



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 140 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATA 58 FAUSKE AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 156 711	1 980 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 156 711</b>	<b>1 980 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	6	214 935	214 935
Annen driftskostnad		383 690	196 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>598 625</b>	<b>411 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 558 086</b>	<b>1 568 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		333 027	67 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333 027</b>	<b>67 140</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 184	59 294
Annen rentekostnad		635	608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 819</b>	<b>59 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>107 208</b>	<b>7 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 665 294</b>	<b>1 575 826</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	366 365	346 682
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 298 929</b>	<b>1 229 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 298 929</b>	<b>1 229 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 221 542	1 143 802
Annen egenkapital		77 387	85 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 298 929</b>	<b>1 229 144</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 453 050	12 667 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 453 050</b>	<b>12 667 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 453 050</b>	<b>12 667 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		77 935	1 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 935</b>	<b>1 498</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	7 482 974	5 476 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 482 974</b>	<b>5 476 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 560 909</b>	<b>5 478 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 013 959</b>	<b>18 146 049</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 8 000,00)	5, 11	80 000	80 000
Overkurs	11	6 794 403	6 794 403
Annen innskutt egenkapital	11	4 788 583	4 788 583
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 662 986</b>	<b>11 662 986</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	11	961 317	883 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>961 317</b>	<b>883 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>12 624 304</b>	<b>12 546 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	408 786	386 959
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>408 786</b>	<b>386 959</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	5 229 272	3 537 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 229 272</b>	<b>3 537 674</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 638 058</b>	<b>3 924 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 283	72 276
Skyldige offentlige avgifter		47 234	68 268
Kortsiktig konserngjeld		1 566 080	1 466 413
Annen kortsiktig gjeld			67 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 751 597</b>	<b>1 674 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 389 655</b>	<b>5 599 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 013 959</b>	<b>18 146 049</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 177379

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 140 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATA 58 FAUSKE AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 918 140 042  
SJØGATA 58 FAUSKE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 156 711	1 980 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 156 711</b>	<b>1 980 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 6		214 935	214 935
Annen driftskostnad		383 690	196 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>598 625</b>	<b>411 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 558 086</b>	<b>1 568 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		333 027	67 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333 027</b>	<b>67 140</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 184	59 294
Annen rentekostnad		635	608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 819</b>	<b>59 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>107 208</b>	<b>7 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	366 365	346 682
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 298 929</b>	<b>1 229 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 298 929</b>	<b>1 229 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 221 542	1 143 802
Annen egenkapital		77 387	85 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 298 929</b>	<b>1 229 144</b>



Organisasjonsnr: 918 140 042  
SJØGATA 58 FAUSKE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

12 453 050

12 667 985

Sum varige driftsmidler

12 453 050

12 667 985

Sum anleggsmidler

12 453 050

12 667 985

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

77 935

1 498

Sum fordringer

77 935

1 498

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

7

7 482 974

5 476 566

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

7 482 974

5 476 566

Sum omløpsmidler

7 560 909

5 478 064

SUM EIENDELER

20 013 959

18 146 049

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 aksjer à  
kr 8 000,00)

5, 11

80 000

80 000

Overkurs

11

6 794 403

6 794 403

Annen innskutt egenkapital

11

4 788 583

4 788 583

Sum innskutt egenkapital

11 662 986

11 662 986

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

961 317

883 931

Sum opptjent egenkapital

961 317

883 931

Sum egenkapital

11

12 624 304

12 546 917

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	9	408 786	386 959
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>408 786</b>	<b>386 959</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	5 229 272	3 537 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 229 272</b>	<b>3 537 674</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 638 058</b>	<b>3 924 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 283	72 276
Skyldige offentlige avgifter		47 234	68 268
Kortsiktig konserngjeld		1 566 080	1 466 413
Annen kortsiktig gjeld			67 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 751 597</b>	<b>1 674 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 389 655</b>	<b>5 599 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 013 959</b>	<b>18 146 049</b>



Organisasjonsnr: 918 140 042  
SJØGATA 58 FAUSKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### SJØGATA 58 FAUSKE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10	8 000,00	80 000,00
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>80 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ren Handelseiendommer AS	9	90,00%	Ordinære aksjer
Nordnorsk Butikkutvikling AS	1	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan utleveres hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	850 000	19 495 919	20 345 919
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>850 000</b>	<b>19 495 919</b>	<b>20 345 919</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(7 892 869)	(7 892 869)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>850 000</b>	<b>11 603 050</b>	<b>12 453 050</b>
Årets avskrivninger		214 935	214 935
Økonomisk levetid		33-100 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	



## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom mormorselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldner kausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 8 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	5 229 272	3 537 674
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Langsiktig konserngjeld består av lån til H-2 Eiendom AS.

Langsiktige og kortsiktige konsernfordringer og gjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene eller avtalt dato for innfrielse. Konsernet har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 405 349	1 575 273	(169 924)
Gevinst- og tapskonto	353 554	282 843	70 711
Sum midlertidige forskjeller	1 758 903	1 858 116	(99 213)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>386 959</b>	<b>408 786</b>	<b>(21 827)</b>



## Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 665 294	1 575 826
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(99 213)	(109 413)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 566 080</b>	<b>1 466 413</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	344 538	322 611
Sum	344 538	322 611
+/- Endring i utsatt skatt	21 827	24 071
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>366 365</b>	<b>346 682</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	344 538	322 611
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(344 538)	(322 611)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	80 000	6 794 403	4 788 583	883 931	12 546 917
Årets resultat				1 298 929	1 298 929
Konsernbidrag				(1 221 542)	(1 221 542)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>80 000</b>	<b>6 794 403</b>	<b>4 788 583</b>	<b>961 317</b>	<b>12 624 304</b>