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 008 935</b>	<b>381 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 794 195</b>	<b>-381 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 044	1 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 044</b>	<b>1 393</b>
Annen rentekostnad		1 915 164	1 202 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 915 164</b>	<b>1 202 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 905 120</b>	<b>-1 201 075</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>889 075</b>	<b>-1 582 132</b>
Skattekostnad		195 596	-348 069
<b>Årsresultat</b>		<b>693 479</b>	<b>-1 234 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		693 479	-1 234 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>693 479</b>	<b>-1 234 063</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		152 473	348 069
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>152 473</b>	<b>348 069</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 669 983	33 267 915
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 669 983</b>	<b>33 267 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 822 456</b>	<b>33 615 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		193 964	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 964</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 043 182	2 025 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 043 182</b>	<b>2 025 372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 237 147</b>	<b>2 025 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 059 602</b>	<b>35 641 356</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		540 585	1 234 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-540 585</b>	<b>-1 234 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-516 155</b>	<b>-1 209 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 380 000	23 112 741
Øvrig langsiktig gjeld		10 133 309	9 082 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 513 309</b>	<b>32 195 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 513 309</b>	<b>32 195 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 448	4 655 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 448</b>	<b>4 655 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 575 757</b>	<b>36 850 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 059 602</b>	<b>35 641 356</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 173 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARSNUTEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sundveien 23B  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STANDARD REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 173 324  
SKARSNUTEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 803 130	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 803 130</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		28 221 773	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		787 162	381 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 008 935</b>	<b>381 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 794 195</b>	<b>-381 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 044	1 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 044</b>	<b>1 393</b>
Annen rentekostnad		1 915 164	1 202 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 915 164</b>	<b>1 202 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 905 120</b>	<b>-1 201 075</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>889 075</b>	<b>-1 582 132</b>
Skattekostnad		195 596	-348 069
<b>Årsresultat</b>		<b>693 479</b>	<b>-1 234 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		693 479	-1 234 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>693 479</b>	<b>-1 234 063</b>



Organisasjonsnr: 931 173 324  
SKARSNUTEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		152 473	348 069
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>152 473</b>	<b>348 069</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 669 983	33 267 915
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 669 983</b>	<b>33 267 915</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 822 456</b>	<b>33 615 984</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		193 964	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 964</b>	<b>0</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 043 182	2 025 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 043 182</b>	<b>2 025 372</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 237 147</b>	<b>2 025 372</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 059 602</b>	<b>35 641 356</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		540 585	1 234 063
-------------	--	---------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-540 585</b>	<b>-1 234 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-516 155</b>	<b>-1 209 633</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 380 000	23 112 741
Øvrig langsiktig gjeld	10 133 309	9 082 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 513 309</b>	<b>32 195 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 513 309</b>	<b>32 195 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	62 448	4 655 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>62 448</b>	<b>4 655 861</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 575 757</b>	<b>36 850 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 059 602</b>	<b>35 641 356</b>



Organisasjonsnr: 931 173 324  
SKARSNUTEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33267915.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10623841.00	



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-28221773.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15669983.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15669983.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7380000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
12400000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Per 31.12 er det lånt inn kapital fra eiere som er rentebærende for selskapet.



Til generalforsamlingen i Skarsnuten Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skarsnuten Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 693 479. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Andre forhold**

- Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Skjærhalden, 28.07.2025  
**Revisordamene AS**

*Liv Aleksandersen*

**Liv Aleksandersen**  
**Statsautorisert revisor**