



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 824 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSMEGLER NÆRING AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrich Mørch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 584 792	19 247 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 584 792</b>	<b>19 247 485</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	7 896 565	9 744 581
Avskrivning av driftsmidler	3	45 418	8 630
Annen driftskostnad		2 447 920	2 330 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 389 904</b>	<b>12 083 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 194 888</b>	<b>7 164 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		21 291	4 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 291</b>	<b>4 105</b>
Finanskostnader		6 119	7 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 119</b>	<b>7 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 173</b>	<b>-2 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 210 061</b>	<b>7 161 275</b>
Skattekostnad på resultat	4	988 652	1 645 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 221 409</b>	<b>5 516 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 221 409</b>	<b>5 516 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 221 408</b>	<b>5 516 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 221 408</b>	<b>5 516 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Overført til / (fra) annen egenkapital	5	3 221 409	5 516 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 221 409</b>	<b>5 516 247</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
AML Portal	3	28 760	36 760
Utsatt skattefordel	4		2 008
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 760</b>	<b>38 768</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	256 535	293 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>256 535</b>	<b>293 953</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>385 295</b>	<b>432 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	752 140	1 265 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>752 140</b>	<b>1 265 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 732 731	9 428 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 732 731</b>	<b>9 428 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 484 870</b>	<b>10 693 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 870 165</b>	<b>11 126 307</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 250	1 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 250</b>	<b>101 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	837 240	930 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>837 240</b>	<b>930 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>938 490</b>	<b>1 032 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 096	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 096</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	261 108	297 665
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>261 108</b>	<b>297 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>264 204</b>	<b>297 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 471	93 615
Betalbar skatt	4	48 549	56 544
Skyldig offentlige avgifter	7	1 382 612	1 602 066
Utbytte	5		
Lønninger og feriepenger		617 239	770 922
Gjeld til konsernselskap	9	4 250 000	7 150 009
Annen kortsiktig gjeld		104 601	123 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 667 472</b>	<b>9 796 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 931 675</b>	<b>10 094 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 870 165</b>	<b>11 126 307</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314545

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 824 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSMEGLER NÆRING AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henrich Mørch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 993 824 135  
BOLIG- OG NÆRINGSMEGLER NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 584 792	19 247 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 584 792</b>	<b>19 247 485</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	7 896 565	9 744 581
Avskrivning av driftsmidler	3	45 418	8 630
Annen driftskostnad		2 447 920	2 330 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 389 904</b>	<b>12 083 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 194 888</b>	<b>7 164 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		21 291	4 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 291</b>	<b>4 105</b>
Finanskostnader		6 119	7 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 119</b>	<b>7 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 173</b>	<b>-2 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	4 210 061	7 161 275
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>988 652</b>	<b>1 645 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 221 409</b>	<b>5 516 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 221 408</b>	<b>5 516 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 221 408</b>	<b>5 516 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Overført til / (fra) annen egenkapital	5	3 221 409	5 516 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 221 409</b>	<b>5 516 247</b>



Organisasjonsnr: 993 824 135  
BOLIG- OG NÆRINGSMEGLER NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
AML Portal	3	28 760	36 760
Utsatt skattefordel	4		2 008
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 760</b>	<b>38 768</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	256 535	293 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>256 535</b>	<b>293 953</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>385 295</b>	<b>432 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	752 140	1 265 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>752 140</b>	<b>1 265 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	6 732 731	9 428 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 732 731</b>	<b>9 428 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 484 870</b>	<b>10 693 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 870 165</b>	<b>11 126 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 250	1 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 250</b>	<b>101 250</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	837 240	930 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>837 240</b>	<b>930 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>938 490</b>	<b>1 032 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 096	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 096</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	261 108	297 665
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>261 108</b>	<b>297 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>264 204</b>	<b>297 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 471	93 615
Betalbar skatt	4	48 549	56 544
Skyldig offentlige avgifter	7	1 382 612	1 602 066
Utbytte	5		
Lønninger og feriepenger		617 239	770 922
Gjeld til konsernselskap	9	4 250 000	7 150 009
Annen kortsiktig gjeld		104 601	123 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 667 472</b>	<b>9 796 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 931 675</b>	<b>10 094 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 870 165</b>	<b>11 126 307</b>



Organisasjonsnr: 993 824 135  
BOLIG- OG NÆRINGSMEGLER NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Bolig og Næringsmegler Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bolig og Næringsmegler Næring AS som viser et overskudd på kr 3 221 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. februar 2023

**MOORE AS**

Jan Gudevold  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Ottar Gudevold

Statsautorisert revisor

På vegne av: MOORE AS

Serienummer: 9578-5998-4-827089

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-27 09:12:53 UTC



Penneo Dokumentnr: VVGZM-4ZUEE-KMIZX-7YEMO-S4GZP-35WHA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

**Bolig- Og Næringsmegler Næring AS****Resultatregnskap 01.01 - 31.12**

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		14 584 792	19 247 485
Sum driftsinntekter		<u>14 584 792</u>	<u>19 247 485</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	7 896 565	9 744 581
Avskrivning av driftsmidler	3	45 418	8 630
Annen driftskostnad		2 447 920	2 330 092
Sum driftskostnader		<u>10 389 904</u>	<u>12 083 302</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>4 194 888</u></b>	<b><u>7 164 183</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Finansinntekter		21 291	4 105
Finanskostnader		<u>(6 119)</u>	<u>(7 012)</u>
Resultat av finansposter		<u>15 173</u>	<u>(2 907)</u>
Resultat før skattekostnad		4 210 061	7 161 275
Skattekostnad på resultat	4	<u>988 652</u>	<u>1 645 028</u>
Resultat		<u>3 221 409</u>	<u>5 516 247</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>3 221 409</u></b>	<b><u>5 516 247</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til / (fra) annen egenkapital	5	3 221 409	5 516 247
Sum overføringer		<u>3 221 409</u>	<u>5 516 247</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2K005-KVG70-05KWW-IXSM4-312NF-3QYBA



## Bolig- Og Næringsmegler Næring AS

### Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
AML Portal	3	28 760	36 760
Utsatt skattefordel	4	0	2 008
Sum immaterielle eiendeler		<u>28 760</u>	<u>38 768</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>256 535</u>	<u>293 953</u>
Sum varige driftsmidler		<u>256 535</u>	<u>293 953</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>385 295</b></u>	<u><b>432 721</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>752 140</u>	<u>1 265 430</u>
Sum fordringer		<u>752 140</u>	<u>1 265 430</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	7	<u>6 732 731</u>	<u>9 428 156</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>7 484 870</b></u>	<u><b>10 693 586</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>7 870 165</b></u>	<u><b>11 126 307</b></u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2K005-KVG70-05KWW-IXSM4-312NF-3QYBA

**Bolig- Og Næringsmegler Næring AS****Balanse pr 31.12**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 250	1 250
Sum innskutt egenkapital		<u>101 250</u>	<u>101 250</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	837 240	930 831
Sum opptjent egenkapital		<u>837 240</u>	<u>930 831</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>938 490</u></b>	<b><u>1 032 081</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	3 096	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 096</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	261 108	297 665
Sum annen langsiktig gjeld		<u>261 108</u>	<u>297 665</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 471	93 615
Betalbar skatt	4	48 549	56 544
Skyldig offentlige avgifter	7	1 382 612	1 602 066
Lønninger og feriepenger		617 239	770 922
Gjeld til konsernselskap	9	4 250 000	7 150 009
Annen kortsiktig gjeld		104 601	123 404
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 667 472</u>	<u>9 796 561</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>6 931 675</u></b>	<b><u>10 094 226</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>7 870 165</u></b>	<b><u>11 126 307</u></b>

Oslo, 27.02.2023  
Styret i Bolig- Og Næringsmegler Næring AS

Henrich Mørch  
Enestyre/ Daglig leder



## Bolig- Og Næringsmegler Næring AS

### Noter

---

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og verdsettelse

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. Postene vurderes til den laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost fratrukket eventuelle planmessige bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke kan antas å være av forbigående art, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler/avskrivninger

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger.

Ordinære avskrivninger beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid uten å ta hensyn til mulige restverdier på salgs- eller utrangeringstidspunktet. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

#### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av summen av betalbar skatt av årets skattemessige overskudd og årets netto endring i utsatt skattegjeld/skattefordring i balansen.

Utsatt skattegjeld beregnes på nettosummen av alle skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller hvis postene reverserer innen samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel beregnes av ikke utlignede skattereduserende midlertidige forskjeller. Balanseføring av utsatt skattefordel følger av de generelle vurderingsreglene.

Utsatt skatt beregnes videre ved å ta utgangspunkt i midlertidige forskjeller i balansen ved årsslutt og skatteforpliktelsen/skattefordelen beregnes på nominelle verdier uten neddiskontering ved å anvende skattesatsen på balansedagen.



## Bolig- Og Næringsmegler Næring AS

### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm

	2022	2021
Lønninger	6 666 435	8 326 813
Arbeidsgiveravgift	979 630	1 212 045
Pensjonskostnader	121 773	124 590
Andre ytelser	128 728	81 132
<b>Totalt</b>	<b>7 896 565</b>	<b>9 744 581</b>
Årsverk	3	3

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Note 3 Varige driftsmidler og AML-Portal

	Kontormaskiner og inventar	Transport- midler	AML-Portal
Kostpris 01.01	204 128	624 640	40 000
Årets tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	204 128	624 640	40 000
Akk. avskrivninger 01.01	(204 128)	(330 687)	(3 240)
Avgang	0	(37 418)	(8 000)
Ordinære avskrivninger i året	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	(204 128)	(368 105)	(11 240)
<b>Netto bokført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>256 535</b>	<b>28 760</b>
Økonomisk levetid	3 - 5 år	10 år	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Peritoo Dokumentnøkkel: 2K005-KVG70-05KWW-IXSM4-312NF-30YBA



## Bolig- Og Næringsmegler Næring AS

### Noter

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	983 548	1 629 544
Endring i utsatt skatt	5 104	15 484
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>988 652</b>	<b>1 645 028</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 210 061	7 161 275
Permanente forskjeller	283 812	316 121
Endring i midlertidige forskjeller	(23 198)	(70 380)
Avgitt konsernbidrag	(4 250 000)	(7 150 000)
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>220 674</b>	<b>257 016</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	983 549	1 629 544
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	(935 000)	(1 573 000)
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>48 549</b>	<b>56 544</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	14 071	(9 127)	(23 198)
<b>Sum</b>	<b>14 071</b>	<b>(9 127)</b>	<b>(23 198)</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>14 071</b>	<b>(9 127)</b>	<b>(23 198)</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>3 096</b>	<b>(2 008)</b>	<b>(5 104)</b>

#### Note 5 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Balanse 01.01	100 000	1 250	930 831	1 032 081
Avsatt utbytte og konsernbidrag	0	0	(3 315 000)	(3 315 000)
Årets resultat	0	0	3 221 409	3 221 409
<b>Balanse 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 250</b>	<b>837 240</b>	<b>938 490</b>

Selskapet har pr 31.12.2022 følgende aksjonærer:

ABC Invest AS, 1 000 aksjer



### Bolig- Og Næringsmegler Næring AS

#### Noter

##### Note 6 Klientmidler og klientansvar

Klientmidlene er satt inn på egen bankkonto merket "klientkonto". Banken har avgitt erklæring om ikke å gjøre motregning i klientmidlene for andre krav den skulle ha mot selskapet, jfr. "Forskrift om eiendomsmegling" (av 23.11.2007) § 3-10.

	2022	2021
Bankkonto klientmidler	5 232 495	5 013 382
Klientansvar	4 855 800	4 180 437

Forskjellen mellom klientmidler og klientansvar på 376 695 (2021 kr 832 945) er utestående meglervederlag.

##### Note 7 Bankinnskudd og kontanter

	2022	2021
Skyldig skattetrekk for ansatte pr 31.12.	470 792	633 508
Innestående på skattetrekkkonto pr 31.12.	470 792	633 508

##### Note 8 Langsiktig gjeld

###### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	261 108	297 665
Sum	261 108	297 665

##### Avdragsprofil

	2023	2024	2025	2026	2027	Deretter	Sum
	37 988	38 332	38 678	39 028	39 380	67 702	261 108

##### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Navn	Gjeld til mor	Avgitt konsernbidrag
ABC Invest AS	4 250 000	7 150 000
<b>Totalt</b>	<b>4 250 000</b>	<b>7 150 000</b>



## Bolig- Og Næringsmegler Næring AS

### Noter

---

#### Note 10 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Henrich Rolf Mørch

Daglig leder

På vegne av: Bolig og Næringsmegler Næring AS

Serienummer: 9578-5994-4-1618553

IP: 95.128.xxx.xxx

2023-02-27 08:24:17 UTC



### Henrich Rolf Mørch

Styreleder

På vegne av: Bolig og Næringsmegler Næring AS

Serienummer: 9578-5994-4-1618553

IP: 95.128.xxx.xxx

2023-02-27 08:24:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2K005-KVG70-05KWW-IX5M4-312NT-3QYBA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>