



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 615 323
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INCENTIC AS
Forretningsadresse:	Jarenstranda 14 2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Dehli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 613	3 000
Sum inntekter		65 613	3 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	80 650	19 880
Sum kostnader		80 650	19 880
Driftsresultat		-15 037	-16 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	500 000	300 000
Annen renteinntekt	3	43 594	34 447
Sum finansinntekter		543 594	334 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 274	
Sum finanskostnader		40 274	
Netto finans		503 320	334 447
Ordinært resultat før skattekostnad		488 284	317 567
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		488 284	317 567
Årsresultat		488 284	317 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		488 284	317 567
Totalresultat		488 284	317 567
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		488 284	317 567
Sum overføringer og disponeringer		488 284	317 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 255 585	
Sum varige driftsmidler		2 255 585	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 501 800	3 501 800
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	613 063	1 230 563
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 200 000	1 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 314 863	6 182 363
Sum anleggsmidler		7 570 448	6 182 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 790	
Andre kortsiktige fordringer		4 028	
Konsernfordringer	3	500 000	300 000
Sum fordringer		516 818	300 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 040 182	137 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 182	137 801
Sum omløpsmidler		1 557 000	437 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		9 127 447	6 620 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	7	6 715	6 715
Sum innskutt egenkapital	7	106 715	106 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 001 733	6 513 449
Sum opptjent egenkapital		7 001 733	6 513 449
Sum egenkapital	7	7 108 447	6 620 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		19 000	
Sum kortsiktig gjeld		19 000	
Sum gjeld		2 019 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 127 447	6 620 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464763

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 615 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INCENTIC AS
Forretningsadresse: Jarenstranda 14
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Dehli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 615 323
INCENTIC AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 613	3 000
Sum inntekter		65 613	3 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	80 650	19 880
Sum kostnader		80 650	19 880
Driftsresultat		-15 037	-16 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	500 000	300 000
Annen renteinntekt	3	43 594	34 447
Sum finansinntekter		543 594	334 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 274	
Sum finanskostnader		40 274	
Netto finans		503 320	334 447
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	488 284	317 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		488 284	317 567
Årsresultat		488 284	317 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		488 284	317 567
Totalresultat		488 284	317 567
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		488 284	317 567
Sum overføringer og disponeringer		488 284	317 567



Organisasjonsnr: 988 615 323
INCENTIC AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 255 585	
Sum varige driftsmidler		2 255 585	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 501 800	3 501 800
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	613 063	1 230 563
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 200 000	1 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 314 863	6 182 363
Sum anleggsmidler		7 570 448	6 182 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 790	
Andre kortsiktige fordringer		4 028	
Konsernfordringer	3	500 000	300 000
Sum fordringer		516 818	300 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 040 182	137 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 182	137 801
Sum omløpsmidler		1 557 000	437 801
SUM EIENDELER		9 127 447	6 620 164



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	7	6 715	6 715
Sum innskutt egenkapital	7	106 715	106 715

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	7 001 733	6 513 449
Sum opptjent egenkapital		7 001 733	6 513 449

Sum egenkapital	7	7 108 447	6 620 164
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		19 000	
Sum kortsiktig gjeld		19 000	
Sum gjeld		2 019 000	0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 127 447	6 620 164
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 988 615 323
INCENTIC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magnus Dehli	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gigabygg AS, Gran	50.00%	50.00%	211189.00	61942.00
Hadar AS, Gran	20.00%	20.00%	230020.00	-16153.00
Nueva Finance AS, Gran	33.33%	33.33%	648636.00	602587.00
Nueva It AS, Gran	33.33%	33.33%	553117.00	321913.00
Polarbulk AS, Gran	50.00%	50.00%	830274.00	85224.00
Polarbulk S.A., Warszawa	50.00%	50.00%	1925560.00	309346.00
Tekplan Arkitekter AS, Oslo	50.00%	50.00%	-260276.00	-72325.00
Tekplan Grunn AS, Gran	42.50%	42.50%	123625.00	222683.00
Tekplan Hofsbro Eiendom AS, Gran	100.00%	100.00%	3568621.00	534487.00
Tekplan Jarenstranda 1 AS, Gran	50.00%	50.00%	137501.00	325908.00
Tekplan Rør AS, Gran	33.33%	33.33%	527917.00	321799.00



Legally signed by
Magnus Dehli
21.06.2021



Årsregnskap 2020

Incentic AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 615 323



RESULTATREGNSKAP

INCENTIC AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		65 613	3 000
Sum driftsinntekter		65 613	3 000
Annen driftskostnad	1, 2	80 650	19 880
Sum driftskostnader		80 650	19 880
Driftsresultat		-15 037	-16 880
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	500 000	300 000
Annen renteinntekt	3	43 594	34 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 274	0
Resultat av finansposter		503 320	334 447
Ordinært resultat før skattekostnad		488 284	317 567
Ordinært resultat		488 284	317 567
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		488 284	317 567
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		488 284	317 567
Sum overføringer		488 284	317 567



BALANSE

INCENTIC AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 255 585	0
Sum varige driftsmidler		2 255 585	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	3 501 800	3 501 800
Investeringer i tilknyttet selskap	4	613 063	1 230 563
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 200 000	1 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 314 863	6 182 363
Sum anleggsmidler		7 570 448	6 182 363
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 790	0
Andre kortsiktige fordringer		4 028	0
Konsernfordringer	3	500 000	300 000
Sum fordringer		516 818	300 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 040 182	137 801
Sum omløpsmidler		1 557 000	437 801
Sum eiendeler		9 127 447	6 620 164



BALANSE

INCENTIC AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	6 715	6 715
Sum innskutt egenkapital	7	106 715	106 715
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	7 001 733	6 513 449
Sum opptjent egenkapital		7 001 733	6 513 449
Sum egenkapital	7	7 108 447	6 620 164
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		19 000	0
Sum kortsiktig gjeld		19 000	0
Sum gjeld		2 019 000	0
Sum egenkapital og gjeld		9 127 447	6 620 164

Gran, 21.06.2021
Styret i Incentic AS

Magnus Dehli
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Incentic AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det foreligger dermed ingen forpliktelser til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor da selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Mellomværende med datter/tilknyttet selskap

Langsiktig lån	Saldo pr 31.12.2020
Gigabygg AS	150 000
Tekplan Arkitekter AS	350 000
Tekplan Jarenstranda 1 AS	700 000
Tekplan Rør AS	0
Sum	1 200 000

Det er inntektsført kr 43 517 i renteinntekter på lånene.

Kortsiktige fordringer/Tilgode utbytte	Saldo pr 31.12.2020
TEKplan Hofsbro Eiendom AS	500 000
Sum	500 000

Langsiktig gjeld	Saldo pr 31.12.2020
TEKplan Hofsbro Eiendom AS	2 000 000
Sum	2 000 000

Det er ikke stilt pant eller garantier på lånet. Lånet er renteberegnet i henhold til avtale.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
Gigabygg AS	Gran	50,0 %	211 189	61 942
Hadar AS	GRAN	20,0 %	230 020	-16 153
Nueva Finance AS	Gran	33,3 %	648 636	602 587
Nueva It AS	Gran	33,3 %	553 177	321 913
Polarbulk AS	Gran	50,0 %	830 274	85 224
Polarbulk S.A.	Polen	50,0 %	1 925 560	309 346
Tekplan Arkitekter AS	Oslo	50,0 %	-260 276	-72 325
Tekplan Grunn AS	Gran	42,5 %	123 625	222 683
Tekplan Hofsbro Eiendom AS	Gran	100,0 %	3 568 621	534 487
Tekplan Jarenstranda 1 AS	Gran	50,0 %	137 501	325 908
Tekplan Rør AS	Gran	33,3 %	527 917	321 799
Sum			8 496 244	2 697 410
Sum verdipapirer			8 496 244	2 697 410



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INCENTIC AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magnus Dehli	10 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Magnus Dehli	styreleder/daglig leder	10 000
Totalt antall aksjer		10 000

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	488 284	317 567
Permanente forskjeller	-500 000	-300 007
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 560
Skattepliktig inntekt	-11 716	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 544	-1 828	11 716
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 544	1 828	-11 716
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	6 715	0	6 513 449	6 620 164
Pr 01.01.2020	100 000	6 715	0	6 513 449	6 620 164
Årets resultat				488 284	488 284
Pr 31.12.2020	100 000	6 715	0	7 001 733	7 108 447