



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 830 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGOS EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Øst-Modumveien 1170
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bendiksby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		379 908	
Sum inntekter		379 908	
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 208	
Sum kostnader		19 208	
Driftsresultat		360 700	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad		699	
Sum finanskostnader		699	
Netto finans		689	
Ordinært resultat før skattekostnad		360 011	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	79 202	
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 809	0
Årsresultat		280 809	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 809	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		280 809	
Sum overføringer og disponeringer		280 809	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		877	
Sum fordringer		877	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	232 962	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 962	
Sum omløpsmidler		233 838	0
SUM EIENDELER		233 838	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		157 824	
Sum opptjent egenkapital		157 824	
Sum egenkapital	4	187 824	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	44 514	
Annen kortsiktig gjeld		1 500	
Sum kortsiktig gjeld		46 014	
Sum gjeld		46 014	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 838	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 184304

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 830 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGOS EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Øst-Modumveien 1170
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bendiksby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 830 077
LOGOS EIENDOMSRÅDGIVNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		379 908	
Sum inntekter		379 908	
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 208	
Sum kostnader		19 208	
Driftsresultat		360 700	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad		699	
Sum finanskostnader		699	
Netto finans		689	
Ordinært resultat før skattekostnad		360 011	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	79 202	
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 809	0
Årsresultat		280 809	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 809	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		280 809	
Sum overføringer og disponeringer		280 809	



Organisasjonsnr: 924 830 077
LOGOS EIENDOMSRÅDGIVNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		877	
Sum fordringer		877	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	232 962	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 962	
Sum omløpsmidler		233 838	0
SUM EIENDELER		233 838	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		157 824	
Sum opptjent egenkapital		157 824	
Sum egenkapital	4	187 824	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	44 514	
Annen kortsiktig gjeld		1 500	
Sum kortsiktig gjeld		46 014	
Sum gjeld		46 014	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 838	0





Organisasjonnr: 924 830 077
LOGOS EIENDOMSRÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Logos Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Logos Eiendomsrådgivning AS
Organisasjonsnr. 924 830 077

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Logos Eiendom AS		Ordinære aksjer	100	100,00	100,00
Sum			100	100,00	100,00

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019			
Prinsippendringer og korrigeringer			
Egenkapital 01.01.2020			
Stiftelse	30 000		30 000
Årsresultat		280 809	280 809
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-122 985	-122 985
Egenkapital 31.12.2020	30 000	157 824	187 824



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020
Betalbar skatt	79 202
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Skattekostnad	79 202

Skattegrunnlag	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	360 010
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag	-157 673
Anvendelse av fremførbart underskudd	0

Årets skattegrunnlag **202 337**

	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	44 514
Balanseført betalbar skatt	44 514

Note 6 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt sysselsatte i regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til selskapets styre eller andre ledende personer.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det er ikke etablert slik ordning.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Ingen lån eller sikkerhetstillelser til nevnte personer pr 31.12.20

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor, regnskapet er således ikke belastet med kostnader til revisjon.



Årsrapport 2020

Logos Eiendomsrådgivning AS

Organisasjonsnr. 924 830 077

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Logos Eiendomsrådgivning AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
DRIFTSINNTEKTER		
Salgsinntekter		379 908
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>379 908</u>
DRIFTSKOSTNADER		
Andre driftskostnader		19 208
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>19 208</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>360 700</u>
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER		
Renteinntekter		10
Andre finanskostnader		699
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-689</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>360 011</u>
SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT	5	<u>79 202</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>280 809</u>
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		280 809
		<u>280 809</u>



Balanse

Logos Eiendomsrådgivning AS

EIENDELER	Note	2020
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre fordringer		877
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	<u>232 962</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>233 838</u>
SUM EIENDELER		<u>233 838</u>



Balanse

Logos Eiendomsrådgivning AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	157 824
SUM EGENKAPITAL		187 824
GJELD		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5	44 514
Annen kortsiktig gjeld		1 500
SUM GJELD		46 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 838

Vikersund, 18.03.2021

I styret for Logos Eiendomsrådgivning AS

Christoffer Mork Lunde
Styreleder

Eirik Mork Lunde
Styremedlem



Noter 2020

Logos Eiendomsrådgivning AS
Organisasjonsnr. 924 830 077

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler 0

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Logos Eiendom AS		Ordinære aksjer	100	100,00	100,00
Sum			100	100,00	100,00

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019			
Prinsippendringer og korrigeringer			
Egenkapital 01.01.2020			
Stiftelse	30 000		30 000
Årsresultat		280 809	280 809
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-122 985	-122 985
Egenkapital 31.12.2020	30 000	157 824	187 824



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020
Betalbar skatt	79 202
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Skattekostnad	79 202
Skattegrunnlag	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	360 010
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag	-157 673
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Årets skattegrunnlag	202 337
	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	44 514
Balanseført betalbar skatt	44 514

Note 6 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt sysselsatte i regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til selskapets styre eller andre ledende personer.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det er ikke etablert slik ordning.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Ingen lån eller sikkerhetsstillelser til nevnte personer pr 31.12.20

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor, regnskapet er således ikke belastet med kostnader til revisjon.