



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 843 388
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDERSTØLEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Bragernes torg 8 3017 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yngve Gustafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	8		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	969 559	732 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>969 559</b>	<b>732 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-969 559</b>	<b>-732 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		24 861 098	11 096 450
Annen renteinntekt		10 398	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 871 496</b>	<b>11 096 450</b>
Annen rentekostnad		340	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>24 871 156</b>	<b>11 096 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 901 597</b>	<b>10 363 908</b>
Skattekostnad på resultat	7	2 377 526	1 079 685
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 524 071</b>	<b>9 284 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 524 071</b>	<b>9 284 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 524 071</b>	<b>9 284 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 524 071</b>	<b>9 284 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		21 500 000	9 200 000
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	24 071	84 223
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 524 071</b>	<b>9 284 223</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	6 119 564	6 119 564
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	4	1 500 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 619 564</b>	<b>6 119 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 619 564</b>	<b>6 119 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	24 871 496	11 096 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 871 496</b>	<b>11 096 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 951 837	3 777 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 951 837</b>	<b>3 777 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 823 333</b>	<b>14 873 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 442 896</b>	<b>20 993 540</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 050 000	1 050 000
Overkurs	6	9 294 430	9 294 430
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 344 430</b>	<b>10 344 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	220 940	196 869
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 940</b>	<b>196 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 565 370</b>	<b>10 541 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			172 556
Betalbar skatt	7	2 377 526	1 079 685
Utbytte		21 500 000	9 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 877 526</b>	<b>10 452 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 877 526</b>	<b>10 452 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 442 896</b>	<b>20 993 540</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 843 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDERSTØLEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 8  
3017 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Gustafsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 843 388  
SANDERSTØLEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	8		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	969 559	732 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>969 559</b>	<b>732 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-969 559</b>	<b>-732 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		24 861 098	11 096 450
Annen renteinntekt		10 398	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 871 496</b>	<b>11 096 450</b>
Annen rentekostnad		340	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>24 871 156</b>	<b>11 096 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 901 597</b>	<b>10 363 908</b>
Skattekostnad på resultat	7	2 377 526	1 079 685
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 524 071</b>	<b>9 284 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 524 071</b>	<b>9 284 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 524 071</b>	<b>9 284 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 524 071</b>	<b>9 284 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		21 500 000	9 200 000
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	24 071	84 223
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 524 071</b>	<b>9 284 223</b>



Organisasjonsnr: 918 843 388  
SANDERSTØLEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 6 119 564 6 119 564

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 4 1 500 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 4

Andre langsiktige

fordringer 8

Sum finansielle anleggsmidler 7 619 564 6 119 564

Sum anleggsmidler 7 619 564 6 119 564

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 4

Konsernfordringer 4 24 871 496 11 096 450

Sum fordringer 24 871 496 11 096 450

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 951 837 3 777 527

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 951 837 3 777 527

Sum omløpsmidler 26 823 333 14 873 977

SUM EIENDELER 34 442 896 20 993 540

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 050 000 1 050 000



Overkurs	6	9 294 430	9 294 430
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 344 430</b>	<b>10 344 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	220 940	196 869
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 940</b>	<b>196 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 565 370</b>	<b>10 541 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			172 556
Betalbar skatt	7	2 377 526	1 079 685
Utbytte		21 500 000	9 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 877 526</b>	<b>10 452 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 877 526</b>	<b>10 452 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 442 896</b>	<b>20 993 540</b>



Organisasjonsnr: 918 843 388  
SANDERSTØLEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

## **Årsregnskap 2022**

**Sanderstølen Holding AS**

**Org.nr. 918 843 388**

---



## RESULTATREGNSKAP

### SANDERSTØLEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	3	-969 559	-732 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-969 559</b>	<b>-732 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-969 559</b>	<b>-732 543</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		24 861 098	11 096 450
Annen renteinntekt		10 398	0
Annen rentekostnad		340	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>24 871 156</b>	<b>11 096 450</b>
Resultat før skattekostnad		23 901 597	10 363 908
Skattekostnad på resultat	7	-2 377 526	-1 079 685
<b>Resultat</b>		<b>21 524 071</b>	<b>9 284 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 524 071</b>	<b>9 284 223</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		21 500 000	9 200 000
Avsatt til annen egenkapital	6	24 071	84 223
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 524 071</b>	<b>9 284 223</b>



### BALANSE

#### SANDERSTØLEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	6 119 564	6 119 564
Lån til foretak i samme konsern	4	1 500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 619 564</b>	<b>6 119 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 619 564</b>	<b>6 119 564</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	4	24 871 496	11 096 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 871 496</b>	<b>11 096 450</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 951 837	3 777 527
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 823 333</b>	<b>14 873 977</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 442 896</b>	<b>20 993 540</b>



## BALANSE

### SANDERSTØLEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	1 050 000	1 050 000
Overkurs	6	9 294 430	9 294 430
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>10 344 430</strong>	<strong>10 344 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	220 940	196 869
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>220 940</strong>	<strong>196 869</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>10 565 370</strong>	<strong>10 541 299</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	172 556
Betalbar skatt	7	2 377 526	1 079 685
Utbytte		21 500 000	9 200 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>23 877 526</strong>	<strong>10 452 241</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>23 877 526</strong>	<strong>10 452 241</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>34 442 896</strong>	<strong>20 993 540</strong>

Oslo, 15.02.2023  
Styret i Sanderstølen Holding AS

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Kaarud  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Nils Thomas Lien  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Peter Hougen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Anundsen  
styremedlem



## Sanderstølen Holding AS

## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*
Sanderstølen Hytteinvest AS	Drammen	100 %	2 855 000
Sanderstølen Øynadn AS	Drammen	100 %	3 155 000
Sanderstølen Hytteutvikling AS	Drammen	75 %	75 000
Sanderstølen Vannverk AS	Drammen	100 %	34 564
<b>Totalt</b>			<b>6 119 564</b>

\* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2022 (kostmetoden).



## Sanderstølen Holding AS

## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Lønnskostnader m.v.

Sanderstølen Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 500 000	0	24 861 098	11 096 450
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktig fordring er konsernbidrag og utbytte.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 1 050 000 består av 2 100 aksjer à NOK 500. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

#### Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Hyttelykke AS	1 260	60 %
MTM-gruppen AS	840	40 %
<b>Sum</b>	<b>2 100</b>	<b>100 %</b>

#### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder:

Navn	Verv	Eiermåte	Antall aksjer
Torbjørn Kaarud	styreleder	Indirekte	286
Nils Thomas Lien	styremedlem	Indirekte	133
Peter Hougen	styremedlem	Indirekte	119
Anders Anundsen	styremedlem	Indirekte	0



## Sanderstølen Holding AS

## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 050 000	9 294 430	196 869	10 541 299
Årets resultat	0	0	21 524 071	21 524 071
Avsatt utbytte	0	0	-21 500 000	-21 500 000
<b>Pr. 31.12</b>	<b>1 050 000</b>	<b>9 294 430</b>	<b>220 940</b>	<b>10 565 370</b>

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 377 526	1 079 685
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 377 526</b>	<b>1 079 685</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 901 597	10 363 908
Permanente forskjeller	-13 094 660	-5 456 250
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>10 806 937</b>	<b>4 907 658</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-121 916	-124 034
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 499 442	1 203 719
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 377 526</b>	<b>1 079 685</b>

### Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Vilårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 2022\_Årsregnskap\_Sanderstølen Holding AS.pdf

Name	Method	Signed at
Anundsen, Anders	BANKID_MOBILE	2023-03-11 19:36 GMT+01
Kaarud, Torbjørn	BANKID	2023-03-10 10:09 GMT+01
Lien, Nils Thomas	BANKID	2023-03-09 16:49 GMT+01
Hougen, Peter	BANKID_MOBILE	2023-03-09 13:27 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: C50024EBA7F742C785238CF37D653FFE



---

## Årsregnskap 2022

Sanderstølen Holding AS

Org.nr. 918 843 388

---



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C50024EBA7F742C785238CF37D653FFE



## RESULTATREGNSKAP

SANDERSTØLEN HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	3	-969 559	-732 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-969 559</b>	<b>-732 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-969 559</b>	<b>-732 543</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		24 861 098	11 096 450
Annen renteinntekt		10 398	0
Annen rentekostnad		340	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>24 871 156</b>	<b>11 096 450</b>
Resultat før skattekostnad		23 901 597	10 363 908
Skattekostnad på resultat	7	-2 377 526	-1 079 685
<b>Resultat</b>		<b>21 524 071</b>	<b>9 284 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 524 071</b>	<b>9 284 223</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		21 500 000	9 200 000
Avsatt til annen egenkapital	6	24 071	84 223
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 524 071</b>	<b>9 284 223</b>

SANDERSTØLEN HOLDING AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C50024EBA7F742C785238CF37D653FFE



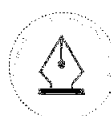
## BALANSE

### SANDERSTØLEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	6 119 564	6 119 564
Lån til foretak i samme konsern	4	1 500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 619 564</b>	<b>6 119 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 619 564</b>	<b>6 119 564</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	4	24 871 496	11 096 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 871 496</b>	<b>11 096 450</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 951 837	3 777 527
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 823 333</b>	<b>14 873 977</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 442 896</b>	<b>20 993 540</b>

SANDERSTØLEN HOLDING AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C50024EBA7F742C785238CF37D653FFE



## BALANSE

### SANDERSTØLEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 050 000	1 050 000
Overkurs	6	9 294 430	9 294 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 344 430</b>	<b>10 344 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	220 940	196 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 940</b>	<b>196 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 565 370</b>	<b>10 541 299</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	172 556
Betalbar skatt	7	2 377 526	1 079 685
Utbytte		21 500 000	9 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 877 526</b>	<b>10 452 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 877 526</b>	<b>10 452 241</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 442 896</b>	<b>20 993 540</b>

Oslo, 15.02.2023  
Styret i Sanderstølen Holding AS

Torbjørn Kaarud  
styreleder

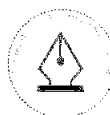
Nils Thomas Lien  
styremedlem

Peter Hougen  
styremedlem

Anders Anundsen  
styremedlem

SANDERSTØLEN HOLDING AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C50024EBA7F742C785238CF37D653FFE



## Sanderstølen Holding AS

## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*
Sanderstølen Hytteinvest AS	Drammen	100 %	2 855 000
Sanderstølen Øynadn AS	Drammen	100 %	3 155 000
Sanderstølen Hytteutvikling AS	Drammen	75 %	75 000
Sanderstølen Vannverk AS	Drammen	100 %	34 564
<b>Totalt</b>			<b>6 119 564</b>

\* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2022 (kostmetoden).



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C50024EBA7F742C785238CF37D653FFE



## Sanderstølen Holding AS

## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Lønnskostnader m.v.

Sanderstølen Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 500 000	0	24 861 098	11 096 450
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktig fordring er konsernbidrag og utbytte.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 1 050 000 består av 2 100 aksjer à NOK 500. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Hyttelykke AS	1 260	60 %
MTM-gruppen AS	840	40 %
<b>Sum</b>	<b>2 100</b>	<b>100 %</b>

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder:

Navn	Verv	Eiermåte	Antall aksjer
Torbjørn Kaarud	styreleder	Indirekte	286
Nils Thomas Lien	styremedlem	Indirekte	133
Peter Hougen	styremedlem	Indirekte	119
Anders Anundsen	styremedlem	Indirekte	0

SANDERSTØLEN HOLDING AS

SIDE 6



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C50024EBA7F742C785238CF37D653FFE



## Sanderstølen Holding AS

## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 050 000	9 294 430	196 869	10 541 299
Årets resultat	0	0	21 524 071	21 524 071
Avsatt utbytte	0	0	-21 500 000	-21 500 000
<b>Pr. 31.12</b>	<b>1 050 000</b>	<b>9 294 430</b>	<b>220 940</b>	<b>10 565 370</b>

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 377 526	1 079 685
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 377 526</b>	<b>1 079 685</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 901 597	10 363 908
Permanente forskjeller	-13 094 660	-5 456 250
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>10 806 937</b>	<b>4 907 658</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-121 916	-124 034
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 499 442	1 203 719
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 377 526</b>	<b>1 079 685</b>

### Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Vilårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

SANDERSTØLEN HOLDING AS

SIDE 7



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C50024EBA7F742C785238CF37D653FFE



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sanderstølen Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sanderstølen Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YQFL5-V4T22-WVYNT-EWPA6-A2IOC-HMHMP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-15 09:51:27 UTC



Penneo Dokumentnøkket: YQFL5-V4T22-WVYNT-EWPA6-A2IOC-HMHMP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>